

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 11, november 2013

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: [britt-marie.bjerver@comhem.se](mailto:britt-marie.bjerver@comhem.se) [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Hemsida: [www.bolinderstrand.se/Ankaret](http://www.bolinderstrand.se/Ankaret)

## Ordföranden har ordet...

Brf Ankarets ekonomi är god vilket innebär oförändrade avgifter för 2014 - vi har dessutom utrymme att sänka avgiften med hälften för december månad 2013, vilket vi tidigare meddelat på städdagen och via meddelande i trapphusen.

För att hålla fast vår ekonomiska trygghet över tid har styrelsen jobbat med föreningens långsiktiga 10-årsbudget under hösten. Där har vi bl a beaktat att våra fastigheter blir äldre och behoven av underhåll ökar samtidigt som vi måste försöka se in i framtiden när det gäller ränteläget för våra fastighetslån. Räntekostnaderna på våra lån är den enskilt största avgiftsposten.

För att minska risken för oönskade avgiftshöjningar i framtiden så är det viktigt att ex amortera av på våra lån så fort möjlighet ges. Styrelsen har därför fattat ett princip beslut att för framtiden öka amorteringstakten till förmån för enskilda avgiftssänkningar, när likviditeten medger detta. Med denna handlingsplan är det styrelsens ambition hålla våra avgifter oförändrade även på längre sikt. Som jag tidigare skrivit så meddelade JM i somras att de inte längre har för avsikt förlänga skötselavtalen gällande vinterhållning och trädgårdsskötsel av vår och samägd mark. Detta har gett oss möjligheten att tillsammans med våra grannföreningar (7st) upphandla en ny entreprenör för i första hand vinterhållningen.

Vid denna gemensamma storupphandling har vår förening representerats av Rolf Lindeborg. Gruppen har genom en stor arbetsinsats och engagemang från Rolf tecknat ett nytt förmånligt avtal med Malms Trädgårdsanläggningar avseende snöröjning, med option om att Malms kan få möjligheten ta över trädgårdsskötseln under nästa år, om de sköter snöröjningen på ett okey sätt!

Föreningen har en tanke på att ställa till med någon form av föreningsfest under 2014. Festkommittén börjar ta form men det saknas fortfarande 2-3 personer för att festgruppen ska kunna börja verka. Du som känner med dig att detta är något för dig; Hör av dig till [jan.jarnstad@comhem.se](mailto:jan.jarnstad@comhem.se) Hör av dig redan nu så första mötet kan planeras in, till i början av januari.

Vår städdag blev en succé, som vanligt! Vi var ovanligt många för att vara en höststäddag. Trädgårdsgruppen hade köpt in lite olika lökar och buskar för plantering. Ett bra initiativ som jag tycker att vi ska utveckla ytterligare till kommande städdagar. Förutom den traditionella

korvgrillningen så var vår brandövning ett uppskattat inslag. Inte blev saken sämre över att alla lägenheter fick en pulverbrandsläckare samt brandfilt i "gåva". Du som ännu ej hämtat ut din släckare och filt kontakta Thomas Indola i styrelsen.

Som en direkt koppling till brand så genomförde styrelsen en brandsyn av våra trapphus för någon vecka sedan. I några av våra trapphus så kan ni bli bättre på att tänka på vad som ställs under trappan i entrédelen. Föreningens trivselregler är tydliga på den punkten: - det är helt förbjudet ställa brandfarliga föremål i våra trapphus.

Första advent närmar sig och våra ljusslingor har kommit upp i god tid även i år. Det ska vi tacka fastighetsgruppen för.

Avslutningsvis hoppas jag att ni alla får en riktig fin december och "Du glömmmer väl inte att blåsa ut adventsljusn!"

Adventshälsningar  
Jan Järnstad  
Ordförande

## Sladdar till motorvärmare

Vintersäsongen börjar och motorvärmarna sätts igång. Det har påpekats att många platser har motorvärmarsladden i uttaget permanent, vilket kan innebära en risk för t ex lekande barn. Sladdarna är ju då strömförande tre timmar varje dygn och något petskydd finns inte. När bilen är borta ligger sladden oskyddad och lockar till lek.

