

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 10 November 2012

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad2@comhem.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret/ankaret

Ordföranden har ordet..

Vår bostadsrättsförening står sig stark ekonomiskt. Året 2012 innebär dels att ränteläget legat något lägre än vad vi i styrelsen budgeterade för året. Detta i kombination med en återbetalning av fastighetsskatt på ca 165.000kr gör att vår likviditet varit hög. Överlikvida medel går dels till extra amorteringar på drygt 370.000kr samt att vi kan sänka årsavgiften med 50 % för december månad. Av bokföringsmässiga skäl så innebär det att vi praktiskt betalar lägre avgift för januari 2013, men att det bokförs på 2012.

Vår städdag i slutet på oktober månad var en succé eftersom vi äntligen med gott samvete kunde slyröja efter strandkanten i och med att vi tecknat ett slyröjningsavtal med kommen. Avtalet gäller även 2013 vilket innebär att vi under ordnade omständigheter även till kommande vårstäddag kan fortsätta röja.

På vårt senaste styrelsemöte diskuterade vi föreningens ansvar när det gäller systematisk brandsyn av våra fastigheter. En fråga som alltid är aktuell och i synnerhet nu när vi närmar oss advent och jultider.

Det är helt förbjudet att smycka våra trapphus med brandfarliga föremål ex barnvagnsinsatser, blommor och i förekommande fall dörmattor och skor. Än mindre att tända levande ljus – även om de förvaras i ljusstakar eller så!

Styrelsen kommer att lagom till första advent skänka ett 10-årsbatteri (9v) till varje lägenhet, med syfte att du ska byta batteriet i en av de brandvarnare som du har i lägenheten. Batteriet kommer att droppas i din postbox – se till att byta direkt och det gamla batteriet kan du med fördel lämna i ”batteriholken” i soprummet i HNv4.

Föreningen kommer in på nya året ta hjälp av Attunda Räddningstjänst till att utföra en brandsyn av våra utrymnen – varefter vi kommer att utforma en handlingsplan för systematisk brandsyn.

Om någon vecka har vi första advent. Lagom till advent kommer ljusslingorna på plats samt att vår städentreprenör kommer att genomföra fönstertvätt i våra trapphus.
En trevlig första advent!

Jan Järnstad
Ordförande

Styrelsens möteskalender 2012-2013

- 10/12 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 14/1 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 11/2 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 11/3 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 8/4 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- Årsstämma 24/4 onsdag i Biljardhuset

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte ifall någon medlem i föreningen vill diskutera något.

/Roger Lindblad

Tack från Trädgårdsgruppen!

Städdagen blev mycket lyckad. Bl.a. röjde vi en hel del sly längs stranden, detta efter att ha slutit avtal med kommunen.

Vi lyckades fylla en 30 kubikmeter stor container upp till bredden!

Dagen avslutades med korvgrillning.

Tack alla som kom!

/Pia Josefsson

Forts..

Lite information om vägglöss – ett problem som ökar starkt, framför allt genom import.

Det är viktigt att känna till problemet, för vägglöss är besvärliga skadedjur, och ju senare de upptäcks desto svårare är de att bli av med.

Vägglössen håller till vid sängar, nattduksbord och i princip bara några meter däromkring. Själva insekten ser man sällan (möjligen om man tänder lampan mitt i natten), däremot små fläckar av svart spillning och torkade skalbitar t. ex. i sänghörnen. Vägglössens bitt kan ge myggbettsliknande utslag och ger ofta blodfläckar på lakanet. Prova att fästa dubbelhäftande tejp runt om sängbotten. Har du vägglöss kommer några att fastna i tejpens inom de närmaste dagarna. Kontakta styrelsen! Dammsug! Dammsugarpåsen lägger du sedan i en platspåse som ska ligga i frysen i tre dygn (-18 grader). Därefter kastas dammsugarpåsen.

Du kan förebygga angrepp genom att tänka på vissa saker när du är ute och reser:

Ta med en ficklampa och ett förstoringsglas. Med hjälp av dem kan du enkelt kontrollera säng och textilier på din destination. Innan du kontrollerar: Ställ inget bagage på eller under sängen, utan i badrummet! Titta noga under sängen, syna sömmar och sängskrymslen. Upptäcker du små svarta fläckar av spillning eller ser skalrester, be genast att få byta rum. Lägg aldrig väskan på eller under sängen, placera den istället högt och långt borta från sängen. Låt dina kläder ligga kvar i väskan, packa inte upp dem. Håll väskan stängd så mycket som möjligt. Kläder som du använt lägger du tillbaka i väskan. Sprid dem inte i rummet.

När du kommer hem (eller har köpt saker second hand): Ta aldrig in väskan i sovrummet. Placera den utomhus om du kan, eller i badrummet. Tvätta alla kläder i 60 grader (40 grader dödar inte vägglöss), torktumla eller använd torkskåp. Tänk f. ö. på att en gemensam tvättstuga är en plats som kan sprida vägglöss om man hanterat angripna persedlar där.

/Tönis Lunt

Medlemsbladet Medlemsbladet

Det skulle underlätta styrelsens arbete om fler väljer att få medlemsbladet via email istället för på papper. Om det är ok för dig – skicka då din email adress till: roger.lindblad2@comhem.se

Tack på förhand!

/Roger Lindblad

Trevlig Advent och Jul!

önskar styrelsen

