

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 10 Februari 2012

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad2@comhem.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordföranden har ordet...

Har du tänkt på att den ljusa delen av dagarna blir längre och längre vilket även fåglarna verkar glädjas åt. Vi bor i ett fantastiskt område, ena dagen så är Mälarens is ett skådespel av människor som skidar, åker skridskor eller tar sin söndagspromenad och om några månader så har vi ett annat scenario utanför våra fönster – båtlivet vaknar upp!

Tillsammans har vi ett ansvar att sköta vår förening och stämman har utsett styrelsen att förvalta våra hus och marken runt omkring.

Ankaret har en bra ekonomi det har jag skrivit om tidigare. En god ekonomi bygger man upp genom en långsiktig strategi rent generellt, låt mig ta ett par exempel:

Redan från starten när JM dvs byggherren överlämnade husen till föreningen har de olika styrelserna över åren haft en kontinuerlig god dialog med JM.

Tillsammans har vi löst en del stora frågor ex. bristerna i våra parkettgolv och nu 6 år efter slutbesiktning resonerar vi med JM kring hur ansvaret fördelas vad gäller reparation av läckage från några av husens balkonger – jag är övertygad om att vi finner en gemensam smart lösning där också!

Ett annat exempel är vår sopphantering som under de senaste 3 åren varit ett diskuterat ämne på våra stämmor – källsortering eller inte? Här har utmaningen varit att finna lämpliga ytor för att påbörja någon form av källsortering. Vi kommer inte att nå ända fram i denna angelägenhet förrän vi bygger någon form av sopsorteringscentral på gården tillsammans med våra grannföreningar.

Det positiva ur sopphanteringssynpunkt är att vi i och med införandet av avloppskvarnar, minskat antalet sopkärl från 2 till 1 per soprum. Vilket skapat utrymme för såväl el-avfall, batteriholk och samlingskärl för lampor.

Målet är nu att byta ut de större sopkärlen till förmån för mindre 370-literskärl – vilket skapar än mer förutsättningar för att utöka källsortering i egen regi och bidrar till att sänka våra driftkostnader med knappt 20.000kr/år.

Vi i styrelsen trodde att det var enkelt att beställa mindre kärl men kommunen och sophanteringsföretaget anser inte att vi boende i Ankaret har den disciplinen att vi klarar vår veckovisa

hushållssopphantering, med mindre kärl. Vi slänger allt för mycket icke hushållssopor i våra kärl.

Våra egna sopobservationer ger tyvärr kommunen rätt utom vad gäller HNv 4:a - där är man exemplariska vad gäller sopphantering – halvfullt kärl på måndagsmorgonen och aldrig annat än hushållssopor. Grattis 4:an ni är outstanding!

Vid förra årets stämma fick styrelsen bli i uppdrag se över vilket intresse det finns i föreningen för att starta ett Forum över ex.vis vår hemsida. Här har styrelsen inte riktigt lyckats ännu.

För att råda bot på detta så kommer vi att prova med att det alltid finns en styrelserepresentant på plats i Biljardhuset en halvtimme före våra ordinarie styrelsemöten under mars och april mellan 18.30–19.00 för att du som medlem ska kunna ställa dina förslag och frågor direkt till styrelsen.

Första möjligheten har du den 12 mars, sedan den 10 april varefter sista chansen innan stämman blir under städdagen den 6 maj.

Några rader också om föreningens tomtmark och kommande strategi kring närmiljön.

Vi vet att kommunen över tid kommer att satsa pengar och resurser på Strandpromenaden, ur ett miljö- och erosionsstrandperspektiv. Vår tomt gränsar till stranden och promenaden och det är därför hög tid att även vi tar ett helhetsgrepp med en långsiktig plan: Vad vill vi medlemmar med vår mark?

Styrelsen har börjat titta på frågan och planen är att ha ett första förslag framme till stämman den 23 maj.

Sist men inte minst så vill jag påminna om att du, som står i ombyggnadstankar av din lägenhet, alltid ska hålla styrelsen informerad om detta och inhämta ett skriftligt godkännande.

