

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 11 Januari 2013

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad2@comhem.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret/ankaret

Ordföranden har ordet...

God fortsättning på det nya året!

Föreningens likvida medel har under året vuxit. Bl a har ränteläget varit gynnsamt (jmf med budget) i kombination med återbetalning från Skatteverket av felaktigt för hög debiterad fastighetslån. Föreningen har även haft mindre del av tidigare års vinster placerade i avvaktan på bl a en lösning av balkongfrågan.

Mot denna bakgrund har styrelsen i samband med budgetarbetet funnit det mest lämpligt ur ett framtida ekonomiskt perspektiv att göra ytterligare amortering på ett av våra fastighetslån. Detta ger för handen att föreningen under året amorterat närmare en miljon kronor på vår skuld. Denna åtgärd ger oss sannolikt en fördel när ränteläget om några år ökar. Vår låneportfölj för 2013 och 2014 kommer vi att säkra upp redan under mars månad i år – till en i sammanhanget historisk kalkylerad låg ränta – då våra rörliga lån ska omförhandlas.

Förutom extra amortering så beslöt styrelsen – vilket informerats om tidigare - att avgiften för december månad 2012 skulle sänkas med 50 %. Rent tekniskt så innebar detta att avgiftsdebiteringen för januari 2013 blev lägre, vilket alla säkert noterade när aviseringen sent omsider kom lagom till jul. Orsaken till förseningen berodde helt enkelt på lite trassel hos vår ekonomiska förvaltare, när våra avgifter skulle räknas om.

Lagom till jul så genomförde Attunda brandförsvaret en brandsyn av våra utrymmen: trappuppångar, tvättstuga samt förråd. Vi fick i princip godkänt dock med en **kraftig anmärkning** för flertalet av våra trappuppångar. Orsaken till anmärkningen var helt enkelt att vi fann brandfarligt material som förvaras utanför lgh dörrar på flera våningsplan.

Synpunkten från brandmyndigheten gör att jag i min egenskap av ordförande – och ytterst ansvarig för brandsäkerheten i våra fastigheter - ber alla läsa igenom de ordningsregler som gäller i vår förening och i det enskilda fallet strikt följa dessa.

Materialet gällande brandskydd finner du i en enkel sammanfattning i Bladet tillsammans med tips, att tänka på om brand uppstår. Även på anslagstavlan i din entré kan du läsa mer om brand och utrymning.

Vad händer i vår fina

bostadsrättsförening 2013? Förutom att se till och underhålla våra tillgångar/byggnader så ska vi lagom till vårens intågande sätta igång med aktiviteterna gällande vår trädgårdsplanering, som har diskuterats under senhösten. För ändamålet har vi budgeterat i enlighet med stämmans beslut och närmast oss en av de entreprenörer som lämnat offert.

Jag hoppas att inbjudan med att få till en mer organiserad Trädgårdsgrupp – en från varje huskropp – att delta i kommande planeringsarbetet lyckas, så vi helt enkelt kommer igång.

Förhoppningsvis kommer vårstäddagen att ge oss ytterligare en möjlighet att röja sly. Det slyröjningsavtal som vi träffade med kommunen i höstas ger oss tillåtelse röja på kommunens mark i samband med organiserad städdag även i vår. Datum för städdagen är ännu ej spikat.

Ett annat kärt ämne som ska utvecklas under 2013 är att nå målet med mindre hushållssopkärl – det som fattas är att vi över tid kan visa kommunen att vi har en hållbar minskning av soppåsar i befintliga kärl. HNv 4 är föregångare och även 2:an är hack i häl. Insatsen kan ge en inbesparelse på knappt 20.000kr i sopkostnader på helår – Så tänk till en gång extra på hur du sorterar och paketerar dina sopor i kärlet!

Om det är något du vill diskutera direkt med styrelsen så hör gärna av dig till någon av oss. Våra kontaktuppgifter finner du på anslagstavlan i trapphuset eller på vår hemsida www.bolinderstrand/ankaret.com. På hemsidan kan du även finna information om våra stadgar eller årsredovisningar samt länkar till ex ComHem, SMHI, Skatteverket eller Järfälla Kommunerosionsutredning kring Mälarkusten.

