

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 7 Februari 2009

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet...

Styrelsen har under senaste månaderna haft en del kontakter med såväl Nordea som Swedbank för att diskutera omplacering av ett lån på drygt 13,5 miljoner. Lånet har tidigare varit bundet till en ränta på 3,12 %.

Nu bestämde vi oss för att inte binda lånet, utan lånet är rörligt med 3-månaders ränta på 2,62 %. Vi passade samtidigt på att dela upp lånet på 2st lån hos Swedbank för att i framtiden ha möjlighet binda på olika tider om det behövs - riskspridning. Våra diskussioner med Nordea fortsätter då det kan bli aktuellt med förtidsinlösen av vår swap-lösning från sommaren förra året.

Som bäst håller styrelsen nu på med att sammanställa bokslutet för 2008 och sammanfatta året i en verksamhetsberättelse. Allt ska vara klart i god tid till årsstämman som vi i år håller redan i april. 2008 ser ut att bli ett bra år ekonomiskt och vår förening står på en trygg grund.

Vi har tänkt att placera ut glödlampor och lite säkringar i elskåpen i respektive trapphus. Om materialet blir mer tillgängligt så blir det enklare för den som känner sig motiverad i respektive hus att byta trasiga glödlampor i trapphus! Mer info när materialet är på plats.

I avvaktan på att våren och vårstädning ska bli aktuell så får vi hålla tillgodo med olika aktiviteter på den isbelagda fjärden för den som har lust och möjlighet.

Jag vill till sist passa på att varna för att en och annan isfläck även finns på land runt våra hus och p-platser – så ta det försiktigt.

Jan Järnstad
Ordförande

Motioner till föreningsstämman 2009-04-22 efterlyses

För att styrelsen skall hinna behandla motionerna i god tid före stämman vill vi ha dem senast 2009-03-15, tack.

Motioner kan läggas i föreningens brevlåda – i entrén till Hanna Nilssons väg 4.

/Tönis Lunt

Du har fri bostadsrättstilläggsförsäkring via föreningens fastighetsförsäkring

Som vi meddelat tidigare har styrelsen tecknat en bostadsrättsförsäkring för dig som bostadsrättshavare, som ett komplement till föreningens fastighetsförsäkring.

Det innebär att samtliga 48 hushåll i vår förening har denna tilläggsförsäkring.

Detta innebär att du kan säga upp ditt bostadsrättstillägg som du har som tillägg till din hemförsäkring.

Den aktuella tilläggsförsäkringen finns i Trygg-Hansa med försäkringsnummer 25-0378393 och är giltig till 2009-12-31. Premien är reglerad i samband med betalning av fastighetsförsäkringen.

Bifogar broschyr med mer information samt rekommenderar dig som har ytterligare intresse att hämta fullständiga försäkringsvillkor genom att besöka www.trygghansa.se.

Har du funderingar kring detta så hör av dig.

/Jan Järnstad

Forts.

Parkering

Parkeringstillstånden för gäster som önskar nyttja gästparkeringen i upp till tre dygn är numera märkta med lägenhetsnummer. Syftet är att värdmedlemmen skall kunna kontaktas vid ev. problem på parkeringen.

Kontakt kan också tas från styrelsens sida om samma bil står på någon av de få gästparkeringsplatserna så ofta att det faller sig naturligt att erbjuda hyrplats. Två sådana hyrkontrakt skrevs 2008.

Fyra carportar står lediga idag. Det betyder bortfall av intäkter för föreningen – totalt 1700 kr/mån.

Hyr gärna om behov föreligger!

/Tönis Lunt

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:

roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

*God Fortsättning på
Året!*

önskar styrelsen