För oss i styrelsen så är det av högsta prioritet att de hantverkare som agerar i vårt område följer de branschregler som finns och framförallt är det du som lägenhetsinnehavare som ska visa att hantverkaren är behörig för ändamålet.

Hälsningar
Jan Järnstad
Ordförande

SOPSORTERING - ELARTIKLAR, LAMPOR, BATTERIER

Styrelsen har beslutat starta viss sopsortering i eget

utrymme för att underlätta för medlemmarna. Vi har därför hyrt en 'elbur' samt batteri- och lamphinkar, som vi placerat i HNV4's soprum.

De soprumsnycklar vi använder idag passar även till 4:ans soprum.

Buren och hinkarna töms 1 gång i månaden av Sita. Buren finns redan på plats.

Som du vet är vi alla skyldiga att sortera våra sopor. Vanligen sker det i av kommunen utställda uppsamlingskärl eller på återvinningscentral. Att brf Ankaret nu tillhandahåller service med viss sopsortering i eget utrymme, betyder inte att föreningen övertar din sorteringsskyldighet och ditt ansvar för dina sopor. Du måste själv tillse att det blir rätt!

[Se det här som en service som underlättar för dig!](#)

För att brf Ankarets sopsortering ska fungera utan problem, så måste du följa dessa regler:

- Bara rätt sorts sopor får lämnas i respektive behållare!
- Är behållaren full får du inte använda den! I såfall får du antingen lämna dina sopor till kommunens insamling eller spara soporna i din lägenhet tills de får plats i vår behållare.
- Inga sopor får ställas på golvet!
- Har du skrymmande eller större mängd sopor ska du föra dem till kommunens samlingsställen.
- Är du tveksam över hur du ska sortera dina sopor - chansa inte - för soporna till kommunens återvinningscentral där du kan få sorteringshjälp! Du kan också hitta sorteringshjälp på nätet via www.soren.nu. Du får gärna även rådfråga någon i styrelsen.

ELBUREN

I elburen får i princip ställas alla elprylar med elsladd, samt elektronik och kablar, men ej skrymmande eller tunga saker som stora

'tjock-TV', spisar, tvättmaskiner, kylskåp, ackumulatorer och liknande.

Avlägsna alla eventuella batterier och lägg dem i batterihinken, som hänger på buren.

Det kan hända att någon försöker återvinna något ur elburen, så om du lämnar en elpryl som du anser vara brandfarlig eller livsfarlig – klipp då gärna av elsladden för att indikera detta.

BATTERIHINKEN

I batterihinken får endast läggas vanliga små batterier. Ackumulatorer (tex bil- båt-batterier) och liknande för du till kommunens anvisade platser för miljöfarligt avfall eller till återvinningscentralen.

LAMPHINKARNA

Finns 2 stycken. En för vanliga glödlampor och halogenlampor (ofta så kallade 'spotlights'), samt en för lysrörslampor (ofta sk lågenergilampor). Var noga med att du sorterar rätt!

/Roger Lindblad

SOPSORTERING - FARLIGT AVFALL

(Definieras i särskild informationsbroschyr – se nedan)

Farligt avfall hämtas av kommunen från lägenhetsdörren utan extra kostnad om man ringer kundtjänst 08-580 285 00. Man skall lämna minst tre artiklar vid varje tillfälle och överlämnandet skall ske ur hand i hand.

Styrelsen kommer inom kort att i varje tidningsfack lämna en kasse för farligt avfall plus en informationsbroschyr som ger tydliga exempel på farligt avfall i hemmet. Avfallet bör lämnas i sin originalförpackning, så man ser vad den innehåller. Om originalförpackningen saknas kan man själv ange innehållet på förpackningen.

Avfall som inte kan identifieras får inte lämnas för hämtning utan hänvisas till miljöstationen på Görvelns återvinningscentral. För öppettider se www.sorab.se.

/Tönis Lunt

BYTE TILL MINDRE KÄRL FÖR RESTAVFALL DÄR SÅ ÄR MÖJLIGT

Sedan vi installerade avfallskvarnarna i våra kök har mängden restavfall minskat kraftigt.

