

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.2 ÅRGÅNG 7 Maj 2009

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

---

## Ordföranden har ordet...

I år genomförde vi vår städdag lite tidigare i april än vanligt - Succé med antalet medlemmar ute och vi hade samtidigt försäljning av överblivna cyklar tillsammans med grannföreningen Seglet. Jag hoppas att du som kom över en fin cykel, vårdar den ömt – så cykeln inte blir föremål för ”insamling” senare i höst. Tack alla för era insatser under städdagen!!!

Tyvärr var det lite för blåsigt på städdagen varför det inte gick att få till sådden av gräsfrö mellan hus 3 och 4. Det tog några från styrelsen hand om ett par dagar senare. Nu återstår att se om gräset kommer.

Även årets årsstämma gick av stapeln tidigare än vad som varit brukligt i vår bostadsrättsförening. Motivet med att förlägga stämman lite tidigare var att vi i styrelsen hade hoppats få ett större intresse för stämman än tidigare. Tyvärr inte, även om 42 % av föreningens röstberättigade medlemmar kom till stämman. Ordförande för stämman Hans Sandström klarade av förhandlingarna på ca 32 minuter. En motion diskuterades gällande källsortering, där styrelsen fick i uppdrag av stämman att titta närmare på frågan.

Efter stämman så konstituerade sig den nya styrelsen – och inga förändringar!  
Styrelse-namnlistan i trapphusen är därför aktuell exakt som den var tidigare.

Före sommaren ska styrelsen se över placeringen av ett av våra fastighetslån och planera någon form av bevakningsförfarande av övriga befintliga lån, eftersom vi har flera rörliga lån i dagsläget.

Vårt avtal med UBC – de som sköter vår administrativa- och ekonomiska förvaltning – ska omförhandlas. Vi får se om även vi byter (?) förvaltningsbolag till 2010, likt våra grannföreningar.

Sommaren är inte långt borta nu – och alla båtar på vattnet är en fröjd för ögat. Att bo i Bolinder Strand är en njutning. Var rädd om vårt område!

## Aktuell information om avfallskvarnar:

Till sist så hoppas jag att när ni vattnar era blommor på balkongen tänker på att inte övervattna, så grannen under slipper få blomvattendropp ner på sin balkong!

Jan Järnstad  
Ordförande

---

## Inköp av filter till lägenheterna

Styrelsen har beslutat att köpa in ett antal filter, som passar till friskluftsintagen bakom värmeelementen i lägenheterna. Filtren säljs sedan till den som så önskar. Genom att göra ett gemensamt inköp så får vi 15% rabatt på priset och fri frakt.

Genom att byta filter så förbättras ventilationen i lägenheten och det blir bättre inomhus klimat. Meddelanden kommer att sättas upp på anslagstavlor när filtren finns hemma.

/Roger Lindblad

## Träpanelen på balkongerna

Träpanelen på balkongerna behöver oljas in för att de ska hållas vackra. Varje lägenhetsinnehavare gör jobbet själv. Vi har tagit hem en del materiel till detta: Bl.a Olja, stålborstar, sandpapper, tvättsvampar, tomma burkar och täckpapp. Finns hos Rolf Lindeborg HNv 6. [rolf.lindeborg@comhem.se](mailto:rolf.lindeborg@comhem.se)

/Roger Lindblad

## Utredning om avfallskvarnar

**Bakgrund:** Avfallskvarnar har använts i många decennier i t. ex. USA som ett medel att på ett miljövänligt och bekvämt sätt forsla bort matavfall. Under senare år har möjligheten att nyttja avfallskvarnens produkter vid framställning av biogas tillkommit. Gasen kan användas som drivmedel för fordon. Bl. a. Ford, MB och Volkswagen producerar gasdrivna bilar som är ytterst miljövänliga och Volvo har beslutat att ansluta sig till tillverkarna av gasbilar.

