

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.2 ÅRGÅNG 11 Mars 2013

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad2@comhem.se Hemsida: www.bolinderstrand.se/ankaret/ankaret

Ordföranden har ordet...

Vintern håller oss fortfarande i ett järngrepp även fast jag märker att solens strålar ändå smälter undan snötäcket, sakta med säkert.

Vår trädgårdsentreprenör har påbörjat gallring av träd och buskar samt även klippt ner våra häckar i området; till ett mer trafiksäkert snitt.

Vår egen trädgårdsgrupp har haft möten under vintern och tillsammans med styrelsen har gruppen nu lagt fast planerna för i första hand 2013. Det blir en mix av köpta tjänster och ideellt arbete för oss medlemmar. Kanske kan städdagen den 28 april nyttjas till något av trädgårdsgruppens planer? Till städdagen får vi möjlighet att fortsätta vår röjning av strandpromenaden, och nu med en av föreningen inköpt egen röjsåg.

Vår föreningsstämma går av stapeln den 24 april kl 19.30 i Biljardhuset. Föreningens resultat för 2012 är positivt, vi redovisar ett resultat som är väl anpassat till vår obligatoriska avsättning till underhållsfonden – för framtida reparationer. Alla handlingar ligger nu hos vår revisor för genomgång, därefter ska handlingar tryckas upp och sedan delas ut till alla medlemmar. Räkna med att du har handlingarna ca 14 dagar före stämman.

Vilka planer har styrelsen för 2013 och framåt? Egentligen så är det enkelt, det handlar om att förvalta och underhålla våra byggnader med tillhörande mark. Förutom underhåll så är det givetvis också viktigt säkerställa att våra leverantörer levererar det vi köpt med kvalitet.

Vi kommer därför att mer systematiskt följa upp utförandet av ex trappstädningen och gräsklippningen.

Efter sommaren kommer ytterligare en brandsyn av våra trapphus att utföras.

Andra frågor som är på tapeten är också miljön.

'När ska vi kunna meddela kommunen att vi i Ankaret är redo för mindre sopkärl så vi kan använda våra soprum till ev bättre cykelparkering?'

Sedan senhösten 2012 så har vi ju som bekant nya ljusarmaturer i våra trapphus. Även denna åtgärd är ett led i vårt miljöarbete och nu till våren/sommaren kan vi skörda; lägre el-förbrukning.

Styrelsen har även resonerat om att på försök montera in någon form av snålspolningsanordningar på vårt tappvatten. Diskussionerna är i sin linda och syftet är att testa – för att sedan ta ett beslut om en sådan åtgärd ger mening.

En annan viktig parameter är givetvis hur vi placerar våra lån på i runda tal 34 miljoner. Räntekostnader är våra största omkostnader. Just i dagsläget så diskuterar vi omsättning av 4st av våra 6st fastighetslån. Vi resonerar i termer kring rörliga lån en tid framöver men med tryggheten att när-som-helst kunna binda om räntan stiger. Vi är idag nere på räntesatser kring 2,5 % och vi har ca 20 % av vår låneportfölj placerat via bundna lån till hösten 2014.

Sist men inte minst så hoppas jag nu att våren kommer snabbt så allt det gröna i vårt område kommer att lysa med sin prakt.

Vi ses på stämman den 24 april resp städdagen den 28 april.

Hälsningar
Jan Järnstad
Ordförande

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR Brf. Ankaret 2

Valberedningen vill med detta upprop efterlysa medlemmar som vill arbeta med styrelsearbete.

V. g. vänd!

Styrelsen för Brf. Ankaret 2 har fungerat bra och har utfört ett enormt arbete under den tid som föreningen har funnits. Vissa i styrelsen har faktiskt varit med sedan starten.

Det har tidigare år varit svårt för valberedningen att hitta personer till alla styrelseplatser.

Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av 5 ordinarie ledamöter valda på 2 år och 4 suppleanter valda på 1 år. Halva antalet ordinarie ledamöter väljs vartannat år.

Valberedningen har som målsättning att varje hus skall vara representerat i styrelsen.

Är du intresserad av styrelsearbete kontakta någon av oss i valberedningen eller lämna in intresseanmälan så kontaktar valberedningen dig!

Anna Kull
Tel: 08-502 117 18
annakull@hotmail.com

Roland Swenson
Tel: 070-54 80 525
roland.swenson@comhem.se

Jan Westman
Tel. 070-379 77 28
08-583 502 75
janne.westman@comhem.se

Våra sopor dvs restavfallet...

Vi har inte lyckats få kommunens tillstånd att byta till det mindre sopkärlet i något annat soprum än HNv4. Restavfallet från övriga hus är fortfarande för stort.. Vi måste varaktigt visa att vårt restavfall inte fyller mer än halva det stora sopkärlet för att få byta..

Restavfall är det hushållsavfall som blir kvar efter att det mesta av det biologiska avfallet malts ned i avfallskvarnen och du sorterat dina övriga sopor enligt kommunens anvisningar.

I restavfallet får **inte** finnas..

- tidningar och trycksaker
- pappers-, metall- och plastförpackningar
- pantflaskor
- återvinningsglas
- grovsopor
- ej brännbart
- miljöfarligt
- elprylar
- annat som ska sorteras ut enligt kommunens anvisningar.

'Sorteringsguide A-Ö' följde med Järfälla Kommuns almanacka 2013, som skickats till alla hushåll.

Du kan även hitta sorteringshjälp på nätet
www.soren.nu

Om vi lyckas minska restavfallet, så kan vi byta till de mindre kärlen och sänka våra kostnader, samt ökar möjligheterna att få in fler cyklar eller kärl för sorterade sopor i våra soprum.

/Roger Lindblad

Styrelsens möteskalender våren 2013

- 8/4 måndag kl.19:00 i Biljardhuset
- Årsstämma 24/4 onsdag i Biljardhuset 19:30

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte ifall någon medlem i föreningen vill diskutera något.

/Roger Lindblad

Vårens städdag

Söndagen den **28/4 kl.10** städar vi vår närmiljö. Närmare anvisningar kommer upp på våra anslagstavlor några veckor innan. Välkomna!

/Roger Lindblad

Glad Påsk!

önskar styrelsen

