

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 8 Mars 2010

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: [roger.lindblad@mbox301.swipnet.se](mailto:roger.lindblad@mbox301.swipnet.se) Hemsida: [www.bolinderstrand.se/ankaret](http://www.bolinderstrand.se/ankaret)

## Ordförande har ordet..

Det var länge sedan vi upplevde en sådan snöig och kall vinter i Sverige. Trots väderleken så har 2009 rent ekonomiskt varit ett bra år för oss i Ankaret. En månadsavgift har efterskänkts, pengar till extra amortering - genomförs 28feb - samt att vi sätter av pengar till vår reparationsfond, för framtida reparationer. Anledningen till det positiva resultatet ska bl.a. tillskrivas räntelåget.

Vår omgivning inbjuder till en del trevliga vinteraktiviteter när vi får en kall och snöig vinter. Kolla gärna filmen från Vikingarännen som finns på vår hemsida.

Tyvärr har kylan och snön sitt pris. Precis som alla andra fastighetsägare så drabbas vi av högre kostnader för just uppvärmning samt snöröjning. Ankarets ekonomi är som sagts stark, men det känns redan nu klokt att vara försiktig med extra investeringar i föreningen.

Hur länge kommer vintern att hålla i sig och när och med hur mycket kommer räntorna att stiga 2010?

Snö brukar innebära tö – och jag tänker i första hand på allt smältvatten. Här gäller det att se till att våra dagvattenbrunnar är rena från is och skräp så vattnet tar rätt väg, ner i våra brunnar. Om du upptäcker en dagbrunn som är täckt med något, så får du gärna säga till någon i styrelsen eller ännu bättre, att själva ”angripa” dagvattenbrunnen med lämpligt verktyg.

På nästa sida i detta blad har styrelsen sammanställt resultatet av sopsorteringsenkäten. Detta är ett av flera spår/funderingar kring vår sophantering i framtiden. Denna fråga diskuterades på stämman förra året och kommer upp igen på kommande stämma.

Stämman kommer att hållas 26 april. Det finns mer information kring stämma på anslagstavlan i ditt trapphus.

I trapphuset finns också information om vilka regler som gäller i våra trapphus med tanke på brand och utrymning. I princip är det inte tillåtet att förvara/ställa upp något utanför ex lägenhetsdörrar eller i entrén – alla föremål kan förhindra och försvåra en utrymningssituation eller ännu värre vara ”tändvätska” för brand. När det gäller uppställning/förvaring av barnvagnschassin gäller speciella regler – se separat notis i Bladet

Så styrelsen ser gärna att Du som indirekt fastighetsägare tar ditt ansvar även här!

Med hopp om snara plusgrader.

Jan Järnstad

Ordförande

## Ställ inget brännbart i trapphusen!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende hänvisade till fönster och balkonger. Inget brännbart material får därför förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Under 2008 ryckte räddningstjänsten i Stockholm ut till 50 bränder som börjat i trapphus. Egentligen skall det inte kunna brinna där. T. o. m. väggfärgen är vald så att antändligheten är minimal. Att bränder ändå uppstår beror nästan uteslutande på att folk ställt barnvagnar, återvinningspapper och sopor i trapphuset.

Trapphuset är också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.

Styrelsen kan medge ett undantag som inte går emot MSB:s (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) synpunkter i denna fråga. Man kan tillåtas att ställa sin barnvagns underrede under trappan i entréplanet. Underredet måste vara befriat från alla brännbara överdelar och den som nyttjar utrymnet måste vara beredd att stå för städningen där.

**Rekommendation: Skaffa brandsläckare till lägenheten och kolla brandvarnarna ofta!**

/Tönis Lunt

## Gästparkeringen

Styrelserna för brf. Seglet och Ankaret konstaterar gemensamt att parkeringsplatserna för gäster ibland nyttjas mer än vad beteckningen gäst låter förvänta.

