

**BRF ANKARET 2**

**Org nr 769608-2275**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2007**

Styrelsen för Brf Ankaret 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 15 maj 2002 fastigheten Kallhäll 1:38 i Järfälla kommun.

Föreningens fastighet består av 6 flerbostadshus med totalt 48 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning :

4 st 1 rum och kök  
2 st 2 rum och kök  
18 st 3 rum och kök  
24 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 4274 kvm.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm fram till 30 september därefter hos Trygg-Hansa. Försäkringen innehåller styrelseansvarsförsäkring.

### Fastighetens tekniska status

Styrelsen har tagit fram en underhållsplan som avser det planerade långsiktiga underhållet av fastigheterna. Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Detta har gjorts fr.o.m. den månad som inföll närmast efter det att slutfinansiering av föreningens fastighet skett. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheterna. Enligt under 2007 framtagen underhållsplan så rekommenderas en årlig avsättning på 280 kkr till föreningens fond för yttre underhåll. Fondens storlek per sista december 2007 framgår av balansräkningen. Det första planerade underhållet enligt planen beräknas till 30 000 kr för år 2009.

### Fastighetsförvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med UBC fram till den 2007-12-31 till en kostnad av 31.375 kr per år vid ett snittsaldo på 900 000 kr.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 72 (72) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (12) överlåtelse skett.

### **Väsentliga händelse under räkenskapsåret**

#### Styrelsearbetet

Styrelsearbetet har under 2007, precis som tidigare år präglats av ett par stora frågor, kvarstående garantiarbeten och nya gästparkeringar samt slutreglering av parkettfrågan.

Styrelsen har från hösten förändrat sitt arbetssätt från ett till styrelsemötena förberedande arbetsutskott till regelrätta styrelsemöten.

Medlemsbladet som utkommit med 5 nummer under 2007 används av styrelsen för att sprida information till medlemmarna.

Styrelsen har delat upp arbetet i olika ansvarsområden där de viktigaste händelserna redovisas nedan.

#### Ekonomi

Föreningens alla lån är bundna med en snittränta på 3.8%, detta har över tid visat sig fördelaktigt i stort bland annat sett ur ränteoron under delar av 2007. Ingen omläggning av lån har skett under innevarande år.

Föreningen har ett ackumulerat resultat på cirka 2,5 MSEK. Motsvarande tillgångar är för närvarande placerade i räntebärande bankkonton samt avräkningskonto hos UBC.

Föreningens ekonomiska förutsättningar är i balans. Styrelsen har tagit fram en långsiktigt 10-årig ekonomisk plan. Styrelsen har under hösten 2007 fört principdiskussioner om att till våren 2008, i samband med omsättning av lån, amortera av del av lån. Vidare kommer förslag om en ökning för avsättning till yttre underhåll enligt underhållsplan.

Räntebidraget minskas stegvis ned till 0 % år 2012. Från år 2008 sker uttag av fastighetsskatt. Regeringens nya normer innebär för fastighetsskatten att skatteuttaget minskas med ca 30 kkr jämfört med gamla taxeringen.

Verksamhetens positiva ackumulerade resultat medför att årsavgifterna kan behållas oförändrade de närmaste åren.

Kassörgruppen har träffats regelbundet där föreningarna tillsammans kan agera i upphandlingar och gemensamma ekonomiska frågor.

#### Parkering - gemensamhetsanläggning med brf.Seglet

Under året har JM fullföljt sitt åtagande att förse oss med fler parkeringsplatser och anläggningen har tagits över från JM. Platsfördelningen är klar: Ankarets 48 bostadsrätter disponerar 38 carportar och 21 markplatser. (Seglets 47 bostadsrätter disponerar 37 carportar och 20 markplatser.) Gemensamt förfogar föreningarna dessutom över 12 platser avsedda uteslutande för föreningarnas gäster. Alla gästplatserna är belägna i början av området för att undvika onödig trafik mellan husen. En av de tolv platserna är för handikappade. Många intressenter (Ankaret, Seglet, JM och Carpark) innebär att parkeringsfrågor tar tid att lösa. Skyltningsarbeten återstår fortfarande därefter får parkeringsplaneringen anses färdig. Ansvarig för parkeringsfrågor har varit Tönis Lunt. Skillnaden i hyreskostnad mellan carport (450 kr/mån) och markplats (250 kr/mån) upplevs av många som alltför stor, varför styrelsen under hösten resonerat om att minska kostnadsspannet samtidigt som föreningens totala intäkter från parkeringarna bibehålls.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen har en egen fastighetsgrupp som sköter fastighetsförvaltningen. Gruppen består f.n. av 2 personer, Rolf Lindeborg och Jesper Kildsgaard.

