

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 8 November 2010

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordförande har ordet..

1:a advent har passerat och förhoppningsvis är julgranen i vårt område på plats och tänd. Även om det är några veckor kvar till jul så vill jag redan nu påminna om vikten att "inte glömma släcka de levande ljusen" när du lämnar lägenheten. December är tyvärr en av de månader då det är som vanligast att det uppkommer lägenhetsbränder. Jag vill samtidigt påminna om att det är högst olämpligt att tända levande ljus – även om det bara är ett sk värmeljus samt pynta med annat som kan sprida eld, i våra trapphus. Dessa "regler" är självklarheter för oss i Ankaret!

Under senhösten har styrelsen jobbat med budgeten för 2011 samt flyttat våra fastighetslån till SEB i Jakobsberg. När det gäller våra lån så har vi idag rörliga lån – som när som helst kan bindas! I princip så styrs vår ränta av 90-dagars Stibor + ett vinstpåslag för banken.

Idag ligger vår ränta på under 2 %.

Vi har därför budgeterat med en drygt 3 % -ig ränta under 2011. Vi har också i budgeten tagit höjd för en lika sträng vinter 2011 som förra året.

Det innebär att vi står ekonomiskt rustade för framtiden och ambitionen är att avgiftshöjningar ligger några år bort.

Även 2010 ser ekonomiskt bra ut, bland annat med tanke på att vi tagit från egna medel för att investera i avfallskvarnar och att vi också tvingats byta en trasig cirkulationspump i en av våra undercentraler – dessa kostnader var inte budgeterade.

Nyligen har vi genomfört en OVK-besiktning av ventilationen i våra lägenheter och tvättstugor. Vi har i skrivande stund inte utvärderat rapporten i sin helhet – men det kommer troligtvis inte att krävas några större arrangemang kring ventilationen.

Om nu inte slutet av 2010 ställer till det med alltför mycket snö och kyla så kan vi till årsstämman i vår redovisa en blygsam vinst för vår bostadsrättsförening.

Sist men inte minst så verkar vår hushållssoppantering fungera mycket bra efter att vi plockat bort ett kärl i respektive soprum. Mer om källsortering kan du läsa i artikel i bladet samt få några tips kring avfallskvarnar och skötsel av köksfläktar.

Bästa hälsningar!

Jan Järnstad

Ordförande

Soppanteringen inom föreningen

Reduktionen av antalet sopkärl till ett per hus ser ut att fungera bra, tack vare -mer eller mindre - disciplinerad sopsortering med utnyttjande av kommunens/förpackningsindustrins återvinningsstationer.

Från vår s.k. källsorteringsgrupp kan vi meddela att kommunen i allra första hand är intresserad av att vi ordnar för hämtning av elavfall (s.k. småel), vilket med en hämtning per månad skulle kosta föreningen mindre än 100 kr./mån. för hyra av "elrullbur" – hämtningen är i detta fall gratis. Kommunen är också särskilt positiv till om vi skulle åta oss hantering av farligt avfall, vilket dock skulle ställa speciella krav på lås och bevakning.

Senare i höst kommer kommunen att ordna en temaafton som torde vara intressant för källsorterare. Styrelsen räknar med att få närmare detaljer.

Vår medlemsenkät rörande behovet av cykel- och barnvagnsförråd gav en svarsfrekvensen på praktiskt taget 100 % (!) och visade att medlemmarna just nu har behov av låst förvaring av 81 cyklar (av vilka fem tycks vara barncyklar) och åtta barnvagnar.

Källsorteringsgruppen var, mot bakgrund av ovanstående, överens om att inledningsvis avvakta följderna av minskningen av antalet kärl för hushållssopor (från 11 till 6). Den situationen medger f.n. tillfredsställande förvaring av alla eller nästan alla cyklar.

Vårt nästa steg bör (förhoppningsvis under vintern) bli införskaffande av en gemensam elrullbur (till HN 4?) med beaktande av att alla medlemmar i så fall behöver nycklar till det aktuella soprummet. Källsorteringsfrågan kan sedan diskuteras vid nästa årsstämma mot bakgrund av de vunna erfarenheterna.

