

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.2 ÅRGÅNG 10 April 2012

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad2@comhem.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret

Ordföranden har ordet...

Vår och försommar brukar innebära en hektisk period i vår bostadsrättsförening. Valberedningen är i full gång med sondering av att finna nya intresserade medlemmar som vill engagera sig i styrelsearbete kommande period – i övrigt är det planering inför årsstämma, städdag samt förstärkning av fuktskydd av oinglasade balkonger som står högst på styrelsens agenda.

Under de senaste åren har några av föreningens lägenhetsbalkonger visat tecken på läckage. Vår fasad ut mot vattnet är kraftigt utsatt för vind och vatten. Styrelsen har därför resonerat med JM – som byggde husen 2002-03 - om aktuell balkongfuktsäkkring verkligen är tillräcklig. Dessa diskussioner har nu lett till att JM kommer att förstärka fuktskyddet på flertalet balkonger – framförallt av oinglasade balkonger.

Arbetena startar upp redan från den 2 maj och de lägenheter som är aktuella kommer att få mer information individuellt. En mer allmän orienterande information finner du på anslagstavlan i trapphuset. JM kommer att ställa upp en manskapsbod utefter häcken på allmänningen vid HNv 2. Arbetena beräknas vara avslutade i början av juli och utförs av JM:s underentreprenör Åke Tungel Byggare AB, detta i samförstånd med föreningen. Om du har funderingar eller frågor kring dessa arbeten så är det Rolf Lindeborg som är styrelsens kontaktperson gentemot entreprenören. Rolf når man via rolf.lindeborg@comhem.se

Stämman går av stapeln den 23 maj kl 19.30. På dagordningen förutom styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska rapport för 2011, även 2st motioner. Motionerna handlar om vår egen tomtmark – hur den ska utformas för framtiden, samt frågan om föreningens ena sandlåda för de yngsta vid HNv 10-12.

Vid stämman förra året dvs i april 2011 fick styrelsen i uppdrag av stämman att titta närmare på hur vi skulle kunna förbättra vår

källsortering samt lekytor inom Södra Udden/Bolinder Strand och samordna med övriga bostadsrättsföreningar i vår omedelbara närhet. Frågan är idagsläget vilande i avvaktan på att vår gemensamhetsanläggning ska bildas – och styrelsen bevakar självklart frågeställningen. Gemensamhetsanläggning är preliminärt färdigbildad under senhösten 2012.

När det gäller förra årets motion kring uppstart av ”debattspalt/forum” för medlemmar inom Ankaret, så har styrelsen inte lyckats. Bland annat är orsaken till detta att styrelsen ser att ett Forum kräver en hel del såväl administrativt arbete i kombination med ”kontrollerande” om hur det skrivs etc över ett Forum och att styrelsen inte har den kunskap som krävs idagsläget för att starta upp detta initiativ.

För att på något sätt öka möjligheten för medlemmar att komma i kontakt med styrelsen så har en styrelserepresentant funnits tillgänglig en halvtimme före varje styrelsemöte under mars och april i Biljardhuset. Även om det inte varit någon rusning så kommer styrelsen att fortsätta att på detta sätt komma i kontakt med medlemmar – nästa gång blir på städdagen!

Ytterligare en nyhet är att föreningen fått ett positivt besked från Skatteverket angående vår överklagan gällande felaktig fastighetstaxering. Den senaste taxeringen utfördes för snart 4 år sedan och då råkade ett ”streck” i felaktig kolumn ge följden att våra carportar blev beskattade som hus. Carportar är i detta sammanhang inte skattegrundande och med andra ord ska vi få vårt skattekonto krediterat.

Vi ses på städdagen den 6 maj kl 10.00 och välkomna till stämman den 23 maj kl 19.30 i Biljardhuset.

Jan Järnstad
Ordförande

Brev från kommunen angående skötsel av 'vår' strand

”Vår skötselplan av det berörda området är enligt följande:

De 3 stora papperskorgarna töms 1 gång/vecka under perioden september - april.

Under perioden maj - augusti töms papperskorgarna 3 ggr/vecka, måndag, onsdag och fredag.

Vid dessa papperskorgstömningar städas även de klippta gräsytor.

Kommunens gräsytor från bostadsrättsföreningen vid lekplats t.o.m. båtklubben klipps som en Gr 2-yta, alltså 10 ggr/år.

Resterande gräsyta som går att klippa, klipps som en Gr 3-yta, alltså 2 ggr/år.

Ingen vass tas bort.”

/Jan Järnstad/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper. Skicka isåfall din email adress till: roger.lindblad2@comhem.se

/Roger Lindblad

Styrelsens möteskalender 2012

- 4/6 möte med Seglet. Janne och Tönis
- 11/6 husbesiktning samling HNv12 kl.18 därefter möte i Biljardhuset

Andra viktiga dagar 2012

- 6/5 söndag kl.10 Vårens städdag
- 23/5 onsdag kl.19:30 Årsstämma i Biljardhuset

/Roger Lindblad

God Fortsättning på våren!

önskar styrelsen

