



BRF ANKARET 2 HANNA NILSSONS VÄG 2-12

ENERGIDEKLARATION



Daterad: 2008-09-01

Antal sidor 7 st.

Upprättad av: WSAB Konsult AB
Norrbyvägen 32, 169 82 Bromma
Tele 08-80 20 40
Handläggare: Peter Lundberg

SAMMANFATTNING	3
1. Bakgrund	3
Syfte med energideklarationen	3
Tillgängligt underlag	3
2. Byggnaden	3
Beskrivning av byggnaderna	3
Utvärdering av byggnadsägarens enkät	4
Fjärrvärmeanvändning	4
Fastighetselanvändning	4
Bedömning av vilka byggnadsegenskaper som ska besiktas	5
Klimatskärm	5
Värme och ventilationssystem	5
Elinstallationer	5
3. Besiktning av byggnaden	5
Klimatskärm	5
Värme och ventilationssystem	5
Elinstallationer	5
4. Analys av kostandseffektiva åtgärder	6
Värme och ventilationssystem	6
5. Slutsatser energideklaration	6
Åtgärder som föreslås	6
Slutord energideklaration	7

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Energideklaration	Kapitelbokstav/sidnummer 3/7
		Handläggare P Lundberg
	Projektnamn	Projektnummer
	Brf Ankaret 2. Järfälla	Datum 2008-09-05
Status		Rev. datum

SAMMANFATTNING

1. Bakgrund

Syfte med energideklarationen

Enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985 har byggnaden energideklarerats.

Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva.

Tillgängligt underlag

Det underlag som ligger till grund för energideklarationen är följande:

- Byggnadsägarens svar på frågeformulär
- Ritningar, drift och underhåll mm

2. Byggnaden

Beskrivning av byggnaderna

Byggnaderna uppfördes 2003, den totala boarean är ca 4274 m² och Atemp är 4914 m².

Det är 6 flerbostadshus med 6 st. trapphus, 48 lägenheter.

Byggnaderna betjänas av fjärrvärme som via värmeväxlare distribuerar värme och varmvatten till lägenheterna. Lägenheterna värms av vattenburna radiatorer.

Byggnaderna ventileras via ett frånluftssystem med frånluftsfläktar på tak. Luften evakueras från lägenheterna via kontrollventiler och via kökskåpa i kök.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Energideklaration	Kapitelbokstav/sidnummer 4/7
		Handläggare P Lundberg
	Projektnamn	Projektnummer
	Brf Ankaret 2. Järfälla	Datum 2008-09-05
Status		Rev. datum

Utvärdering av byggnadsägarens enkät

I det formulär som byggnadsägaren har svarat på framgår de uppgifter som behövs för att energideklarera bygganden.

Fjärrvärmeanvändning

Fjärrvärmeanvändningen för byggnaderna är beräknad till ca 636 MWh/år och ca 150 kWh/m², normalårskorrigerat värde.

Jämförelsetal för liknande byggnader är 130 kWh/m²

Uppgiften är hämtad från Repabs årskostnader 2007.

Fastighetselanvändning

Fastighetselanvändningen för byggnaderna är uppmätt till 53 375 kWh/år och 12 kWh/m²

Jämförelsetal för liknande byggnader är 16 kWh/m²

Uppgiften är hämtad från Repabs årskostnader 2007.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Energideklaration	Kapitelbokstav/sidnummer 5/7
		Handläggare P Lundberg
	Projektnamn	Projektnummer
	Brf Ankaret 2. Järfälla	Datum 2008-09-05
Status		Rev. datum

Bedömning av vilka byggnadsegenskaper som ska besiktas

Klimatskärm

Med tanke på byggnadens ålder väljer vi att inte titta på klimatskärmen mer än översiktligt.

Värme och ventilationssystem

Värme och ventilationssystem ska besiktas.

Elinstallationer

Belysningsstyrningar mm ska besiktas.

3. Besiktning av byggnaden

Klimatskärm

Byggnaden klimatskärm har besiktats okulärt och inga fel och brister hittades. Inga åtgärder gällande klimatskärm bedöms behöva utföras ur energisynpunkt

Värme och ventilationssystem

Värme och ventilationssystem är i gott skick. Det finns ingen värmeåtervinning installerad för ventilationssystemet för lägenheterna.

Elinstallationer

Byggnadens elinstallationer har besiktats okulärt och inga fel och brister hittades. Det finns närvarostyrning och tidstyrning för belysning gällande trapphus, förråd och ytterbelysning.

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Energideklaration	Kapitelbokstav/sidnummer 6/7
		Handläggare P Lundberg
	Projektnamn Brf Ankaret 2. Järfälla	Projektnummer
		Datum 2008-09-05
Status		Rev. datum

4. Analys av kostandseffektiva åtgärder

Värme och ventilationssystem

Följande energibesparingsalternativ har utretts och beräknats:

Värmepump:

Vi bedömer att det finns möjlighet till energibesparing i form av att installera en värmepump i byggnaden.

Det finns olika lösningar för värmepumpsinstallationer, vi har tittat på bergvärmepump.

Bergvärmepump innebär att man borrar för bergvärme och rör dras till undercentralen där värmepumpen placeras och tillför byggnaderna med värme.

Följande punkter är generella energibesparingsåtgärder som ska ses som förslag. Dessa kan utföras/utredas om de inte redan är utförda:

- Injustering värmesystem, om man upplever ojämna temperaturer i byggnaden.
- Installation av termostatblandare
- Installation av snålspolande blandare, toaletter mm
- Tilläggsisolering av fasad och vind
- Installation av treglasfönster
- Tätning av fönster
- Installation av nya vitvaror
- Installation av lågenergilampor

5. Slutsatser energideklaration

Åtgärder som föreslås

Följande åtgärder föreslås och besparing och investering redovisas här:

Åtgärd	Payoff, år	Besparing kr/år	Besparing %	Investering, kr
Bergvärmepump	6 år	290 000 kr/år	57 %	1 800 000 kr

Investering och besparing är redovisat inkl. moms

	Dokumentnamn/Kapitelrubrik Energideklaration	Kapitelbokstav/sidnummer 7/7
		Handläggare P Lundberg
	Projektnamn	Projektnummer
	Brf Ankaret 2. Järfälla	Datum 2008-09-05
Status		Rev. datum

Slutord energideklaration

Byggnadens energiförbrukning är bra i jämförelse med liknande byggnader.
Det finns som man ser möjligheter till energibesparande åtgärder även för en bra byggnad.

För vidare diskussion och utredning mm gällande åtgärder ställer vi gärna upp.