

# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.2 ÅRGÅNG 12 april 2014

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: [britt-marie.bjerver@comhem.se](mailto:britt-marie.bjerver@comhem.se) [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Hemsida: [www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm](http://www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm)

## Ordförande har ordet.....

Påskan och våren närmar sig. Vilket innebär såväl sandupptagning start 14/15 april, städdag 27 april och stämman den 5 maj. Handlingar till stämman räknar vi med att dela ut i din postlåda senast veckan efter påsk.

En annan sak som jag vill att du planerar in redan nu: Vår bostadsrättsförenings jubileumsfest den 27september - läs om festen på annan plats i Bladet.

Ekonomi är stabil i föreningen. I samband med låneomsättning av föreningens rörliga fastighetslån i mars så passade vi på att amortera 250 000 kr utöver vår amorteringsplan. Detta helt i linje med styrelsens strategiska mål för föreningens ekonomiska framtida utveckling. Vi bibehåller ca 60 % av våra lån rörliga. Vi kalkylerar med en snittränta på strax under 2.20% för resten av 2014. Kalkylen bygger på att Riksbanken håller räntan fortsatt låg under hösten. Detta skapar utrymme för ytterligare amortering under senhösten.

I dagarna har vi tillsammans med våra grannföreningar tecknat avtal med Tingvalla Mark avseende skötsel av våra gräsytor. JM kommer att fortsätta sköta klippningen av Äppellunden under kommande säsong. Detta innebär att vi kommer att kunna jämföra entreprenörernas utförande och kvalitet. När det gäller vinterns snöröjning så har den utförts av Malms Trädgårdsanläggningar. Tack vare den milda vintern så har vi inte riktigt kunna utvärdera entreprenörernas utförande och vi har i skrivande stund inte heller bestämt om Malm ska få nytt förtroende kommande vinter.

De senaste 2 veckorna har vi haft en entreprenör som monterat måsskrämmor på våra tak. Skrämmorna består av sk Terror Eyes som monterats på taken samt att plåtdetaljerna på taket impregnerats av en typ av gel som måsarna inte gillar. Samtidigt som entreprenören var på taket så städades taken och ventilationshuvar etc besiktigades och taken var i god kondition. Nu får vi hoppas att åtgärden håller måsarna borta från våra tak!

Vår trädgårdsgrupp har bestämda planer på vad som ska utföras på städdagen. Bl a så behöver vi rensa

i rabatterna runt våra kallförråd. Vi behöver också göra några inköp av blommor och ett par nya trädgårdsbänkar.

På städdagen så kommer vi från styrelsen att starta upp respektive huskropps planläggning för inoljning av den utvändiga panelen på våra hus. Tanken är att vi boende i respektive hus ska utföra arbetet och föreningen har redan köpt in allt material.

Glad Påsk!  
Jan Järnstad  
Ordförande

## Inbjudan till jubileumsfest

Festen går av stapeln den 27 september 17.30 hos Wallins spis i Bolinder Strand

Föreningen har nöjet bjuda in dig/er som är medlemmar i föreningen och boende mantalsskrivna på adresserna Hanna Nilssons väg 2-12, till föreningens jubileumsfest.

Vi kommer att bjuda på fördrink, fläskfilé med gratäng och sallad och såser samt 2 glas vin/öl eller läsk. Kaffe med efterrätt. Andra drycker finns att köpa i restaurangens bar. Du som behöver special kost ange det vid anmälan.

Anmälan gör du till [jan.jarnstad@comhem.se](mailto:jan.jarnstad@comhem.se) med uppgift om antalet vuxna respektive barn. Ange lägenhetsnummer samt namnen på alla du anmäler och åldern på barn under 12 år. För att vi ska kunna planera allt före sommaren så vill vi ha din anmälan senast 6 maj. (Festen kommer att genomföras vid minst 50st vuxna deltagare)

Hälsningar  
Festkommittén

## Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna:

Lena och Kennet Bergman i HnV 8 samt  
Gunilla och Kurt Seliberg i HnV 8

## **Styrelsemöten och årsstämma hålls i Biljardhuset**

- 27/4 Städdag kl 10.00
- 5/5 Årstämman kl 19.30
- 16/6 Styrelsemöte kl 19.00
- 25/8 Styrelsemöte kl 19.00
- 22/9 Styrelsemöte kl 19.00
- 27/9 Jubileumsfest kl 17.30
- 20/10 Styrelsemöte kl 19.00
- 17/11 Styrelsemöte kl 19.00
- 15/12 Styrelsemöte kl 19.00

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till  
[peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)



Styrelsen önskar alla en Glad påsk och fin vår