

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 10 September 2012

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: [roger.lindblad2@comhem.se](mailto:roger.lindblad2@comhem.se) Hemsida: [www.bolinderstrand.se/ankaret](http://www.bolinderstrand.se/ankaret)

---

## Ordföranden har ordet..

Styrelsen diskuterar för tillfället med Järfälla Kommun om hur slyhantering av marken efter stranden kan skötas bättre. Det är inte helt osannolikt att föreningen får möjlighet överta slyröjning av aktuell yta i samråd med kommun – vilket konkret innebär att vi ska röja ytan 2-3 ggr om året med egen arbetsinsats under kontrollerade former. Målet är att ha ett eventuellt avtal klart till föreningens höststäddag som går av stapeln den 28 oktober kl. 10.00 – korvgrillning utlovas!

Slutbesiktning av vårens balkongrenoveringar har genomförts och entreprenaden är godkänd, dock med några mindre anmärkningar som entreprenören ska efterjustera under hösten. Pigmenterad olja till nya panelen kommer att levereras under våren 2013.

Precis efter sommaren har vi placerat om ett av våra fastighetslån till en ränta på 3,06 % och samtidigt amorterat 250.000 kr utöver ordinarie amortering. Vi har nu en mix av rörliga (14milj) och fasta (21milj) lån. Föreningen ekonomi är mycket god och det kan eventuellt finnas utrymme för ytterligare amortering senare i höst efter styrelsens budgetarbete under oktober/november för kommande verksamhetsår 2013.

Föreningens miljöarbete har nu fokus på belysningen i våra trapphus. Vi ska byta ut 24 st armaturer i trapphusen till belysning med rörelsesensor. Åtgärden är betald på drygt 1 år genom lägre el-förbrukning med hela 20.000 kwh/år! Livslängden på armaturerna beräknar vi till 10 år och åtgärden finns budgeterad sedan tidigare att utföras precis nu under 2012. Rent praktiskt så innebär detta att ljuset i trapphuset kommer att tändas upp när man kliver in i entrén eller kliver ut från lägenheten. Vi har testat lösningen med enstaka provinstallationer i några av våra trapphus under våren, med ett gott resultat – efter mindre finjusteringar. Nu återstår byten av armaturer i trapphusen 8 – 12 (2 – 6 klart) och fastighetsgruppen

önskar gärna hjälp från några frivilliga medlemmar till att ”hantlanga” detta arbete någon kväll. Du som är intresserad hör av dig snarast till Rolf Lindeborg eller Thomas Indola, kontaktuppgifter finner du på anslagstavlan i entrén.

När det gäller våra hushållssopor så har ett par hus tagit upp kampen med HNV 4 om att lyckas hålla soporna under ”tejpmarkeringen” i kärlet på måndagarna, när tömningen sker. Vi har fortfarande en bit kvar till målet, att kunna beställa mindre sopkär, men jag uppfattar att vi gemensamt är överens om att lyckas – Senast april 2013 ska vi visa kommunen att vi är mogna för mindre kär!

Arbetsgruppen som ser över den långsiktiga planeringen av vår tomtmark har nu kommit en bra bit på väg. Du kan läsa om gruppens arbete vidare i Bladet och inbjudan till träff i formen av rundvandring på ”våra ägor” för att lite mer i detalj ge din syn på helheten. Ska bli spännande se hur vi finner de bästa och mest hållbara lösningarna.

Trevlig höst!  
Jan Järnstad  
Ordförande

## Styrelsens möteskalender 2012

- 15/10 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 12/11 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 10/12 måndag kl.19:00 i Biljardhuset

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte ifall någon medlem i föreningen vill diskutera något.

/Roger Lindblad

**Forts..**

## Mal inte ned äggskal i avfallskvarnen!

### Skalresterna sedimenterar i ledningsnätets svackor.

Avfallskvarnar minskar fordonstransporter av avfall, ger en ökad biogasproduktion och är, som vi vet, bekväma att ha.

Kommunerna Surahammar och Smedjebacken har infört systemet i stor skala och nu har man, med hjälp av bl. a. TV-inspektion av ledningar, gjort en bedömning av vilka långtidseffekter systemet haft. Resultaten visar att man fått en inverkan på förekomsten av avlagringar i ledningsnäten, men av mindre valör.

*Den mest konkreta påverkan som dokumenterats vid inspektionerna var äggskal, som avfallskvarnarna inte klarat att finfördela på ett adekvat sätt. Äggskalen har sedimenterat på många ställen i ledningsnätet, framför allt i svackor.*

Ref.: Se [www.svenskvatten.se](http://www.svenskvatten.se)

/Tönis Lunt

### Föreningens generella bygglov för inglasning av balkonger upphör den 14/11

Den som planerar att glasa in sin balkong kan spara pengar genom att agera snabbt! Den 14/11 upphör nämligen det generella bygglovet att gälla, som föreningen haft.

Innan arbetet påbörjas ska 'byggherren' göra en anmälan till byggnadsnämnden. De eventuella anmälningar som nu skickas in måste inkomma i så pass god tid att anmälan hinner handläggas och godkännande av kontrollplan hinner fastställas innan byggstart (tar minst 3 veckor). Själva inglasningen ska sedan vara färdigställd innan bygglovet går ut, dvs senast 2012-11-14.

**Efter den 14/11 2012 gäller ny lagstiftning.** Då utfärdas inte längre generella bygglov för föreningar. Då får varje bostadsrättsinnehavare själv ansöka om bygglov för inglasning, vilket gör att varje ansökan får betala en bygglovsavgift.

/Roger Lindblad

### Medlemsbladet

Det skulle underlätta styrelsens arbete om fler väljer att få medlemsbladet via email istället för på papper. Om det är ok för dig - Skicka då din email adress till:

[roger.lindblad2@comhem.se](mailto:roger.lindblad2@comhem.se)

**Tack på förhand!**

/Roger Lindblad

### Rapport från Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har träffats under sommaren och består av lösa konstellationer. Förutom styrelsemedlemmarna Pia Josefsson och Johan Lindgren har även Sara Lind, Marietta Lindblad och Anna Kull varit delaktiga.

Vi har jobbat vidare på en skötselplan för hela området, samt projektet att fräscha upp tomten vid HNv 10-12. I dagarna får vi in offerter på detta projekt, plus en del andra åtgärder som t ex att markera tomtgränsen längs med strandpromenaden.

De som tar emot medlemsbladet via email kommer att få offertförfrågan bifogad som en fil. Övriga kan läsa offertförfrågan på anslagstavlor i trapphusen. Ni som vill veta mer om vad som är på gång och vill vara mer delaktiga inbjudes till en liten eftermiddagspromenad i trädgården **söndagen den 30/9 kl.18**, träffpunkt Hanna Nilssons väg 12. Då presenterar vi våra idéer och tar gärna del av era synpunkter.

/Pia Josefsson/Trädgårdsgruppen

*Ha en trevlig höst!*

*önskar styrelsen*