Styrelsen föreslår därför att sladden tas med i bilen. Då är man dessutom skyddad mot stöld av sladden - flera parkerande råkade ju illa ut för några år sedan. Ett alternativ kan vara att låsa fast den lösa sladden i plankan vid uttaget. Man snor den ett varv runt plankan och använder ett hänglås med en bygel som inte släpper igenom någondera sladdänden.

Tönis Lunt, parkeringsansvarig

V. g. vänd!

## Styrelsens möteskalender och årsstämma våren 2014

Styrelsemöten och årsstämma hålls i Biljardhuset

- 16/12 kl. 19:00 Höstens sista styrelsemöte
- 20/1 kl. 19:00: Styrelsemöte
- 17/2 kl. 19:00: Styrelsemöte
- 24/3 kl. 19:00: Styrelsemöte
- 14/4 kl 19:00: Styrelsemöte
- 5/5 kl 19.30 Årsstämma

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte, ifall medlemmar i föreningen vill diskutera något.

## Grannsamverkan

Kontaktombud för grannsamverkan är Britt-Marie Bjerver HNv4 [britt-marie.bjerver@comhem.se](mailto:britt-marie.bjerver@comhem.se)

Jul och nyårshelgerna närmar sig. Många åker bort kortare eller längre tid. Lämna gärna ett telefonnummer så att grannarna kan nå dig ifall det skulle vara något. Var allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som verkar oroväckande.

Närpolisen har under hösten rapporterat om ett flertal inbrott i lägenheter och radhus i Kallhäll/Stäket.

## Trädgård

Markarbetet HNv 10-12 blev till sist av trots av vi beslutat skjuta upp projektet till våren. Vi fick tag på en ny entreprenör som kunde klämma in jobbet i sitt schema, och då gick det undan! Efter några intensiva dagar var jobbet klart. Vi byggde till och med sandlåda i vardagsrummet en kväll och bar ut den mitt i natten. Jag tycker resultatet blev riktigt lyckat och det var skönt att bli klar på höstkanten. Några buskar hann vi också med att plantera och den utrullade gräsmattan har tagit sig fint.

Stenhögen HNv 6-8 valde vi att inte göra något åt. Entreprenörens bestämda uppfattning var att resultatet inte skulle bli bra om vi hällde stenmjöl över för att "snygga till". Planen är att göra något mer genomtänkt under 2014 och vi har redan fått in konstruktiva idéer.

Annat som behövs ses över nästa år är rabatterna längs förrådshuset.

Tycker du att trädgårdsgruppen ska prioritera något mera? Hör av dig till oss, eller ännu bättre, engagera dig! Två hus, HNv 4 och 8, saknar fortfarande en representant i vår arbetsgrupp.

Städdagen genomfördes i vanlig ordning. Ovanligt många medlemmar på plats (korven tog slut), tack alla som var med.

Pia Josefsson/Trädgårdsgruppen

## Kommuninfo

Järfälla kommun höll den 13 november ett dialogmöte rörande bl.a pågående stadsutvecklingsarbete. Ankaret var representerat av Tönis Lunt som sammanfattar en framtidsvision under huvudrubriken "Stockholm Väst". Järfälla räknar med att växa med 30 000 invånare till 2030.

I Kallhäll bygger HSB och JM 300 nya lägenheter.

Förbifart Stockholm ger oss möjlighet att från Kallhäll nå Kungens Kurva i söder per bil på 25 min. Stombussar planeras gå dit från Upplands Väsby via Kallhäll.

Barkarby får T-bana 2021. T-banan knyts till pendeltåg i Barkarby, där även regiontåg planeras göra uppehåll. Mer information finns på [kommunens hemsida](#).

I Kallhäll kan vi räkna med pendeltrafik var femte minut till Stockholm från 2016.

Rotebroleden blir 2+2-filig (Detta är ännu inte beslutat).

I Barkarby grundas högskolan "Barkarby College". Idag finns ingen högskoleutbildning mellan Stockholm och Västerås



Strandpromenaden söderut från Kallhällsbadet, Mälarpromenaden Etapp II, börjar nu bli färdig och ger nya möjligheter till fina promenader och grillplatser längs vår fina Mälarstrand. Mer info finns på [kommunens hemsida](#).

## Välkommen

Vi hälsar Krister Andersson välkommen till HNv10

*Ha en riktigt fin jul och nyårshelg  
Önskar Styrelsen*

