

Årsredovisning

för

Brf Ankaret 2

769608-2275

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Ankaret 2, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-06.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kallhäll 1:38 i Järfälla kommun 2002-05-15.

Föreningens fastighet består av 6 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 48 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 274 kvm. Föreningen disponerar 58 parkeringsplatser, varav 38 med carport.

Lägenhetsfördelning:

- 4 st 1 rum och kök
- 2 st 2 rum och kök
- 18 st 3 rum och kök
- 24 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. Försäkringen innehåller även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Gemensamhetsanläggning

Ansvarig för parkeringsfrågor hos Ankaret: Tönis Lunt.

Ankaret disponerar 58 uthyrningsplatser för parkering. Av dessa är 38 carportar (å 425 kr./mån.) och 20 är platser utan tak (å 300 kr./mån.). Alla platser har motorvärmarruttag och elkostnaden ingår i hyran. I skrivande stund (2017-01-02) finns en ledig plats utan tak. Vi har tolv hushåll som hyr två bilplatser var.

Noteras kan att pilotprojektet rörande laddning av el-bil (plug-in) föll väl ut och att vår befintliga el-installation klarar av flera el-bilar samtidigt, utan ytterligare investering. Denna fråga bevakas vidare av gemensamhetsanläggningen Vägen, dvs av Brf Ankaret och Seglet tillsammans.

Våra tolv gästplatser, som vi delar med Seglet, räcker till - dock med undantag för vissa storhelger då trängsel kan uppstå. Varje hushåll har två P-bevis för gäster, som med dessa bevis kan stå parkerade i tre dygn. Inom gångavstånd finns större offentliga gratisparkeringar vid badet och vid Kallhälls station. Vid Aron Lindgrens väg finns parkering mot betalning i automat.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2016 uppgick till 1 268 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 56 800 000 kr, varav byggnadsvärdet är 43 000 000 kr och markvärde 13 800 000 kr. Värdeår är 2002.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2018-12-31.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2002-06-27.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 729 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 25 kr per kvm bostadsyta. Framtagen underhållsplan anger dock ett högre belopp.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2016-05-11 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jan Järnstad	ordförande
	Rolf Lindeborg	vice ordförande, fastighetsansvarig
	Tönis Lunt	sekreterare
	Bo Grufman	kassör
	Britt-Marie Bjerver	miljöansvarig, trädgård och information
Suppleant	Peter Olausson	information/hemsida
	Thomas Indola	fastighetsfrågor
	Jan Österman	trädgårdsansvarig
	Sirpa Johansson	trädgård och miljöfrågor

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Tomas Jonasson ordinarie
Borev Revisionsbyrå AB

Lars Jonasson suppleant
Borev Revisionsbyrå AB

Valberedning

Jan Westman sammankallande
Roland Swenson
Anna Kull

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsearbetet

Styrelsearbetet har under 2016 präglats av slutdiskussioner och justeringsarbeten gällande bergvärmeinstallationen.

I november 2015 påbörjades borrningen och installationen togs i provdrift 23 december 2015. Slutbesiktning av installationen gjordes 14 januari 2016. Under våren och senare delen av hösten har justeringsarbete utförts av entreprenören Gerox, varefter slutlikvid reglerats dec 2016. Investeringskostnader redovisas under bokföringsåret 2016.

Styrelsen jobbar också aktivt med föreningens strategi avseende hantering av låneportfölj - rörliga eller bundna lån.

Under året har styrelsen haft arbetsmöten inom gemensamhetsanläggningen Vägen tillsammans med Brf Seglet.

Styrelsen har även deltagit i årsmöte inom samfälligheten Trädgården fd Äppellunden samt i möten inför ett eventuellt övertagande av samfälligheten Biljardhuset).

När det gäller Biljardhuset så kommer troligen denna samfällighet att bildas under 2017.

Medlemsbladet har under 2016 utkommit med 5 ordinarie nummer. Bladet används av styrelsen för att sprida information ut till medlemmarna i föreningen. Medlemsbladet ges idag ut i form av e-postbrev till samtliga medlemmar samt anslås som papperskopia på anslagstavla i trapphus.

Föreningens hemsida har ett modern layout och nås via www.bolinderstrand-ankaret.se.

Systematisk brandsyn av vår egendom är ett viktigt område för styrelsen. Styrelsen har den första advent utfört brandsyn av föreningens egendom och i första hand trapphus och tvättstugor. Vid detta tillfälle har även de av föreningen monterade brandvarnare i trapphus (2 i varje uppgång) testats utan anmärkning.