Sist men inte minst notera att föreningens **årsmöte** kommer att hållas den **24 april kl 19.30** i Biljardhuset. Eventuella **motioner** ska vara

styrelsen tillhanda **senast den 10 februari** i föreningens brevlåda som finns i entrén till HNv 4.

Hälsningar
Jan Järnstad
Ordförande

BRANDSKYDD LARMNUMMER 112

Styrelsen har fått skriftliga och muntliga föreskrifter och råd angående brandskydd av Brandkåren Attunda och kommer att utföra egenkontroll av husens brandskydd två gånger årligen. Då kommer vi att följa en detaljerad checklista och medlemmarna måste vara medvetna om en del viktiga punkter i checklistan, som vi medlemmar själva måste bevaka.

Anlagda bränder är vanligare än man tror.

STÄLL INGET BRÄNNBART I TRAPPHUSEN!

T. ex. barnvagnar, tidningar och kartonger får inte stå i trapphusen. Det enda undantaget från denna regel är att utrymmet under trappan i entréplanet får användas för barnvagnsunderreden och möjligen någon plastpulka. Barnvagnsinsatser får inte finnas där. För att underlätta för barnfamiljer har styrelsen beslutat tillåta förvaring av barnvagnar i förrådets ingångsutrymmen. Besväret att flytta ut en barnvagn när man skall in i sitt förråd kan betraktas som överkomligt.

BLOCKERA INTE TRAPPHUSEN!

Det gäller inte bara att hålla allt brännbart borta. Framkomligheten får inte hindras. Trapphuset, som kan vara i totalt mörker, är vägen ut för oss och vägen in för räddningstjänsten om det brinner. Även ambulanspersonal med bår måste snabbt kunna ta sig in.

STÄNG IN BRANDEN!

Försök släcka, men om detta inte lyckas är det viktigt att snabbt ta sig ut och stänga lägenhetsdörren efter sig. Då har man tills vidare isolerat branden i en brandcell och får inte ut den dödande röken i trapphuset omedelbart.

GÅ ALDRIG UT I ETT RÖKFYLLT TRAPPHUS!

Om det brinner hos någon annan och trapphuset är fyllt av rök – stanna inne med stängd lägenhetsdörr. Den är en säkerhetsdörr och håller branden ute i upp till en timme.

BRANDVARNARE OCH -SLÄCKARE!

Brandvarnare bör inte vara äldre än tio år. Funktionen bör kollas varje månad med ett tryck på testknappen.

Brandsläckare skall inte förvaras inne i ett utrymme utan vid dörren. Ha den alltså nära lägenhetens ytterdörr.

/Tönis Lunt/Pia Josefsson

Dubbskor och halkskydd skadar golven i våra trapphus.

Styrelsen uppmanar därför alla att gå mycket försiktigt i trapphuset med dubbskor eller broddar och att om möjligt ta av eventuella halkskydd i entrén. Gå inte i trapporna med dubbar, utan åk hiss!

/Tönis Lunt

Trädgårdsgrupp

Snön ligger vit på taken och så också i trädgården. Det betyder inte att vi som jobbar med trädgårdsfrågor tar det lugnt. Offertförfrågan för markarbeten på framför allt HNv 10-12 gick ut i höstas. Vi har jobbat vidare med dessa offerter och räknar med att sätta spaden i jorden under vår/försommar. Mer information kommer.

Under 2012 har vi haft en trädgårdsgrupp i lösa formationer. Nu vill vi ha en formell grupp med om möjligt en representant från varje huslänga. Fokus ligger framför allt på planering av skötsel och andra åtgärder med utgångspunkt från vår skötselplan. Du behöver inte vara utbildad trädgårdsmästare, sunt förnuft räcker långt. Du som är intresserad eller vill veta mer hör av er till mig, 0733- 22 62 62 alt pia.josefsson@gmail.com

Första mötet för trädgårdsgruppen är den 3 feb kl 16.00

/Pia Josefsson

Styrelsens möteskalender 2013

- 11/2 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 11/3 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- 8/4 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- Årsstämma 24/4 onsdag i Biljardhuset 19:30

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte ifall någon medlem i föreningen vill diskutera något.

/Roger Lindblad

God Fortsättning på det nya året!

önskar styrelsen