

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 11 september 2013

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm

Ordföranden har ordet...

Vilken sommar vi haft, jag hoppas att alla passat på att njuta på sitt sätt. Det har varit lugnt i vårt område även om badstranden haft mycket besök och strandpromenaden har utnyttjats flitigt.

Styrelsen har haft sitt första höstmöte och bl a genomfört den årliga underhållsbesiktningen av våra huskroppar. Husen är i bra skick endast någon enstaka putsskada i fasaden som behöver åtgärdas innan vintern.

Vår förhoppning om att vi i egen regi skulle mäktat med att olja in våra träfasader (utsida vid entréer) och förråd har inte blivit av. Vi kommer därför att sätta av pengar i kommande budget till att köpa målningstjänsten under nästa år. Styrelsen räknar med att budgeten ska vara klar till mitten av november.

När det gäller röjning av strandpromenaden så tog Sten Johansson i HNv 2 tag i detta och röjde i slutet av juli - Stort tack Sten!

Några från Trädgårdsgruppen tänker ta initiativet till att göra motsvarande röjning kring 10-12:an. Om du känner för att delta, kontakta Pia Josefsson i styrelsen.

Hur det förhåller sig med vårt planerade markarbete kan du läsa om i bladet på annan plats.

JM som skött såväl snöröjning som trädgård under föreningens livstid har nu meddelat att man inte längre kommer att tillhandhålla dessa tjänster längre till brf-föreningar som lämnat JM:s ”interimsbeskydd”, som är aktuellt under föreningens första levnadsår.

Detta innebär att alla föreningar i området behöver se sig om efter nya entreprenörer. Detta arbete har redan påbörjats eftersom vi emellanåt under åren har en dialog med andra aktörer ur ett allmänt konkurrensperspektiv. Det finns dock en farhåga att kostnaderna kommer att dra iväg med en ny aktör. Även detta får vi ta höjd för i kommande budget.

Som flera säkert noterat så har aktiviteten kring Kallhälls Gård tagit fart. JM sålde fastigheten i mitten på juni månad till ett företag som heter BoForm.

Nu undrar självklart många vad ska hända nu? Därför har vi i Ankaret tagit initiativet till en träff med nya ägaren tillsammans med övriga föreningar (7st) ingående i vår GA-samfällighet ”Äppellunden”. En kort resumé från mötet kan du läsa i under rubriken ”Kallhälls Gård”.

Under augusti månad har det genomförts 2st försäljningar i området. Vid försäljningar är det inte ovanligt att spekulanter hör av sig till styrelsen och frågar om föreningens ”kondition”. Det är därför av stor betydelse att styrelsen får kännedom om försäljningen direkt från

medlemmen – då är styrelsen beredd och kan hjälpa till på ett positivt sätt.

Vår förening har passerat 10-års strecket och några medlemmar har frågat om vi inte ska ställa till med fest i föreningen och fira – bättre sent än aldrig!

I vår är det exempelvis 10 år sedan första slutbesiktningen. För att en fest ska bli till så ska vi ha en festkommitté som tillsammans med några från styrelsen planerar detta. Du som känner att detta är verkligen något som Du brinner för hör av dig till mig. Kan vi få en ”festfixare” från varje trapphus så vore det kalas! Första kommitté mötet bör ligga någonstans i början på november. Tveka inte att höra av dig till jan.jarnstad@comhem.se

Städdagen är planerad till den 27 oktober, passa på att planera in dagen i almanackan. Förutom det vanliga att ställa undan inför vintern så kommer vi självklart att grilla men även prata brandskydd. Styrelsen kan redan nu utlova en överraskning på städdagen, kopplat till ämnet brand i lägenhet.

Som sagt har du några funderingar, tips eller idéer kring vårt boende i vår strandnära omgivning – så hör av dig!

Hälsningar
Jan Järnstad
Ordförande

Kallhälls Gård

Vid ett informationsmöte med representanter från den nya ägaren av Kallhälls Gård kan berättas. De markarbeten som pågår ska vara färdigställda nu på fredag den 5 september. Företaget som utfört sprängningen har aktuella tillstånd för ”enklare sprängningsarbeten”. Däremot lovade ägarna att de fortsättningsvis ska hålla även Ankaret och Seglet informerade om åtgärder som vidtas.