Ekonomi

Ansvarig Bo Grufman tillsammans med ordföranden.

Under budgetarbetet inför 2017 har föreningens 10-åriga likviditets- och resultatbudget uppdaterats och ett principbeslut har fattats att öka föreningens amorteringar på fastighetslånen för att möta framtida räntehöjningar. Under året uppgick amorteringarna till 1 591 tkr.

Under året har föreningen genomfört underhållsbesiktning genom konsult av våra byggnader och uppdaterat vår 30-åriga underhållsplan. Årets avsättning på 375 tkr till underhållsfonden bygger på denna plan.

Omläggning av det bundna lånet på 4,6 milj. hos SEB har skett under augusti med en bindningstid på 4 år till 0,87 % ränta.

Nästa låneomläggning sker i april 2018 av lånet hos SEB på 8,9 milj. (0,95 %)

Ett nytt rörligt lån på 1,4 milj. togs i januari till finansiering av bergvärmeanläggningen.

Producerad energi från bergvärmepumparna minus driv-el gav ett positivt kassaflöde på ca 300tkr under året.

Föreningen utför mycket service- och reparationsarbete i egen regi, vilket måste beaktas på längre sikt ur ett kommande budgetarbete.

Verksamhetens positiva ackumulerade resultat medför att årsavgiften har kunnat behållas oförändrade sedan 2002.

I månadsavgiften ingår sedan 2008 tillgång till bredband 50 Mbit/s samt försäkring för brf-innehavarens underhållsskyldighet enligt stadgar. Styrelsen värderar detta att motsvara drygt 3 200 kr/år/lgh.

Fastighetsförvaltning

Ansvarig för fastighetsfrågor: Rolf Lindeborg med Thomas Indola.

Styrelsen har tagit fram en ny underhållsplan augusti 2016 (2006) som avser det planerade långsiktiga underhållet av fastigheterna. Planen uppdateras årligen i samband med styrelsens underhållsbesiktning av byggnader och installationer. Nästa besiktningstillfälle augusti 2017.

Fastighetsskötseln har även detta år hanterats genom ideella krafter via några från styrelsen. Arbetet innebär i första hand byte av trasiga lampor, justering och smörjning av lås och dörrar samt uppsättning av julslingsor i vissa träd till 1:a advent.

Utebelysning

Efter byte till LED-ljuskällor i belysningsarmaturerna utomhus har inget behov av lampbyte uppkommit under 2016.

En belysningsarmatur (LED) har under december månad satts upp vid trädgårdsförrådet. Den tänds och släcks automatiskt med ljussensor.

Bergvärme

Anläggningen har fungerat som avsett under året. Tillfälligt kort avbrott berodde på avbrott i strömförsörjningen.

Den något för höga bullernivåerna från värmepumpen har under året åtgärdats så de uppfyller myndighetens krav för bostad/lägenhet. Det var främst en 50Hz komponent som var för hög.

Åtgärden var att förstärka väggen samt att flytta pumpen c:a 400mm bort från väggen. Verifierande mätning gjordes av certifierade företaget LN Akustikmiljö AB.

Återställandet av mark efter grävningen för samlingsbrunnar och slangar blev klart under sommaren.

Skadade gräsytor belades med ”rullgräs” vilket medförde intensiv bevattning under torrperioder. Detta utfördes av styrelsemedlemmar.

Brandvarnare

I samtliga trappuppgångar och tvättstugor har brandvarnare satts upp för att öka vår säkerhet.

Tvättstugor

Tvättutrustningen är fortfarande i gott skick.

Övrigt

Ett reglerdon för varmvattnet har bytts ut under året. Kostnaden stannade på drygt 9.000kr inkl. moms.

Trädgård & Miljö

Ansvariga trädgårdsfrågor är Jan Österman och Sirpa Johansson.

Liksom tidigare år har två arbetsdagar genomförts med den populära korvgrillningen som avslutning. Uppslutningen är bra. Hösten arbetsdag flyttades fram en vecka då containern inte levererades i tid (vilket var lite tur för det var uruselt väder.) Containern fylldes både vår och höst. Styrelsen har beslutat att de två arbetsdagarna ska genomföras tills vidare.

Buskar och sly har beskurits även vid andra tider än arbetsdagarna, av vår entreprenör Tingvalla Mark. Uppslutningen vid mötet med trädgårdsansvariga vid resp. hus har varit dålig. En av trädgårdsansv. flyttar och behöver ersättas (HNv2).

