

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 8 Oktober 2010

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordförande har ordet..

Det känns att hösten är på intågande. Löven på träden byter färg, båtarna i hamnen minskar i antal och solen försvinner något snabbare ner bakom horisonten. Var sak har sin tid!

När det gäller vår bostadsrättsförening så finns flera glädjeämnen!

Våra avfallskvarnar är nu på plats och vi ser på en gång att det är onödigt med 2st kärl i våra soprum.

Därför kommer kommunen och hämtar kärl på

måndagen den 11 oktober.

Från då finns endast **ett kärl** i respektive soprum avsedda för **hushållssoppor** och inget annat.

Denna åtgärd är den första åtgärden som vi i den gemensamma källsorteringsgruppen rekommenderat styrelsen besluta om, vilket nu är ett faktum.

Gruppen ska träffas igen redan i oktober för att diskutera vidare, hur vi smartast kan nyttja våra sop- och cykelrum på bästa sätt. Jag tror att vi skyndar långsamt och prövar olika lösningar innan vi tar ett helhetsgrepp. Ett helhetsgrepp är en fråga för stämman nästa år. Kommunen har meddelat att man kommer att hålla informationsmöten senare i höst kring frågan om källsortering och riskhantering i stort.

Vår ekonomiska situation är helt under kontroll trots att vintern och våren 2010 var tuff med hög förbrukning av värme samt mer snöröjning än budgeterat. Till följd av vintern har vi också tvingats byte en värmepump – en kostnad på nästan 25.000kr. Inom ramen för vårt stämmobeslut har vi investerat i avfallskvarnar. Nu i september har vi lagt om ett av våra lån på ca 13 miljoner. Vi har som en följd av detta lämnat Swedbank och har nu allierat oss med SEB i Jakobsberg. SEB var verkligen intresserade av vår förening och har därför gett oss förmånliga rörliga villkor som övriga inte kunde matcha. Vi kommer att fortsätta diskutera våra övriga rörliga lån med SEB.

Här finns tusenlappar att tjäna.

Prognosen för föreningens ekonomiska utfall på helår är ett litet plus före avsättning till vår underhållsfond.

Det är också dags för **OVK-besiktning** – kontroll och kalibrering av ventilationen i våra lägenheter. Kostnaden finns budgeterad i år. Senast gjordes denna kontroll 2002/2003 i samband med husens färdigställande.

Besiktningen kommer att ske under dagtid (08.00 – 16.00) mellan den **11 och 12 oktober** av ett företag

som heter WIAB. Samma företag sköter redan idag våra installationer som finns i våra 2 undercentraler. Företaget kommer att använda sig av servicenyckel – separat avisering kommer att göras.

Flera viktiga datum att hålla reda på i oktober alltså. För att ni ska kunna planera in redan nu, så blir städdagen söndagen den 31 oktober med start kl 10.00 – då infaller också vintertiden!

Har du förslag, synpunkter eller tips på vad vi kan göra ännu bättre i vårt bostadsområde, så hör gärna av dig till någon i styrelsen! Du finner kontaktyvägar via vår hemsida www.bolinderstrand.se där du också kan se en film om vårt område.

Vi ses på städdagen!

Hälsningar

Jan Järnstad

Ordförande

Sopsortering och cykelförvaring

En arbetsgrupp jobbar nu med att se över hur vi i våra gemensamma utrymmen ska kunna klara både cykelförvaring inomhus och en del sopsortering i egen regi.

En enkät har skickats ut för att vi ska få en bild av hur många cyklar vi behöver utrymme för.

I och med införandet av avfallskvarnar bör mängden hushållssopor minska avsevärt (minst halvering). Vi har därför sagt upp ett antal sopkärl så att vi nu kommer att ha enbart ett sopkärl för hushållssopor i varje soprum.

Observera att våra nuvarande sopkärl enbart får användas för **brännbara hushållssopor!**

Plast, metall, tidningar, pappersförpackningar, glas, batterier, elektronik, icke brännbara hushållssopor och miljöfarligt avfall är var och en skyldig att sortera och föra till de särskilda uppsamlingsplatser som finns (bl.a containrar i södra änden av parkeringen vid Kallhälls Station eller till Görvälns Återvinningscentral (Sörab) vid Återvinningsvägen, Jakobsberg).

Aktuella sorteringsanvisningar finns i Järfälla
Kommuns väggalmanacka, som årligen skickas till
alla hushåll.

/Roger Lindblad

Grusning av cykelparkeringar och gångvägar

Vi har anlitat JM för att anlägga nytt grus på våra
cykelparkeringar HN8-12 och på grusgångarna mellan
HN2-6. Detta arbete påbörjades v38-39.

JM har även gjort en gräs och slyröjningen mellan
husen HN10-12.

/Karin Westman.

Höststädning 31/10 kl.10

Planerad höststäddag blir söndagen den 31 oktober kl
10.00.

Hoppas på stor uppslutning av medlemmar!

/Karin Westman

Ventilationskontroll 'OVK' 11-12/10

Den 11-12 oktober kommer vi att utföra den
obligatoriska ventilationskontrollen "OVK".

För att detta ska vara möjligt är det nödvändigt att
samtliga medlemmar under dessa 2 dagar sätter sina
dörrlås i "serviceläge" (dvs dra nyckeln ur låset i läge
"kl.10" istället för normalt läge "kl.12"), såvida ni
inte är hemma när vi ringer på.

Det är personal från vår externa entreprenör WIAB
som kommer att utföra arbetet. En ledamot från
styrelsen kommer också att vara med under arbetet.

/Rolf Lindeborg

Trevlig höst!

önskar styrelsen