Månatlig kontroll av gemensamma utrymmen inkl. tvättstugor har utförts. Tvättstugornas maskinpark är i gott skick.

En teknikgrupp med representanter från övriga föreningar i området har bildats. Gruppen ska behandla frågor av fastighetsteknisk natur. Sam-inköp av förbrukningsmateriel diskuteras. Ett protokollfört möte har hållits.

Inom fastighetsgruppen har diskussioner förts om att se över möjligheten till alternativ uppvärmning samt minskning av el-förbrukning i stort.

Föreningen har tidigare träffat ett 2-årigt el-avtal med Storumans Energi som gäller till 2008-12-31.

### Garantiarbeten

Föreningen har haft regelbundna garantimöten med entreprenören JM.

Bristerna i parkettgolven kompenseras genom en ekonomisk uppgörelse (1,8milj.kr) mellan föreningen och entreprenören. Enligt beslut av föreningsstämman fördelades beloppet på alla 48 lägenheterna. Föreningen och lägenhetsinnehavarna gjorde samtidigt en skriftlig överenskommelse om kontantreglering av bristerna.

Efterbesiktning 3, av utförda garantiarbeten genomfördes den 15 maj.

Förlängda garantier gäller tom 2009-07-01 enligt besiktningsprotokoll. Kvarstående fel av större omfattning avser komplettering av tätskikt vid balkonganslutning som ska åtgärdas under våren 2008. Garantitiden för återstående arbeten är 2 år efter färdigställande.

### Trädgård

Varje hus tar hand om sin egen gräsplätt och sköter om rabatten bakom sitt förråd. Inom styrelsen vilar trädgårdsfrågorna på Karin Westman.

Som tidigare år har vi genomfört två städdagar en vår och höst. Alla större ytor hjälps vi åt att tillsammans hålla rena från sly och ogräs.

Nytt för i år är att vi även gör en genomgång och avstädnings av våra trapphus och tvättstugor. Styrelsen har under året tagit in offert avseende slyröjning av ett större område mellan Hanna Nilssons väg 6 och 8.

Under året så har nytt staket satts upp med låsbar grind mot Kallhällsbadet. En arbetsgrupp har tillsammans med JM och berörda bostadsrättsföreningar i området arbetat fram förslag på hur gränsen mot Kallhällsbadet skulle se ut. Kommunen har ställt sig bakom förslaget. Pengar fanns sedan tidigare avsatta för finansiering av projektet som färdigställdes i oktober genom att hagtornsbuskar planterades vid slänkant.

Kommunen sköter ytan mellan strandpromenaden och vattnet.

Tack vare ett samarbete mellan bostadsrättsföreningarna runt om Ankaret så har grönområdet nedanför herrgården planerats till och buskar planterats.

11

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

### Fastighetskatt

Fr.o.m 2008 ersätts fastighetsskatten för bostäder med en kommunal fastighetsavgift med 1 200 kr (hel avgift) respektive 600 kr (halv avgift) per lägenhet. För föreningens del innebär det 28 800 kr för 2008. Beloppet kommer att räknas upp med ett index varje år.

### Nyckeltal

	2007	2006	2005
Genomsnittlig skuldränta	3,76	3,76	4,54
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	9 337	9 446	9 548
Lån i förhållande till taxeringsvärdet %	78,63	110,91	112,11
Fastighetens belåningsgrad %	32,04	32,55	33,01
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	729	729	729

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2007 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning :

Jan Järnstad	Ledamot	Ordförande
Roland Swensson	Ledamot	Vice ordförande
Tönis Lunt	Ledamot	Sekreterare
Rolf Lindeborg	Ledamot	Fastighetsansvarig
Karin Westman	Ledamot	Trädgårdsansvarig
Roger Lindblad	Suppleant	Informationsansvarig
Gunlög Sanner Norling	Suppleant	Kassörsfrågor
Jesper Kildsgaard	Suppleant	
Tommy Nilsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 (13) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

### Revisorer

Tomas Jonasson   Ordinarie  
Borev Revisionsbyrå AB

Lars Jonasson   Suppleant  
Borev Revisionsbyrå AB

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 25 juli 2005.

