

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.3 ÅRGÅNG 10 Juni 2012

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: [roger.lindblad2@comhem.se](mailto:roger.lindblad2@comhem.se) Hemsida: [www.bolinderstrand.se/ankaret](http://www.bolinderstrand.se/ankaret)

---

## Ordföranden har ordet...

Vår stämma gick av stapeln i slutet av maj. Knappt 20st röstberättigade medlemmar fick då bli a möjligheten att diskutera och ge kommande styrelse sin syn på hur vi ska förvalta vår trädgårdsmark på såväl kort som lång sikt.

Trädgårdsgruppen – som stämman beslutade införa - börjar ta form och du som är intresserad av att delta i kommande arbete, hör gärna av dig till Pia Josefsson i styrelsen, som är ansvarig för arbetsgruppen. Kontaktuppgifter till styrelsen finner du på anslagstavlan i trapphuset.

Den nyvalda styrelsen hade sitt första möte den 11 juni med att genomföra den årliga underhållsbesiktningen av våra byggnader. Våra hus är i mycket god kondition, endast lite smärre putsskador samt några andra mindre underhållsåtgärder, som vi räknar med att låta reparera under hösten. Glädjande är att se att våra tvättstugor är fräscha - maskinparken har ett stort värde, enligt underhållplan skulle det kosta drygt 200.000kr att köpa nytt idag.

Vårt försök med nya ljuskällor i två av våra trapphus (6:an och 12:an) verkar utfalla till belåtenhet, varför vi räknar med att utvidga försöken under hösten.

I skrivande stund så börjar vårens balkongreparationer bli klara. Har vi tur så ska såväl byggbod som container vara borta till midsommar. Entreprenören TungelBygg har på uppdrag av JM gjort ett bra arbete och även lyckats hålla tidsplanen, samtidigt som personalen gjort ett seriöst och proffsigt intryck hos de medlemmar som haft besök.

Nu återstår slutbesiktning – Målet är att besiktiga samtliga balkonger där panelbyte gjorts.

**Besiktningdag** kommer att anges via anslag i trapphuset och har du då inte möjlighet att vara hemma så går det bra att ställa låset i serviceläge. Representant från föreningen kommer att närvara vid slutbesiktningen.

Kontakta snarast Rolf Lindeborg i styrelsen om du redan nu har några synpunkter på utförda arbeten.

Efter besiktningen och troligen under sensommaren kommer föreningen att dela ut en speciell vattenbaserad olja med pigment så att alla kan olja in sina respektive balkongpaneler – det är en annan typ av olja än den som vi använder vid inoljning av den utvändiga panelen på våra förråd. Ytterligare information i ämnet kommer, när vi har ”rätt” olja på plats.

Under sommaren ligger själva styrelsearbetet nere för att kickstarta under augusti med omsättning av två av våra fastighetslån – efter att vårt 5-åriga SWAP-lån förfaller. Samtidigt kan jag meddela att vi nu fått tillbaka drygt 163.000kr på vår fastighetsskatt för de senaste åren. Beloppet har vi låst i en tremånadersperiod med en avkastningsränta på ca 2,70 % - pengarna kommer troligen att användas till en extra amortering på lånen i höst!

Sist men inte minst så tänk på detta med Grannsamverkan även under sommaren - dvs meddela gärna dina grannar om du lämnar din lägenhet för längre tid, så vi tillsammans bevakar vårt område för den ”objudna gästen”.

Vi i styrelsen önskar er alla en trevlig sommar!

Jan Järnstad  
Ordförande

## Gästparkeringen

Vid parkering på gästplatserna bör de asfalterade gästplatserna alltid användas i första hand. De andra gästplatserna, som har gräsytor armerade med plastnät vid gavlarna till carportarna, är nämligen mycket känsligare för förslitning än vad asfalten är.

/Tönis Lunt      **Forts.**

## Fortsatt arbete med skötselplanen för våra tomttytor

Vid föreningsstämman presenterade styrelsen en plan för skötsel av våra tomttytor under de närmaste åren. Med beaktande av stämmans synpunkter beslutade stämman att godkänna styrelsens planförslag.

Just nu pågår arbetet med att bilda en arbetsgrupp som skall arbeta med detaljer i planen. Om du är intresserad av att på något sätt engagera dig i frågor kring skötsel och utformning av vår tomtmark, hör av dig till Pia Josefsson ([pia.josefsson@gmail.com](mailto:pia.josefsson@gmail.com)) eller Johan Lindgren ([jlindgre@gmail.com](mailto:jlindgre@gmail.com)).

/Johan Lindgren/Pia Josefsson

## Inbrottsförsök på Aron Lindgrens väg 2

En kvinna och en man i 20års åldern försökte den 12/6 vid 15-tiden bryta sig in genom ett fönster i en lägenhet i markplanet.. De använde ett brytjärn. De blev upptäckta och sprang från platsen, innan polisen anlände..

/Roger Lindblad

## Granssamverkan

Nytt kontaktombud för granssamverkan är Britt-Marie Bjerver HNv4  
[brittmarie.bjerver@comhem.se](mailto:brittmarie.bjerver@comhem.se)

Om du reser bort längre eller kortare tid, tänk då på att meddela grannarna när du reser och när du kommer hem. Lämna gärna ett telefonnummer så att grannarna kan nå dig, ifall det skulle vara något.

Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något 'som är fel'.

/Roger Lindblad

## Polisen

Ring polisen om det är busliv på badet. Det är förbjudet att elda på stranden och om det är mycket torrt, även på badets grillplats.

- Närpolisen Järfälla **401 51 00**
- Polisens riksnummer **114 14**
- Telefon **112** vid nöd eller pågående brott

/Roger Lindblad

## Medlemsbladet

Det skulle underlätta styrelsens arbete om fler väljer att få medlemsbladet via email istället för på papper. Om det är ok för dig - Skicka då din email adress till: [roger.lindblad2@comhem.se](mailto:roger.lindblad2@comhem.se)

**Tack på förhand!**

/Roger Lindblad

## Styrelsens möteskalender 2012

- 20/8 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 17/9 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 15/10 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 12/11 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 10/12 måndag kl.19:00 i Biljardhuset

En styrelserepresentant finns tillgänglig i Biljardhuset en halv timme före varje möte, om någon medlem i föreningen vill resonera om någon specifik fråga.

/Roger Lindblad

Ha en skön sommar!

önskar styrelsen

