

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 9 Februari 2011

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordföranden har ordet...

Föreningens största kostnad är som bekant våra räntekostnader. Idag har vi samtliga våra lån rörliga hos SEB förutom vår swap hos Nordea som förfaller i juni 2012. Vid varje styrelsemöte diskuterar styrelsen våra placeringar. Ska vi ligga kvar med allt rörligt? Ska vi säkra en del över ett par år? Vad tror vi om ränteläget i framtiden? På vårt senaste möte bjöd vi in en av bankerna för att berätta lite om framtiden - en annan lämnade sin syn via skrift.

Efter denna information enades styrelsen om att verka för att binda ca 60% av våra rörliga lån hos SEB på en period av 2 år. Med denna åtgärd har vi en blandad låneportfölj av både rörligt, bundet samt en swap som utvecklats positivt för oss med hänsyn till det totala marknadsränteläget. Det ger oss lite arbetsro samt flexibilitet att binda ytterligare ifall räntan sticker iväg till kring 4-5%.

Jag har tidigare skrivit om att vi funderat på hur vi ska kunna styra vår trappbelysning på ett såväl ekonomiskt- som miljömässigt bättre sätt än idag. Att byta samtliga ljusarmaturer i vår hus är en icke försumbar kostnad och tar 10-talet år att "tjäna" in. Styrelsen har istället fastnat för alternativet att koppla vår trappbelysning till våra befintliga skymningsrelän för vår ytterbelysning. Det innebär att vi under den ljusa delen av året slipper låta ljusen lysa på dagtid - såvida det inte är skymning. Behöver man tända upp i trapphuset så går det bra genom att trycka på knappen för trappbelysning. Genom denna åtgärd så uppfyller vi säkerhetskraven för ledbelysning ur Boverkets perspektiv. Möjligen får vi justera tillbaka till senhösten för att klara lagkraven.

Även om frågeställningen kring vår ytermiljö av typen gräs- och häckklippning känns lite avlägset, så kommer några från styrelsen att träffa vår trädgårdsentreprenör under februari. Anledningen till träffen är att vi inte är helt nöjda med entreprenörens utförande under förra sommaren, vi ska påminna om att vårt avtal ska hållas!

Vi har ännu ej spikat datum för vår städdag. Det vi däremot beslutat är att föreningen köper hem ett lass matjord till städdagen för att använda till våra rabatter

och till att dressa gräsmattor med.

Till sist notera att vår stämma går av stapeln den 4 maj och eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast 28 februari 2011.

Bästa hälsningar!

Jan Järnstad, Ordförande

Källsortering i föreningens regi?

Avfall Sverige är landets branschorganisation inom avfallshantering och återvinning. Kommuner, kommunala bolag och kommunalförbund samt associerade privata företag är medlemmar.

Organisationen har skrivit ett brev till Miljödepartementet 101101 och det brevet kan vara av intresse inför årsstämmans diskussion om källsortering i föreningens regi.

Här en sammanfattning av vad brevet innehåller:

Producentansvar för förpackningar och returpapper infördes i Sverige för mer än 15 år sedan och innebär att förorenarens (producentens) betalningsansvar skall vara vägledande. Producenterna skall bära det fulla fysiska och ekonomiska ansvaret för uttjänta förpackningar och returpapper under hela deras livscykel, det vill säga hela vägen fram till att de blivit återvunna som avfall.

Syftet med producentansvaret är bl. a. att förpackningsmängden skall minskas genom att principen om förorenarens (producentens) betalningsansvar skall fullföljas.

Hur har det gått med detta under de drygt 15 åren? Jo:

- Förpackningsmängden har ökat kraftigt. Med 75 % mellan åren 1994 och 2006.
- Principen om förorenarens betalningsansvar har urholkats. Avfall Sverige och fastighetsägarorganisationer konstaterar att 60 – 80 %, eller 1 – 1,5 miljarder kronor årligen av den samlade kostnaden för systemet i realiteten bekostas av andra än producenterna (t. ex. av bostadsrättsföreningar).

Forts. på omst. sida!

Effekten blir att producenterna inte får kännedom om den fulla kostnaden. Den ekonomiska styrsignalen når inte fram och producenterna har inte kontroll över det område de har ansvar för. De kan inte vägledas att förbättra sina produkter från miljösynpunkt och inte styra hur de tas om hand som avfall. I stället tas kostnaderna ut i sista hand genom att brukarna betalar. Avfallsmängden ökar och kostnaderna ökar. Systemet utvecklas inte.

- Det behövs enhetliga och med kommunernas infrastruktur samordnade insamlingssystem.
- Finansieringsprincipen – producenternas betalningsansvar – behöver återupprättas.

/Tönis Lunt

Tvättstugorna

För alla medlemmars trevnad finns anslag på väggen i våra tvättstugor med regler som vi bör följa för att undvika onödig irritation mellan grannar.

Om du tvättar arbetskläder med tex målfärgsflagor på, var då noga med att efteråt rengöra maskinerna inuti såväl som tvättstugan från färgflagor. Rengör också maskinernas filter. Tvinga inte dina grannar att städa efter dig!

/Karin Westman/Roger Lindblad

Grannsamverkan

Polisen har fått in anmälningar om flera inbrott i Kallhäll..

- Var uppmärksam på personer som ni inte känner igen och som vill in i våra hus.. Fråga vem dom ska besöka!
- Uppge inte portkoden!
- SE TILL ATT YTTERDÖRREN GÅR I LÅS NÄR NI GÅR UT OCH IN

/Hasse Jenelius/Roger Lindblad

Radonmätning

En radonmätning kommer att genomföras i våra hus. Inte för att vi tror att vi är drabbade, utan enbart för säkerhets skull.

Vi har beställt ett antal mätsatser som bäst placeras i våra marklägenheter, samt i minst 2 lägenheter högre upp i husen.

Mätningen pågår i 2 månader. Därefter skickas mätarna för analys. Analysresultatet meddelas sedan till kommunen och oss själva.

När vi får mätarna får vi hjälpas åt att placera ut dem.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Ventilationsjustering

De ventilationsmätningar som gjordes i höstas visade att det är obalans i luftfödet i våra hus, så i vår planerar vi att göra en justering av ventilationen i lägenheterna.

Innan justeringen görs så måste alla ha rengjort sina spiskåpefilter. Dessutom måste alla tilluftsfilter under fönstren vara nya. Föreningen kommer därför att köpa in nya filter till alla lägenheter (samt stå för kostnaden). Mer detaljerad info kommer senare.

/Roger Lindblad

Motioner till årsmötet

28 februari är sista dag för inlämnande av motioner till årsmötet den 4 maj.

/Roger Lindblad

Fortsatt trevlig vinter!

önskar styrelsen

