

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 12 januari 2014

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm

Ordförande har ordet.....

Efter en varm nov/dec och en jul utan tomtefore så kom då äntligen vintern med snö och lite kyla. Kanske lägger sig isen med säkerhet så skridskoåkarna får möjlighet testa "långfärdsgrillorna" lagom till Vikingarännet 16 februari?

Året avslutades på ett positivt sätt ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv – inte överdrivet höga kostnader för snöröjning och Riksbankens besked att låta räntorna ligga kvar på en relativt låg nivå hjälper oss in i 2014. Precis som vår budget mår bra av!

Vi är mitt upp i föreningens bokslut och det ser bra ut, något bättre en vår prognos. Vårt mål att sätta av medel till vår underhållsfond samtidigt som vi kan spara till framtida amorteringar blir verklighet.

I mitten av december månad så meddelade Järfälla kommun att man höjer vattentaxan med hela 7kr/m³. En höjning som för vårt vidkommande innebär ca 40 000 kr på årsbasis. Många undrar säkert hur mycket vi förbrukar i vatten, Värme och el? Vår fastighetsansvariga Rolf Lindeborg har gjort en sammanställning som du kan läsa om vidare i Bladet.

Vårt blad kommer inte längre att delas ut i varje postbox. Utan vi kommer från detta nummer att sända ut Bladet via mejl – styrelsen har skapat en sändlista för oss medlemmar i Ankaret. På anslagstavlor i trapphusen kommer dock ett ex av Bladet att anslås. Du vet väl att alla medlemsblad även finns på vår hemsida.

Om du inte fått Bladet i din mejlbox, så kan det bero på att vi inte har din rätta e-postadress; Skicka då din rätta adress till peter.olausson@comhem.se

I flera av våra soprum är det trångt bl a beroende på att det står väldigt många cyklar uppställda och förvarade. Detta ställer t ex till problem för "sopgubbarna" när de ska rulla ut kärlen. Förvaring av cyklar, barnvagnar är en utmaning i vårt bostadsområde och därför så är det bra om vi som bor i respektive trapphus hjälper varandra med smarta lösningar. Ett exempel skulle kunna vara att du som har cykel uppställd i soprummet och inte använder

den vintertid; ställer cykel längst in och förslagsvis vrider styret, så ger det lite extra utrymme.

Till nästa städdag så har vi en plan på att montera typ av upphängningskrokar på väggar i soprum för att bereda ytterligare plats.

Jag har tidigare skrivit om att det är dags för en föreningsfest. Den preliminära planen är att vi ska hålla festen någon gång under september/oktober. Festkommittén består idag av tre personer (Ingvor Johansson, Wille Sundling och Jan Järnstad) och vi i kommittén vill gärna få med ett par personer till, gärna från de högre numren (6-12) på Hanna Nilssons väg. Hör av dig till mig direkt på mejl jan.jarnstad@comhem.se

Vår årsstämma kommer att hållas den 5 maj kl 19.30. Bra med framförhållning så du kan sätta av tiden i din kalender – stämman är föreningens högsta beslutande organ, så där finns möjligheter påverka ditt boende. Motioner ska lämnas senast 1 mars i föreningens postbox i entrén HNv 4.

Sist men inte minst du som har idéer hur vårt område kan bli ännu bättre tveka inte att höra av dig till någon i styrelsen. Vi har ett gemensamt ansvar för vårt område och hus!

Hälsningar
Jan Järnstad

Gästparkering

Vi vill påminna om att gästparkeringens platser inte får användas av boende.

Parkeringsområdet delas av Ankaret och Seglet och det begränsade antalet gästplatser är avsett bara för gäster till Ankaret eller Seglet. Q-Park kollar med bilregistret och *kräver straffavgift av boende som använder gästplats*, även om bilen skyltar med P-tillstånd. Tillståndet gäller bara för gäster.

Trädfällning i vår förening

Föreningsstämman år 2005 beslutade att anta en "Trädvårdsplan". I denna står bl a:

"Styrelsen fattar beslut om ev. trädfällning. Den rådgör med de närmast berörda via enkäter enligt tidigare stämmobeslut. Avvikelser från riktlinjerna i trädvårdsplanen ska godkännas av föreningsstämman, med undantag om det rör sig om säkerhetsrisker eller sjuka träd (t.ex. almsjukdom)".

Styrelsemöten och årsstämma hålls i Biljardhuset

- 17/2 kl. 19:00: Styrelsemöte

- 1/3 är sista dagen för inlämnande av motioner till årsstämman. Lämnas i styrelsens brevlåda HNv4

- 24/3 kl. 19:00: Styrelsemöte

- 14/4 kl 19:00: Styrelsemöte

- 5/5 kl 19.30 Årstämma

En styrelsemedlem kommer att finnas tillgänglig i Biljardhuset en halv timme innan varje styrelsemöte, ifall medlemmar i föreningen vill diskutera något.

Värme, el och vattenförbrukning 2013

Under 2013 har energiförbrukningen gått ned jämfört med året innan.

	2013	2012	Diff
Fjärrvärme MWh	642	665	-23
El fastighet kWh	45648	53385	-7737
Vatten m ³	5130	5145	-15

Höjning av vattentaxor

Kommunen har beslutat om höjning av vattenavgiften, detta efter att den har legat på samma nivå under flera år. Det innebär att vår ekonomi påverkas.

Fjärrvärme: Den rörliga kostnaden ökar till 0,438 kr/kWh fr.o.m. 2014-01-01 vilket ger en ökning på ca 6500 kr/år räknat på 2013 års förbrukning.

Vattentaxan ökar från 16 kr till 22.88 kr inkl. moms vilket ger en ökning på ca 35000kr/år

Dagvattenavgiften, beräknat på föreningens totala markyta, har satts till 1.06 kr/m² vilket ger en kostnad på ca 11876 kr/år. Detta är en merkostnad på 3 025 kr/år.

Priset för elenergi ligger förnärvarande vid c:a 83 öre/kWh. I priset ingår grundpris, påslag för rörlig spot, energiskatt plus moms.

Styrelsen önskar alla en fortsatt fin vinter