Blomsterkrukor inklusive växter har ställts ut vid varje hus. Därutöver har rabatter vid husen vidmakthållits. Några kompletteringar av växter har anskaffats.

Mellan HNv6 och stigen till ångbåtsbryggan har ytterligare rosenbuskar planterats i syfte att försvåra sneddingar mm.

Trädgårdsgruppen har utarbetat rutiner för trädgårdsskötsel. Delar är klart, men arbetet är inte avslutat, utan kommer fortsätta under 2017.

Trädgårdsgruppen har noterat att entreprenören inte uppfyllt avtalade uppgifter. Det har resulterat i att under 2017 kommer detta att följas upp mer noggrant än tidigare.

Från 1 januari 2016 dokumenterar trädgårdsgruppen våra (större) träd två gånger om året. Detta för att i tid upptäcka skador och angrepp på dessa så att skador på människor och byggnader förhindras.

Planering av åtgärder i avsikt att snygga till delar av området mellan HNv 12 och Kallhällsbadet har påbörjats, och ska effektueras under första halvåret 2017, inom ramen för beslutat budget.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 72 (71) medlemmar. Under året har 4 (2) överlåtelse skett till ett genomsnittligt pris om 52 997 (45 149) kr/kvm. Ingen lägenhet har varit uthyrd i andra hand.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 255	3 380	3 384	3 256	3 255
Resultat efter finansiella poster	550	481	-24	490	432
Soliditet (%)	73,21	71,88	72,43	71,58	71,12
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,85	1,18	2,31	2,83	3,59
Lån per kvm bostadsyta	7 295	7 339	7 513	7 841	7 977
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	55	59	60	63	75
Fastighetens belåningsgrad %	26	26	27	28	28
Årsavgift per kvm	699	729	729	699	699

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

2012, 2013 och 2016 var december månads avgift reducerad med 50% varför nyckeltalet är lägre dessa år.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 513 000	2 714 788	2 794 334	481 223	86 503 345
Disposition av föregående års resultat:		408 395	72 828	-481 223	0
Årets resultat				549 702	549 702
Belopp vid årets utgång	80 513 000	3 123 183	2 867 162	549 702	87 053 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 867 162
årets vinst	549 702
	3 416 864

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	375 000
ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll	-43 056
i ny räkning överföres	3 084 920
	3 416 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 255 042	3 380 078
Summa rörelseintäkter		3 255 042	3 380 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 204 518	-1 402 030
Övriga externa kostnader	3	-179 212	-156 588
Personalkostnader	4	-60 824	-60 518
Avskrivningar	5	-999 858	-905 858
Summa rörelsekostnader		-2 444 412	-2 524 994
Rörelseresultat		810 630	855 084
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 430	821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 358	-374 682
Summa finansiella poster		-260 928	-373 861
Resultat efter finansiella poster		549 702	481 223
Årets resultat		549 702	481 223

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	118 145 577	118 644 456
Summa materiella anläggningstillgångar		118 145 577	118 644 456
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	70 300	70 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 300	70 300
Summa anläggningstillgångar		118 215 877	118 714 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	567 037	1 523 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	119 223	94 098
Summa kortfristiga fordringar		686 260	1 617 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	7 873
Summa kassa och bank		1	7 873
Summa omsättningstillgångar		686 261	1 625 386
SUMMA TILLGÅNGAR		118 902 138	120 340 142

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 513 000	80 513 000
Fond för yttre underhåll		3 123 183	2 714 788
Summa bundet eget kapital		83 636 183	83 227 788
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 867 162	2 794 334
Årets resultat		549 702	481 223
Summa fritt eget kapital		3 416 864	3 275 557
Summa eget kapital		87 053 047	86 503 345
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	31 037 150	31 227 650
Summa långfristiga skulder		31 037 150	31 227 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	140 000	140 000
Leverantörsskulder		175 403	1 959 344
Skatteskulder		120 528	118 080
Övriga skulder		0	21 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	376 010	370 693
Summa kortfristiga skulder		811 941	2 609 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 902 138	120 340 142

Kassaflödesanalys

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		549 702	481 223
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		999 858	905 858
Betald skatt		1 195	1 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 550 755	1 388 360
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-35 461	-13 142
Förändring av leverantörsskulder		-1 783 941	1 854 764
Förändring av kortfristiga skulder		-15 713	-33 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-284 360	3 196 698
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-500 979	-1 849 035
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-500 979	-1 849 035
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-190 500	-736 843
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-190 500	-736 843
Årets kassaflöde		-975 839	610 820
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 447 880	837 060
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		472 041	1 447 880

