

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.3 ÅRGÅNG 7 Juni 2009

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet...

Styrelsen har haft sitt sista möte före sommaruppehållet. På detta möte presenterades vårt resultat för de fyra första månaderna. Resultat visar på ett överskott på ca 150.000kr. Jämfört med budget 2009 ca 225.000kr bättre. Positiva tongångar, alltså!

Jag har tidigare skrivit en del om vårt SWAP-lån. Styrelsen har beslutat att låta SWAP-lånet löpa enligt avtal. Motivet för att inte säga upp befintligt avtal är bland annat att vi då skulle behöva ta ytterligare ett lån på ca 1 miljon för att lösa ut SWAP:en. En annan orsak att inte lösa lånet idagsläget är att vi ekonomiskt står starka då räntenivån på övriga fastighetslån ligger knappt över 2 %. Vår strategi blir istället att försöka amortera på lånet som ska sättas om under 2010. Det sista och kanske det mesta starka skälet till att inte lösa vår SWAP – är att vår avtalspartner Nordea tyvärr inte ville samarbeta kring en helhetslösning.

Nu lämnar vi den ekonomiska ”rapporten” och ser istället fram mot midsommar, semester med sol och bad. Hoppas bara att vädret stabiliseras!!

En annan sak som jag tänkt en del på är hur fort grönskan i vårt område förändrats över de snart 3 år som jag har haft förmånen bo ett stenkast från Mälarens strand. Häckar växer sig höga, syrénerna blir kraftigare. Nu återstår att se när gräsmattan tar sig mellan hus 3 och 4. Vi har beställt lite extra fin matjord dit – och för att spara våra ryggar så köper vi utläggningen från entreprenör.

Som brukligt när det blir sommar så är det många som passerar igenom vårt område efter strandpromenaden eller genom ”Äppelträdgården”. Jag hoppas att vi alla är uppmärksamma på eventuella objudna gäster och jobbar i bästa Grannsamverkan - tillfället gör tjuven!

Till hösten så kommer vi att presentera vår egen hemsida med redaktör och redaktionskommitté.

En riktigt glad sommar!

Jan Järnstad
Ordförande

Nya luftfilter till lägenheterna

Styrelsen har köpt in ett antal filter, som passar till friskluftsintagen bakom värme-elementen i lägenheterna. Filtren säljs nu till den som så önskar. Genom att göra ett gemensamt inköp så har vi fått 15% rabatt på priset och fri frakt.

Genom att byta filter så förbättras ventilationen i lägenheten och det blir bättre inomhus klimat. Filter och inbetalningskort kan hämtas hos Roger Lindblad HNv10 tel.5801 4613, 070-793 5175 alternativt hos Rolf Lindeborg HNv6 tel.760 3109, 070-372 7333.

/Roger Lindblad

Parkeringen

Seglet, som vi delar parkering med, har haft bekymmer med folk som misstolkar skylttexten vid de gräsarmerade gästparkeringsplatserna M 100, M 106 och M 107. Man har parkerat på förhyrda platser i carportarna som uppbär gästplatsskyltar på sina gavlar. Med anledning av detta kommer snart nya skyltar upp med text som förbjuder gästparkering i carportarna. Dessa nya skyltar betyder inte att vi förbjuds låta våra gäster disponera våra egna personliga platser efter personlig anvisning. De skall bara hindra oinformerade gäster eller främlingar från att åka in i carportarna.

Här kan det vara på plats att påminna om att vi som bor här inte får använda gästparkeringsplatser för våra egna bilar! Hör med Tönis vid behov av plats - säkrast via e-post tonislunt@gmail.com.

/Tönis Lunt

Forts..

Grannsamverkan

Nu är det sommar och semester.

Grannsamverkan - tänk på vad ordet innebär..

Prata med din granne när ni ska resa bort kort eller lång tid, så din granne vet om detta och kan hålla ett vakande öga över din lägenhet. T e x tömma brevlådan som trots allt fylls på med reklam och gratistidningar även om ni har en skylt på lådan.

Buset tar inte semester, det är deras högtid nu.

Låt oss hjälpas åt att hålla dom borta från Bolinder strand.

Trevlig brottsfri sommar önskar

/Hasse Jenelius

Hemsidan

Vi håller nu på att skapa en egen hemsida för Brf Ankaret 2. Den kommer att ligga under www.bolinderstrand.se.

/Roger Lindblad

Trevlig midsommar!

önskar styrelsen