Restavfall är det hushållsavfall som blir kvar efter att det mesta av det biologiska avfallet malts ned i avfallskvarnen och du sorterat dina övriga sopor enligt kommunens anvisningar.

HNV4 sköter sin sopsortering föredömligt! och kommer därför att få byta ut sitt 660 liters kärl för restavfall mot ett mindre kärl på 370 liter. Det ger då mer utrymme i soprummet som kan användas för utökad sopsortering av tex tidningar (som är tungt) eller något annat. Styrelsen utreder.

Övriga hus behöver förbättra sin sopsortering för att kunna klara sig med ett mindre kärl. Styrelsen kommer att klistra en markeringslinje inne i de stora sopkärlen som visar vilken fyllnadsnivå respektive hus måste hålla sig under för att klara sig med ett 370 liters kärl.

De hus som varaktigt håller sig under markeringen kommer att få byta till det mindre kärlet och därmed få chans till utökad sopsortering i eget utrymme, på samma sätt som HNV4.

Tömning av sopkärnen sker som tidigare varje måndag förmiddag. **Kärlbytet i HNV4's soprum planeras ske 8/3.**

/Roger Lindblad

SORTERINGSHJÄLP

I restavfallet får **inte** finnas..

- tidningar och trycksaker
- pappers-, metall- och plastförpackningar
- pantflaskor
- återvinningsglas
- grovsopor
- ej brännbart
- miljöfarligt
- elprylar
- annat som ska sorteras ut enligt kommunens anvisningar.

Detaljerade sorteringsanvisningar finns på **sidorna 28-40 i Järfälla Kommuns almanacka 2012**, som skickats till alla hushåll i Järfälla.

Du kan även hitta sorteringshjälp på nätet (SÖRABs sorteringsguide www.soren.nu) eller fråga någon granne alt. styrelsen.

Om du städar ur skåp och lådor och tillfälligt får ihop en större mängd restavfall, så kan du lägga det i våra sopkärl på måndag morgon innan Sita kommer och tömmer (dvs om ditt avfall får plats - inget får ställas på golvet!), annars får du portionera ut det lite i taget över flera måndagar.

Säkerställ också att alla medlemmar i ditt hushåll vet hur man ska sortera sitt avfall!

/Roger Lindblad

Trappbelysningen

På prov kommer en armatur i trapphuset på HNV12 att bytas ut mot en ny med miljövänlig LED-belysning och rörelsesensor. Ljuset kommer då att tändas så fort någon rör sig i trapphuset på det våningsplanet och lyser sedan en viss tid.

/Roger Lindblad

Ventilationen

En del fönster står länge på glänt trots att det är kallt ute. Förutom att det leder till energislöseri, så ger det försämrad ventilation i övriga rum och övriga lägenheter.

Varje hus har en gemensam fläkt som suger luft ur lägenheterna. Ifjol ökade vi fläktsuget och balanserade luftflödet i alla lägenheter, så att luftomsättningen blev lika stor för alla i huset. Det gjordes då med nybytta tilluftsfilter och alla fönster stängda. Luftomsättningen var enligt normerna.

Om någon öppnar ett fönster, så ökar luftomsättningen i det rummet, för luften sugas in där det går lättast, men minskar istället i övriga rum och i övriga lägenheter med stängda fönster.

Om du har dålig luftomsättningen i lägenheten, så kan det bero på att tilluftsfiltern är igensatta och behöver dammsugas/bytas eller att spiskåpefilteret i köket behöver diskas. Om det inte hjälper kan du kontakta styrelsen, så undersöker vi om något är fel.

/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper. Skicka isåfall din email adress till: roger.lindblad2@comhem.se

/Roger Lindblad

Styrelsens möteskalender 2012

- 12/3 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 10/4 tisdag kl.19:00 i Biljardhuset
- 11/6 måndag kl.19:00 i Biljardhuset

Andra viktiga dagar 2012

- 6/5 söndag kl.10 Vårens städdag
- 23/5 onsdag kl.19:30 Årsstämma

/Roger Lindblad

God Fortsättning på vintern! önskar styrelsen