**Forts.**

**Marktema Täby** stod för våra markanläggningar på Bolinder Strand. Man tror där att det borde gå bra med avfallskvarnar hos oss, dock utan att lämna några garantier. Man reserverar sig något för vattenflödet med tanke på småspolande toaletter.

**Mälarrör VVS AB**, vår rörinstallatör, är negativ. Själva rörsystemet vållar inga problem - med reservation även här för att vattenflödet kan vara för snålt med moderna toaletter - men firman har så dåliga erfarenheter av avfallskvarnar att man slutat montera sådana. Apparaterna krävde mycket service och stopp förekom. Dessutom stal de utrymme under diskbänken.

**Järfälla kommun** är positiv och beredd att aktivt främja införandet av avfallskvarnar för biogastillverkning hos kommunens avfallsmottagare. Kommunen erbjuder reducerad avfallshanteringsavgift för fastighetsägare som monterar avfallskvarnar. F. n. är avgiftsreduktionen 63 kr/hushåll och år. Till denna reduktion kommer möjligheten att reducera antalet sopkärl och därmed ytterligare minska föreningens nuvarande kostnader för sophantering. En brf. (HSB) i Jakobsberg med 240 hushåll har fått tillåtelse att använda avfallskvarnar. Kostnaden för inköp och installation av avfallskvarnar ligger förstås på fastighetsägaren, som själv ansvarar för sitt ledningsnät fram till kommunens anslutningspunkt. Problem i vårt nät kan innebära väsentliga kostnader. Det kan handla om stopp i ledningarna och t o m råttor har nämnts.

På **Internet** hittar man intressant information. En avfallskvarn kostar några tusen kronor och installationskostnaden tillkommer. Storleken ser inte ut att vålla några stora bekymmer, men kvaliteten varierar tydligt. Olika kommuner har helt olika inställning till användningen. Några förbjuder, medan andra är mycket positiva.

Vid årets föreningsstämma nämndes avfallskvarnar i anslutning till en diskussion om sopsortering, och stämman gav styrelsen i uppdrag att fortsätta noga bevaka vad som händer på sophanteringsområdet och att bilda en arbetsgrupp för hithörande frågor med deltagande av intresserade medlemmar. Vi tar tacksamt emot information och synpunkter, och vill härmed efterlysa medlemmar som är villiga att delta i arbetsgruppen, vars första uppdrag kan bli att lösa frågan om lokal för ev. sopsortering. Om några få år kommer vi att ställas inför krav från kommunen rörande vår hantering av matavfall och då måste vi vara väl förberedda med färdiga handlingsplaner.

/Tönis Lunt

## Ny lag! Lägenhetsregister

Föreningen har i enlighet med krav från Lantmäteriet för framtiden numrerat våra lägenheter enligt ett riksdagsbeslut. *Numreringen är lika i varje hus med "vänster" definierat som "till vänster om entrén till huset"*:

Våning 1 Den vänstra lgh. har nr 1001 och den högra nr 1002.

Våning 2 Den vänstra lgh. har nr 1101 och den högra nr 1102.

Våning 3 Den vänstra lgh. har nr 1201 och den högra nr 1202.

Våning 4 Den vänstra lgh. har nr 1301 och den högra nr 1302.

*Identifikation av en specifik lägenhet kräver alltså att adressen anges.*

I vår nuvarande numrering har var och en av våra 48 lägenheter ett individuellt nummer och adressen behöver alltså inte anges. För t. ex. Hanna Nilssons väg 2 motsvaras ovanstående av:

Våning 1 112 och 111

Våning 2 122 och 121

Våning 3 132 och 131

Våning 4 142 och 141

**Vi kommer internt och i kontakter med JM att fortsätta att använda vår egen numrering tills vidare för undvikande av missförstånd, men Lägenhetsregistrets numrering med adressen angiven är alltså hädanefter den officiella numreringen.**

/Tönis Lunt

*Trevlig försommar!*

önskar styrelsen