Något bygglov finns ännu ej inlämnat till kommunen. Byggstart är preliminärt 12 januari 2014 med slutdatum före midsommar. Tanken är att det ska byggas 8st lägenheter – upplåtelseformen är ännu ej klar men mycket talar för bostadsrätter.

Rent exteriört kommer det att byggas 4st balkonger ut mot vattnet samt att taket kommer att vara av svart plåt istället för skiffer som ligger där idag. Entrén kommer att vara intakt dock kommer en ramp att byggas ur handikapppsynpunkt. Fasaden kommer att bli ljus med svart sockel.

15st parkeringar finns till fastigheten belägna snett bakom Biljardhuset (befintlig parkering).

Tomten är på drygt 2000kvm och räknas från Fabriksvägen, dvs ner i allén. Från husliv så går tomten ut ca 10meter ut mot HNv och ner mot vattnet.

Ritningar, planlösningar kommer att skickas till Ankaret och därefter lägger vi ut dessa på vår hemsida.

Välkommen

Vi hälsar Mattias Salin och Susanne Johansson välkomna till HNv 6 och Sirpa Johansson med son hälsas välkommen till HNv 4.

Styrelsens möteskalender hösten 2013

Styrelsemöten och årsstämma hålls i Biljardhuset

- 16/9 kl. 19:00: Styrelsemöte
- 21/10 kl. 19:00: Styrelsemöte med budgetmöte
- 11/11 kl. 18:00: Brandsyn
- 11/11 kl. 19:00: Styrelsemöte
- 16/12 kl. 19:00: Styrelsemöte

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte, ifall medlemmar i föreningen vill diskutera något.

Grannsamverkan

Kontaktombud för grannsamverkan är Britt-Marie Bjerver HNv4 britt-marie.bjerver@comhem.se

Om du reser bort längre eller kortare tid, tänk då på

att meddela grannarna när du reser och när du kommer hem. Lämna gärna ett telefonnummer så att grannarna kan nå dig ifall det skulle vara något. Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som verkar oroväckande. Närpolisen har under sommaren rapporterat om ett par inbrott i lägenheter i Kallhäll.

Medlemsbladet

Det skulle underlätta styrelsens arbete om fler väljer att få medlemsbladet via email istället för på papper. Skicka då din email adress till: tonislunt@gmail.com

Trädgård

Jag hade hoppats skriva om uppfräschningen av tomten HNv 10-12 men så blev det tyvärr inte. Entreprenören vi har valt att gå vidare med höll inte tidsplanen för fem öre så därför sades samarbetet upp. Nu på höstkanten är det svårt att hinna hitta en ny entreprenör som kan genomföra arbetet på kort varsel, så markarbetet skjuts upp till våren. På gång i trädgårdsgruppen:
- Trädkoll. Under en av de blåsigare dagarna under sommaren föll ett par rejäla grenar ner från almen HNv 6-8. Arborist var omgående på plats och beskar grenar som också riskerade att falla ner. Föreningens resterande träd samt kommunens träd ska inspekteras för att minimera risken att detta händer igen.
- Städ dag söndag 27 okt. Förutom att snygga upp vill vi också passa på att stoppa ner lite trevliga lökar till våren.

/Pia Josefsson

Mysteriet med Anden; uppföljning av andhistorien

Den 6 juni på Nationaldagen klockan 23 på kvällen låg vår and på sina ägg och den blivande andpappan satt på gräsmattan bredvid. Nu var det nära till andungar. På morgonen den 7 juni klockan 6 var andmamman och alla äggen borta. Inte ett spår var lämnat. Inga äggskal, inga fjädrar, det fanns inga som helst tecken på att hon någonsin varit där med sina ägg. Andpappan kom tillbaka på kvällen. Har någon sett vad som hände så hör gärna av er. britt-marie.bjerver@comhem.se

Byte av portkod

Det planerade bytet av portkod har inte genomförts än. I fyra av husen tar apparaturen inte emot alla tryckkommandon. Vi kommer nu att pröva med fullständig omprogrammering, vilket förstås är en väsentligt större åtgärd än kodbyte. Vidare information kommer.

Rolf Lindeborg och Tönis Lunt

*Ha en riktigt fin höst
Önskar
Styrelsen*