*A.*

## Föreningens ekonomiska ställning

### Fastighetsskatt

Fastigheten färdigställdes 2002 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket. Fastigheten har åsatts värdeår 2002. Enligt nu gällande lag om fastighetsskatt blev fastigheten helt befriad från fastighetsskatt avseende bostäder fr.o.m. den 1 januari 2003. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsskatt under ytterligare fem år. Fr.o.m 2013 blir fastigheten beskattad med full fastighetsskatt. Fastighetsskatten avseende lokaler är fn. 1%.

Fastighetsskatten för 2007 beräknas med 2006 års taxeringsvärde som underlag.

### Statlig inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 har reglerna för beskattning av bostadsrättsföreningar ändrats. Den tidigare schablonsbeskattningen är avskaffad. De nya reglerna innebär bl.a att ränteintäkter och kapitalintäkter ska beskattas. Avdrag får dock inte göras för räntekostnader på föreningens fastighetslån. Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28 %. Föreningens underskott uppgick vid 2007 års taxering till 10 184 kr. Det innebär att föreningen belastas med 26 883 kr i skatt , dvs 28 % på överskottet av 96 010 kr.

### Räntebidrag

Föreningen har per 30 april 2003 valt starttidpunkt för bindning av den femåriga räntan till en subventionsränta på 4,57 %.

Räntebidrag lämnas med en procentuell andel av ett bidragsunderlag. Föreningens bidragsunderlag uppgår till 41.800.000 kr. Den procentuella andelen är 20 % vid årets utgång. Enligt riksdagsbeslutet kommer räntebidragen att börja avvecklas stegvis, avtrappningen sker under åren 2007-2011. Föreningens procentuella andel för år 2007 är 14 % vilket kommer att ge ett räntebidrag om 264.000 kr

## Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	1 840 724
årets vinst	844 467
	<b>2 685 191</b>
Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes	281 400
i ny räkning överföres	2 403 791
	<b>2 685 191</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

		070101	060101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-071231</b>	<b>-061231</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		3 116 088	3 116 088
Årsavgiftsbortfall		0	-5 725
Hysesintäkter garage, p-platser		257 600	247 123
Övriga rörelseintäkter	1	110 826	26 539
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 484 514</b>	<b>3 384 025</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel	2	-309 459	-327 777
Taxebundna kostnader	3	-649 625	-675 246
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-32 011	-32 587
Kabel-TV		-42 724	-40 688
Fastighetsskatt		-39 480	0
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-1 073 299</b>	<b>-1 076 298</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader	4	-78 383	-21 400
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	5	-45 789	-42 545
Revisionsarvode		-9 500	-10 000
Arvode för ekonomisk förvaltning		-36 166	-31 876
Övriga externa kostnader		-1 050	-3 946
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-170 888</b>	<b>-109 767</b>
Avskrivningar	6	-354 966	-348 006
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR</b>		<b>1 885 361</b>	<b>1 849 954</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		106 249	30 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-375
Räntekostnader för fastighetslån		-1 511 007	-1 526 141
Avgår räntebidrag		391 107	573 041
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-1 014 011</b>	<b>-923 369</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>871 350</b>	<b>926 585</b>
Skatt		-26 883	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>844 467</b>	<b>926 585</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>071231</b>	<b>061231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	6	100 598 478	100 953 444
Mark	7	19 868 599	19 868 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 467 077</b>	<b>120 822 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 467 077</b>	<b>120 822 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		432	362
Fordran JM AB		41 325	19 700
Skattefordringar		7 193	307
Övriga fordringar		31 080	19 905
Avräkningskonto förvaltare		1 401 152	1 135 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	139 923	191 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 621 105</b>	<b>1 366 739</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		2 474 172	1 844 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 474 172</b>	<b>1 844 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 095 277</b>	<b>3 211 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 562 354</b>	<b>124 033 145</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	NOT	071231	061231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Föreningens fond för yttre underhåll		400 688	293 838
Inbetalda insatser		80 513 000	80 513 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>80 913 688</b>	<b>80 806 838</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst eller förlust		1 840 724	1 020 989
Årets resultat		844 467	926 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 685 191</b>	<b>1 947 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 598 879</b>	<b>82 754 412</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Fastighetslån		39 409 791	39 904 401
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 409 791</b>	<b>39 904 401</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		494 608	466 040
Leverantörsskulder		108 727	557 932
Skuld JM AB		91 001	91 001
Skatteskulder		75 368	0
Övriga kortfristiga skulder		42 912	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	741 068	259 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 553 684</b>	<b>1 374 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 562 354</b>	<b>124 033 145</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		41 800 000	41 800 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen tidigare avskrivningsplan har följt den långfristiga finansieringen vilket innebär att avskrivning skett i enlighet med den serieplan som fastställdes i samband med föreningens slutliga finansiering. En ny avskrivningsplan har antagit med en annuitetsplan på 100 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Som likvida medel klassificeras kassa- och bank tillgodohavanden.