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Bergvärmeinstallation	25 år

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	41 800 000	41 800 000
	41 800 000	41 800 000

Not 1 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	2 986 242	3 116 088
P-plats och garage	268 800	263 990
	3 255 042	3 380 078

Not 2 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	0	11 754
Trädgårdsskötsel	39 889	38 627
Kostnader i samband med städdagar	4 010	1 901
Städkostnader	56 094	57 991
Snöröjning/sandning	23 638	31 570
Serviceavtal	18 750	0
Hisskostnader	78 844	84 210
Besiktningkostnader	0	3 636
Inköp av parkeringstjänster	0	1 500
Gemensamhetsanläggning	44 952	59 085
Reparationer	26 462	76 708
Trädgård och utemiljö	8 472	17 516
Planerat underhåll	84 560	65 005
El	216 492	75 190
Värme	198 826	519 298
Vatten och avlopp	130 613	132 649
Avfallshantering	56 484	56 889
Försäkringskostnader	44 457	53 110
Självrisker	38 991	0
Kabel-tv	33 060	33 060
Bredband	81 451	78 480
Förbrukningsinventarier	7 127	1 599
Förbrukningsmaterial	11 347	2 252
	1 204 519	1 402 030

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetsavgift	60 864	59 664
Telefoni	7 820	7 334
Porto	3 340	3 920
Föreningsgemensamma kostnader	10 659	13 339
Revisionsarvode	11 063	10 813
Ekonomisk förvaltning	53 500	54 616
Bankkostnader	3 950	2 500
Konsultarvoden	11 250	0
Underhållsplan	11 659	0
Gåvor	1 450	2 075
Övriga poster	3 657	2 327
	179 212	156 588

Not 4 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	51 350	52 050
Sociala avgifter på arvoden	9 114	7 783
Övriga ersättningar	360	684
	60 824	60 517

Not 5 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	102 391 401	102 391 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 391 401	102 391 401
Ingående avskrivningar	-5 464 579	-4 558 721
Årets avskrivningar	-905 858	-905 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 370 437	-5 464 579
Redovisat värde mark	19 868 599	19 868 599
Utgående värde mark	19 868 599	19 868 599
Utgående redovisat värde	115 889 563	116 795 421
Taxeringsvärden byggnader	43 000 000	42 000 000
Taxeringsvärden mark	13 800 000	11 600 000
	56 800 000	53 600 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 849 035	0
Inköp	500 979	1 849 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 014	1 849 035
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-94 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 000	0
Utgående redovisat värde	2 256 014	1 849 035

Installation bergvärme, avskrivning 25 år.

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	70 300	70 300
	70 300	70 300

37 st aktier à 1 900 kr.

Not 8 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	59 931	58 678
Avräkningskonto förvaltare	472 040	1 440 007
Övriga poster	35 066	24 730
	567 037	1 523 415

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Trygg-Hansa/Brandkontoret	47 569	44 457
Comhem kabel-TV	8 301	8 265
Comhem bredband	20 368	19 620
Fastum	15 031	14 625
Trygg-Hansa gemanl.	7 494	7 131
Gerox drift bergvärme	20 460	0
	119 223	94 098

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
SEB	0,43	2018-03-28	3 536 800	3 536 800
SEB	0,87	2020-08-28	4 620 000	5 406 500
SEB	0,43	2018-03-28	6 300 000	6 300 000
SEB	0,43	2018-03-28	1 207 350	1 207 350
SEB	0,43	2018-03-28	6 000 000	6 000 000
SEB	0,95	2018-04-28	8 913 000	8 917 000
SEB	0,43	2017-01-28	600 000	0
Kort del av lån			-140 000	-140 000
			31 037 150	31 227 650

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	3 918	7 107
Beräknat arvode för revision	11 000	11 000
Förutbetalda avgifter och hyror	263 614	261 364
Fastighetsel	33 462	16 942
Fjärrvärme	17 866	48 072
Snöröjning	0	2 208
Skötsel Äppellunden JM	24 000	24 000
Självrisk inbrott	22 150	0
	376 010	370 693

Järfälla den / 2017.

Jan Järnstad

Rolf Lindeborg

Tönis Lunt

Britt-Marie Bjerver

Bo Grufman

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Jonasson
Godkänd revisor