**Forts..**

Leasingbilar och firmabilar med direkt anknötning till medlemmar har också setts i större frekvens än man väntar sig av gäster. Det förekommer vidare att medlemmar parkerar sina egna bilar på gästplats, vilket inte är tillåtet och renderar parkeringsavgift till Q-Park vid kontroll.

Vid frekvent gästparkering kommer båda styrelserna att nyttja Q-Parks ”gula kort”-system med avgiftsvarning och föreslå hyrplats. Gästplatserna är bara avsedda för tillfällig gästparkering.

/Tönis Lunt

## Enkäten angående eventuellt utökad sopsortering för Ankaret 2

Styrelsen har fått in tjugo svar. Tolv svarar nej och sju svarar ja. Ett svar anger "ingen åsikt".

Bland de tolv nej-svararna betonas att cykelförvaring är viktigare än egen sopsortering och att goda sorteringsmöjligheter redan finns inom närområdet. Vi bör verka för fler näraliggande sorteringsstationer i stället för att ordna egna. Ordning av sopsortering är inte föreningens ansvar utan förpackningsindustrins - vi har redan betalat för sortering när vi köpte de förpackade varorna.

De sju ja-svaren hanterar problemet med sopsortering **plus** cykelförvaring på olika sätt – från lösningar med byggprojekt för fortsatt cykelförvaring i låsta utrymmen till lösningar som prioriterar sopsortering framför cykelförvaring.

Två svar (ett nej-svar och ett ja-svar) förespråkar avfallskvarnar.

/Tönis Lunt, Gunlög Sanner Norling och Karin Westman.

## Avfallskvarnar

Avfallskvarnar är ett bekvämt komplement till annan sopsortering och ett mycket miljövänligt alternativ till kompostering. På sikt får man räkna med att det kan komma krav på att matavfallet måste hanteras separat för produktion av biogas och biogödsel och redan idag är många kommuner så positiva till avfallskvarnar att man erbjuder rabatt på sophanteringskostnaderna om man installerar sådana. Detta gäller även Järfälla.

Seglet har efter noggrann utredning och testning tagit ett styrelsebeslut om installation i samtliga sina 47 lägenheter. Deras stämma den 5/5 tar slutlig ställning i frågan. Vår styrelse funderar i samma banor, och en leverantörsoffert, som kan innebära ett tilltalande pris om båda föreningarna beställer gemensamt, inväntas. Vi återkommer ev. med fyllig information inför vår stämma den 26/4.

/Tönis Lunt

## Spindlar

Styrelsen har fått påstötning från medlemmar angående spindlar kring och i husen med frågan om något kan göras åt förekomsten.

Ett kort och enkelt svar på frågan skulle kunna vara ”nej”. Det tillfredsställer förstås inte personer som känner olust inför spindlar. Den olusten är samma allvarliga olust som man kan känna för ormar (fast våra ormar är *fridlysta*), men varken spindlar eller ormar är skadedjur, och vad spindlarna beträffar så måste vi acceptera deras närvaro, för både vi och spindlarna trivs vid vatten. Spindlar finns det riktligt av längs hela Mälaren.

Dock: Till skillnad från oss trivs spindlarna gott inne i skuggig växtlighet, så det man kan göra är att hålla husens allra närmaste omgivning fri från buskar, träd, ris, skräp och alla föremål som ger skuggade utrymmen.

Glöm inte bort att spindlarna bidrar positivt: Dom minskar mängden flugor och mygg och äter dessutom upp sina kvalstersläktingar samtidigt som dom ger näring åt fågellivet.

Spindlar inomhus avlägsnas kanske lättast med dammsugare. Insektsmedel lönar det sig knappast att använda, för säker spindeldöd kan vi bara åstadkomma med giftiga och förbjudna medel. Dom kommer för övrigt tillbaka efter sådan behandling.

**Alltså: Rensa utomhus, dammsug inomhus och gilla läget!**

/Tönis Lunt

*Trevlig vinter! – snart är den slut..*

önskar styrelsen