## NOTER

### 1 Övriga rörelseintäkter

	2007	2006
Betalningspåminnelse	-400	-200
Krav	-320	-160
Övriga intäkter	-110 105	-26 181
Avrundningskonto	-1	2
	<b>-110 826</b>	<b>-26 539</b>

I övriga intäkter ingår:

Faktura 418-004, 1 980 kr

Ersättning från JM avseende p-platser, 108 125 kr.

#### 4 Administrationskostnader

	2007	2006
Telefon & porto	4 350	3 945
Övr. administrationsk	40 632	15 656
Bankkostnader	0	400
Advokatkostnader (parkettgolv)	32 000	0
Föreningsavgifter	1 400	1 400
	<b>78 382</b>	<b>21 401</b>

I övriga administrationskostnader ingår framtagande av underhållsplan från Oksätra Konsult (25 788 kr).

#### 5 Styrelsearvode

	2007	2006
Styrelsearvode	31 375	30 000
Telefonersättning	0	500
Bil-och reseersättni	5 490	3 234
Sociala kostn arvode	9 209	9 586
Företagsstöd 5%	-285	-775
	<b>45 789</b>	<b>42 545</b>

#### 6 Byggnader

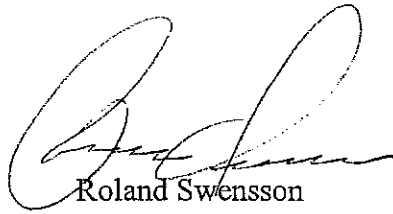
	071231	061231
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	102 391 401	102 391 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 391 401</b>	<b>102 391 401</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 437 957	-1 089 951
Årets avskrivningar	-354 966	-348 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 792 923</b>	<b>-1 437 957</b>
<b>Bokfört värde byggnad</b>	<b>100 598 478</b>	<b>100 953 444</b>
Taxeringsvärden byggnader	42 717 000	28 000 000

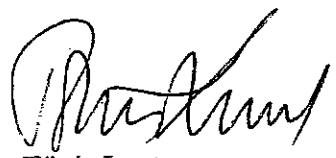
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	071231	061231
Städning	900	0
El	7 295	9 505
Värme	50 820	55 900
Snöröjning	4 238	17 493
JM Trädgårdsskötsel (nov)	8 541	8 541
Gemensamhetsanläggning S2 el	3 681	6 783
Under utredning	6 831	0
Upplupna rev.arvoden	10 000	10 000
Upplupna styrelsearv	15 575	14 200
Upplupna soc.avgift	5 049	4 583
Upplupna utg.räntor	363 709	0
Förskottsbet. intäkt	264 429	259 042
Låneavräkning	0	-126 688
	<b>741 068</b>	<b>259 359</b>


Stockholm 2008-04-22  
Brf Ankaret 2


  
Jan Järnstad  
Ordförande

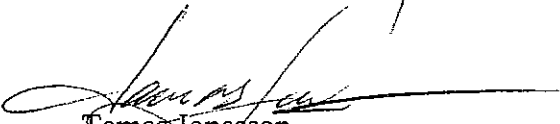
  
Roland Swensson  
Ledamot

  
Tönis Lunt  
Ledamot

Rolf Lindeborg  
Ledamot

  
Karin Westman  
Ledamot

  
Vår revisionsberättelse har avgivits 2008-05-12  
Borev revision AB

  
Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

### **Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen**

#### **Ankaret 2**

**Org. Nr. 769608-2275**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsförening **Ankaret 2** räkenskapsåret 2007.01.01 – 2007.12.31.

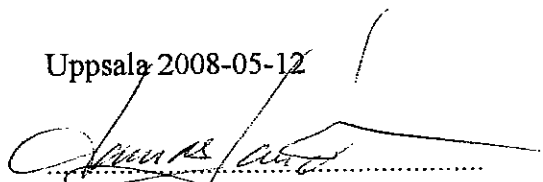
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten i föreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2008-05-12



Tomas Jonasson

**Godkänd revisor**