Från SITA har vi fått en offert rörande källsortering med två av våra soprum helt avdelade för ändamålet. Ett sådant arrangemang skulle, inkluderande två elrullburar, kosta föreningen 47 000 kr/år.

Rörande barnvagnsparkering har gruppen (och styrelsen) tills vidare förslaget att barnvagnar utan överdel kan förvaras under trappan i entréerna och att hela barnvagnar kan förvaras i ingångarna till lägenhetsförråden (för åtkomst till sina förråd får man då rulla dem ut och in).

/Tönis Lunt/Roger Lindblad

Höststädningen

Det var bra uppslutning av medlemmar på vår höststäddag. Stort TACK till alla som ställde upp och hjälpte till att hålla vår utemiljö i bra skick!

Hyra av container tillsammans med Brf SEGLET är ett bra sätt att spara på slantarna och det fungerade väldigt bra!

/Karin Westman

Strandremsan

Som alla säkert har märkt har kommunen börjat med att stenbelägga strandremsan nedanför HN4-HN6.

Detta är ett försök att minska erosionen som uppstår när stora vågor slår mot stranden.

Förhoppningen från vår sida är att kommunen fullföljer och stenbelägger hela strandpromenaden nedanför HN2-HN6.

/Karin Westman

Tvättstugorna

Vi har fått önskemål från medlemmar att det behövs städmaterial till tvättstugorna.

Vi kommer att köpa in en uppsättning till varje tvättstuga inkl. rengöringsmedel, så blir det lättare för alla att hålla tvättstugorna rena och fina.

/Karin Westman

Snöskottning balkonger

Om den kommande vintern blir en likadan 'vargavinter' som den föregående, med mycket snö, så är det viktigt att man skottar sina balkonger och att de som har tak på sina balkonger kollar av så att det inte samlas höga berg av snö på taken (snö blir mycket tungt när det slår om till töväder).

/Karin Westman

Brandvarning!

Du glömde väl inte släcka ljuset?

Levande ljus är trevligt, men onödigt om ingen ser dem.. Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet,

även om du eller andra finns i rummet intill. Har branden väl etablerat sig kan den vara svår att släcka.

Ta för vana att regelbundet kontrollera att dina brandvarnare fungerar genom att trycka på testknappen. Varje sovrum bör ha en egen brandvarnare. Speciellt viktigt om dörren till rummet är stängd.

En brandsläckare bör finnas i varje lägenhet. Det kan vara en billig försäkring för ditt hem.

Brandsläckare finns i tvättstugorna och får naturligtvis användas även på andra platser vid akut behov..

OBS! Kontakta alltid någon i styrelsen om du använt en brandsläckare från någon av tvättstugorna.

/Roger Lindblad

Vattenläckage?

Efter installationen av avfallskvarnar, så kan det hända att rörkopplingarna under diskbänken behöver efterdras. Det görs isåfall för hand (använder du verktyg riskerar du att dra för hårt, så att plaströren går sönder).

Tecken på att kopplingarna behöver dras kan vara att du ser spår av vattendropp på golvet i diskbänkskåpet eller på det du förvarar där.

Skakningarna från avfallskvarnen kan också med tiden få kopplingarna att bli otäta, så ta för vana att då och då kontrollera detta!

/Roger Lindblad

Ventilation

För bästa ventilation i lägenheten är det viktigt att du ofta rengör filtret i spiskåpan. Det sätts snabbt igen av fettoset från matlagningen. Om ditt spiskåpsfilter är av metall (vanligast) så kan du tvätta det i diskmaskinen. Dammsug också dina tilluftsfilter (finns ett under varje fönster), då de kan vara igensatta efter sommaren. Om du tillhör dem som inte bytte filter i våras när föreningen tog hem nya filter till alla, så bör du göra det nu. Kontakta isåfall mig.

/Roger Lindblad

Nya medlemmar

Vi hälsar våra nyinflyttade medlemmar Jan Österman i 4:an och John Österdahl i 8:an hjärtligt välkomna till Brf Ankaret 2 !

Trevlig december!

önskar styrelsen