

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 9 September 2011

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordföranden har ordet...

Efter en fin sommar i Bolinder Strand med omgivning, så börjar nu hösten sitt intåg. Jämfört med förra året är faktiskt hösten 4 veckor sen. Kommande höststäddag ligger därför också lite senare än vanligt – 30 oktober kl 10.00 är det dags!

Styrelsen håller som bäst på att förbereda sig inför kommande budgetarbete. Första åtgärden är att besiktiga våra byggnader enligt vår sedan 5 år framtagna ”underhållsplan”. Denna besiktning blir styrelsens avstamp till budgetarbetet för 2012.

Vår ekonomiska situation är starkt stabil. Under sommaren har vi förlängt ett av våra rörliga lån, och vi har som bekant en mix av rörliga och bundna lån. Nästa år i juni förfaller också vår 5-åriga SWAP, vilket ger oss goda möjligheter finna andra smarta och bättre lösningar på delar av vår finansiering. Under sommaren har vi tagit vårt nya attest- och redovisningssystem i bruk i samråd med vår ekonomiska förvaltare UBC. Systemet heter Baltzar och innebär i korthet att styrelsen från nu godkänner fakturor etc. helt elektroniskt, slut på stämplat, papperskopior och brevöppnande.

Flera av er har säkert noterat den byggnadsställning som varit rest utefter den norra sidan av huset HNv6. Några av lägenheterna där har över tid haft problem med inläckande vatten utefter fönsterpartiet. Vår 2-åriga garanti har sedan länge gått ut och efter en del diskuterande med JM, som byggt husen, så har JM tagit sitt ansvar och bekostar reparationen. När det gäller ev. fel eller skador som uppkommer på ex våra byggnader utvändigt så är det i princip kostnader som föreningen, dvs vi, får ta i första skedet. JM måste ha bevisats vårdslösa för att kostnaden ska hamna på byggherren.

Vår förening är snart 10år. Våra markytor och rabatter börjar ta form. Nya olika krav och förslag kommer från oss medlemmar hur vi bäst ska eller kan nyttja

våra grönområden. Här vill vi i styrelsen få igång en dialog. Vad tycker du? Synpunkterna kommer att ligga till grund för ett förslag som sedan kan diskuteras under demokratiska former på stämman 2012.

Läget kring Mälaren ger oss begränsade möjligheter att förändra och röja på kommunens mark. Kommunen har enligt uppgift efter flera års uppvaktn från bl a oss i Ankaret, tagit fram en handlingsplan på hur området kring vår strandpromenad ska utvecklas. Vi har i dagsläget inte sett planen, men blivit lovade att få ta del av den under hösten när den är helt officiell – verkligen spännande!

Att bo med bostadsrätt innebär att vi som medlemmar har nyttjanderätt till våra enskilda lägenheter – vi äger alltså inte lägenheten.

Denna rättighet innebär inte med automatik att du som lägenhetsinnehavare kan bygga om i din lägenhet utan att kontakta styrelsen.

Vi har under senare år exempel på medlemmar som ”glömt” anmäla ombyggnation vilket sedan tyvärr skapar en massa merarbete för alla och framförallt drabbas oftast medlemmen. Det finns även goda exempel, där medlem varit i kontakt med styrelsen och beskrivit med ritning och bygglovsunderlag sin tänkta ombyggnation. Du som står i ombyggnadstankar, kontakta någon i styrelsen med en enkel skriftlig beskrivning på vad du har för avsikt att göra.

Vill du komma i kontakt med mig för att diskutera något i mitt ”Brev” eller har du idéer på hur vi kan utveckla vår förening ytterligare in i framtiden, så tveka inte att höra av dig till:

jan.jarnstad@comhem.se

Bästa hälsningar
Jan Järnstad
Ordförande

V.g. VÄND!

Tyck till om utemiljön!

Föreningen firar snart 10 år och vi behöver se över både utformning och skötsel av de gemensamma ytorna.

Har du synpunkter på hur de gemensamma ytorna ska se ut i framtiden? Ska det vara mer rabatter? Färre rabatter? Ska proffs ta hand om skötseln eller ska vi bilda en trädgårdsgrupp? Vilken funktion ska de gemensamma ytorna fylla? Styrelsen vill höra vad ni medlemmar tycker (även om ni är nöjda precis som det är). Tänk till och skriv en rad till pia.josefsson@gmail.com

/Pia Josefsson

Mögellukt i förråden

För några år sedan upptäckte vi i augusti månad mögeldoft i tolvans förråd och det visade sig att det inte var luktfritt i de andra husens förråd heller. Orsaken var en kombination av sommarvärme, hög luftfuktighet, dålig luftcirkulation och förvaring av olämpliga varor.

Det har sedan åter visat sig att fenomenet uppträder under röttnaderna juli-augusti, men lukten kan finnas kvar även när det inte råder värme och fuktighet. Problemet är dock klart mindre besvärande sedan vi kompletterat med ventiler ovanför samtliga förrådsdörrar. I år konstaterades lukt i tiens högra förråd, men förvånande nog inte (eller bara lite) i det vänstra, fast det är öppet emellan. Detta visar att högst lokala förhållanden spelar in.

Vad kan vi enkelt göra? Jo:

Se till att samtliga ventiler är maximalt öppna och *att ingenting i förråden skärmar av ventilerna*. (I vardera förrådsavdelningen med egen ytterdörr finns det en ventil upptill i det bakre vänstra förrådet och en nertill bakom ytterpanelen i det främre högra förrådet. Dessutom, som sagt, ovanför dörrarna.)

Förvara absolut inte matvaror eller blomjord i förrådet och undvik gärna att ha tyg eller tygföremål där.

Se särskilt till att kartongpapp, som ju är fuktupptagande, inte har direktkontakt med vägg eller golv. Egentligen får ingenting ha direktkontakt med vägg eller golv, för ventilationen hindras då.

Man kan gärna ställa upp båda förrådsytterdörrarna (Samma nyckel!) på vid gavel när man är därinne eller i närheten under den kritiska säsongen, så får man en ordentlig genomvädring.

Om olyckan varit framme och mögeldoft i kläder eller annat besväras, så kan det löna sig att helt enkelt vädra envist på blåsig balkong i några dygn

/Tönis Lunt

Höststädning

Årets höststädning är den 30/10 kl.10. Boka in det i era kalendrar!

Närmare information kommer upp på anslagstavlor när det börjar bli aktuellt. Välkomna!

/Roger Lindblad

Trappbelysning

För att spara el kommer vi att prova att helt släcka ned belysningen i något trapphus. Vid behov får man då tända trappljuset med de knappar som finns på varje våning. Faller försöket väl ut så görs samma ändringar i alla trapphus.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper. Skicka isåfall din email adress till: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

Styrelsens möteskalender

- 26/9 kl. 17:00: Extern besiktning med samling vid HNv12. Därefter styrelsemöte i Biljardhuset
- 17/10 kl. 19:00 i Biljardhuset (Budgetmöte)
- 14/11 kl. 19:00 i Biljardhuset (Fastställande av budget)
- 12/12 kl. 19:00 i Biljardhuset

/Roger Lindblad

Trevlig höst!

önskar styrelsen

