

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.2 ÅRGÅNG 9 April 2011

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordföranden har ordet...

Nu känns det att det är vår i luften. Allt det grus som vi använt i vinter för halkbekämpning har nu sopats upp. Först betalar vi för att få det utlagt och sedan betalar vi för att några ska sopa upp, känns lite märkligt!!

Vi närmar oss årsstämma. Inte mindre än 7st motioner har vi att behandla samt en frågeställning som styrelsen vill fråga stämman om vägledning i. Så många motioner tyder på ett engagemang hos oss medlemmar. Kompletta handlingar med bl a styrelsens yttrande på inlämnade motioner, kommer i ditt postfack senast den 26 april. För någon vecka sedan så kunde vi läsa i tidningen att flera bostadsrättsföreningar har svårt att få personer till Styrelsearbete. Även inom vår förening så har tillväxten och intresset för styrelsearbete minskat övertid. Valberedningen har gjort ett fantastiskt arbete och i skrivande stund är endast någon plats i styrelsen vakant – det vore bra om även den kunde fyllas upp. Jag ser det inte som en självklarhet att samma personer år efter år ska ägna sig åt styrelsearbete utan en viss förnyelse måste ske – annars får vi epitetet att styrelsearbete bara är till för...”män och kvinnor i hatt”?

Fredag efter påsk så ska de som har radonmätningsspuckar i sina lägenheter lämna tillbaka dessa. Det enklaste sättet är att du lägger ”puckarna” i det kuvert du fick dem i, tillsammans med A4 pappret, som du fyller i så gott det går och även undertecknar det. Underskriften intygar att du haft utrustningen i din lägenhet. Lägg sedan allt i den persons postlåda som du fick ”puckarna” ifrån. Föreningen skickar sedan in alla ”puckarna” gemensamt. Så fort vi får resultatet så delger vi det på lämpligt sätt.

I höstas så gjorde vi OVK-besiktning i alla lägenheter. Nu har det blivit dags för att vidta åtgärder från denna besiktning samt justera in ventilationssystemet. Vi räknar med att entreprenören kommer igång med sitt arbete någon gång i mitten/slutet av maj (separat information kommer att komma ut). Några dagar innan arbetet påbörjas är det viktigt att du diskar filtret i köksfläkten (går att köra i diskmaskin) samt byter ut alla gamla tilluftsfilter. Nya tilluftsfilter kommer du att få från styrelsen helt gratis – byter gör du själv, i god tid innan entreprenören börjar sitt arbete. Inför OVK-arbetet så är det också

viktigt att entreprenören kommer åt alla ventilationsdon (där luften sugts ut). Det innebär att om hyllor etc. döljer ventilationsdon i din lägenhet så måste du se till att alla ventilationsdon är väl åtkomliga. Om åtgärder inte kan utföras i din lägenhet pga. att exempelvis ventilationsdon inte är åtkomliga så måste entreprenören göra återbesök hos dig, och den eventuella merkostnad det orsakar kommer föreningen att debitera dig som lägenhetsinnehavare.

Ett par viktiga datum att lägga på minnet; 22 april resa till Blåkulla, Årsstämma 4 maj kl 19.30 i Biljardhuset och den 15 maj kl 10.00 så är det dags för städdagen.

Glad Påsk önskar Styrelsen
Janne

Ventilationsjustering OVK

De ventilationsmätningar som gjordes i höstas visade att det är obalans i luftfödet i våra hus. Vi har därför beställt en justering av ventilationen i alla lägenheter. Den kommer att ske i senare halvan av maj.

Innan justeringen görs så måste alla ha rengjort sina spiskåpefilter (kan tvättas med diskmedel och hett vatten eller köras i diskmaskinen).

Dessutom måste alla tilluftsfilter (där luften sugts in) bakom värmeelementen vara nya. Föreningen har köpt in nya filter till alla lägenheter (samt står för kostnaden för dessa). Filtren kommer att delas ut till alla lägenheter någon vecka innan OVK. Den som vill kan få hjälp med att byta filter. De gamla filtren samlas in för gemensam bortforsling till Görvålns återvinningscentral.

När OVK mätningen gjordes i höstas, så var det i en del lägenheter svårt att komma åt frånluftsventilerna med de stora mätinstrumenten pga att det monterats hyllor eller skåp intill ventilerna. Frånluftsventiler (där luften sugts ut) finns förutom i spiskåpan, även i badrum/toaletter och i klädkammaren. Du måste montera bort hyllor och skåp så att det är helt fritt omkring ventilerna innan OVK-firman kommer. Annars riskerar vi fördyrande extra besök.

Mer info kommer senare.

/Roger Lindblad

Radonmätningen

Radonmätningen som pågår i några lägenheter i våra hus avslutas sista april. Därefter skickas mätarna för analys. Analysresultatet meddelas sedan till kommunen och oss själva. Du som deltar i mätningen – se 'under 'Ordförande har ordet' för hur du gör med 'puckarna'.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Hissarna

Våra hissar har inspekterats och blivit godkända.

/Roger Lindblad

Trappbelysningen

Trappbelysningen i våra trapphus kommer att kopplas om så att de styrs av ett dagljusrelä. Därefter ska de inte lysa när det är ljust ute såvida inte någon tryckt på belysningsknappen i trapphuset (isåfall lyser det en stund).

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Årsstämma

Glöm inte vår årsstämma den 4 maj kl.19:30 i Biljardhuset.
Välkommen!

/Roger Lindblad

Vårstädning!

15 maj kl.10 samlas vi som vanligt utanför förrådet vid HNv8 för utdelning av arbetsuppgifterna.

/Karin Westman/Roger Lindblad

Glad Påsk!
önskar styrelsen

