

MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.3 ÅRGÅNG 12 juni 2014

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm

Ordförande har ordet.....

Midsommarafton är några dagar bort när jag skriver detta. Styrelsen har precis haft sitt sista möte före sommaren. Vi har bl.a resonerat om de nya avskrivningsregler som gäller från bokslutet 2014 Du har säkert följt diskussionerna som varit kring de nya avskrivningsreglerna som statliga Bokföringsnämnden tagit gällande tillämpning av avskrivningsregler för bl a fastigheter. Reglerna som ska tillämpas från nu är linjära istället för progressiva.

I Ankaret har vi tillämpat en sk progressiv avskrivning och sedan några år fördelat på 100 år. Att istället använda oss av en linjär avskrivning innebär att vår avskrivning ska fördelas lika över 100-årsperioden istället.

De stora bostadsrättsorganisationerna har under maj uppvaktat Nämnden och Föreningen Auktoriserade Revisorer har lovat återkomma med hur vi bästa ska tillämpa de nya reglerna.

Det finns föreningar som idag redan tillämpar linjär avskrivning fördelat på hela 250 år!

Vi avvaktar besked om lämplig tillämpning innan styrelsen går vidare.

Vad betyder nu de nya reglerna för oss i Ankaret rent strikt? Om reglerna blir exakt som Nämnden beslutat så innebär detta att våra årliga avskrivningar ökar med drygt 700.000kr/år.

Avskrivning är ett bokföringsmässigt teknisk arrangemang, som tar sikte på framförallt kommersiella företag och deras bokföring.

Det är alltså inga kontanta pengar som ska tas fram i form av nya lån eller höjda avgifter. Våra avgifter ska precis som tidigare täcka våra kostnader för drift, amorteringar och räntor samt avsättning till framtida underhåll.

Vår förenings ekonomiska grund är stark. Vi har såväl upparbetade bokföringsmässiga vinster att "betala" högre avskrivningar med under kommande åren. Samtidigt har vi använt vår överlikvid över tid till att amortera mer än budget, vilket påverkar våra driftkostnader positivt.

Styrelsen tog också ett principbeslut från i fjolhöstas att fortsättningsvis använda ev framtida överskott till att öka vår amortering till förmån för avgiftssänkningar. Detta beslut känns än mer rätt idag!

Som sagt återkommer i frågan men styrelsen tar redan nu höjd för de nya reglerna och bevakar frågan.

Styrelsen får många erbjudanden från olika entreprenörer, som vill sälja sina tjänster eller varor till oss. Vi blir ständigt uppvaktade av olika städbolag, förvaltningsbolag och entreprenörer i stort. Att handla upp olika entreprenörer i tid som otid ger oftast sämre utförande kvalitet och tar mycket energi från styrelsen. Med det vill jag ha sagt att det är mycket bättre att utveckla befintliga entreprenörer med olika uppföljningar och feedback.

Hur tycker du våra entreprenörer sköter sig? Du har kanske tips om en bättre entreprenör.

Hör av dig till Rolf Lindeborg@comhem.se, med ett kort mail om du har feedback att lämna eller tips på en bra entreprenör, som du tror kan passa oss i Ankaret.

Vår grannförening Seglet har investerat i bergvärme som komplement till fjärrvärme. Seglet har jmf med oss endast 2 st huskroppar, vilket betydligt förenklar en sådan installation. Vi får finna andra lösningar att hålla våra kostnader i schack och tänka miljö. Vi gör ändå en del saker i Ankaret för att påverka miljön och våra kostnader. Avfallskvarnar och byte av armaturer i våra trapphus är några exempel, blygsamma saker förvisso men många bäckar små....

Har du som medlem några konkreta förslag?

Vår föreningsfest den 27 september har redan nu samlat nästan 60 st medlemmar.

Vi har plats för 75 personer så du som missat anmäla dig eller kommit på bättre tankar, så finns chansen till efteranmälan. Anmäl dig till jan.jarntad@comhem.se.

Sist men inte minst så hoppas jag att du och de dina för en riktigt fin sommar och så hörs vi i början av september.

Trevlig sommar!

Jan Järnstad
Ordförande

Trädgård

Denna säsong har vi bytt skötselentreprenör till Tingvalla Mark. Det behövs förstås en inkörsperiod innan allting rullar på som vi vill ha det, men vi tycker att vi både pris- och kompetensmässigt har bytt upp oss. Vi har tydliggjort vad som sköts av entreprenör för att höja skötseln ytterligare ett snäpp. Häckarna faller naturligtvis på Tingvalla som planerar höjdklippning under sommaren och det kan även bli aktuellt att klippa ner någon häck under vårvintern. Detta för att ge häcken chansen att komma igen och växa till sig ännu bättre.

Föreningen sköter strandkanten. Vi var ett gäng som var ute och klippte småris utanför 10 och 12. Mycket smidigt, väsentligt mindre arbete och kostnad jämfört med att skjuta upp det till höstkanten. Några andra medlemmar har tagit på sig att gå med röjare på de områden där gräset växer högt. Dra iväg ett mejl till undertecknad om du kan tänka dig att vara med vid liknande punktinsatser.

Vi ruvar på ett större markarbete med stenröset som epicentrum, men det kan även bli aktuellt att göra mer än så. Det finns stubbar här och där som kan tas bort. Vi har även fått förslag om att anlägga en mindre grusplan vid naturön mellan hus 8 och 10. Skötseln längs strandkanten är inte lätt pga alla ojämnheter. Vem vet, kanske kan vi komma överens med kommunen att fräscha upp längs vattnet utan för hus 2-6?

Vi bollar med entreprenören för att utforma en plan och finnas med i deras tidsschema. Vi är mån om att ha en genomtänkt strategi när vi väl kör igång. Ett projektförslag presenteras när vi kommit så långt.

Till hösten planerar vi att fixa sophusrabatterna (långväggen), vi börjar med hus 4, 6 och 8. Det ska bli snyggt och lättskött - entreprenören har gett ett förslag i vitt och rosa, spireor blandat med ölandstok med inslag av solitärer som t ex rödbladig fläder. Av den anledningen planerar vi att tidigarelägga höststädningen. Vårt jobb blir att rensa ur rabatterna och förbereda för planering.

Det har dykt upp några nya trädgårdsoffor. Ta med termos och gå ut och njut!
/ Pia Josefsson

Grannsamverkan

Information från Närpolisen

Den blomstertid nu kommer! Vi planerar semestrar och packar våra väskor...

Hur är det med den förebyggande planeringen? Se över inbrottskyddet och få bostaden att se bebodd ut även då ni reser bort. Be grannen ställa bilen på

uppfarten och ”ta bort” signalerna av att ni är bortresta. Avbeställ tidning och reklam och få hjälp med att förhindra överfulla brevlådor, vilket är den främsta signalen om att man är borta.

Tänk på att stänga/låsa dörrar och fönster nattetid, även om det kan vara frestande att vandra efter varma dagar. Tillfället gör tjuven!

I Järfälla kommun begås ett fullbordat inbrott ungefär varannan dag! Se till att inte du blir drabbad. Hittills i år har 78 hushåll haft oönskad påhälsning Mellan den 23/6 – 18/8 2014 har polisen i Järfälla följande öppettider: tisdagar & onsdagar 09.00-17.00 (Lunchstängt 12.00-13.00)

Grannstödsbilen kommer att rulla och finnas tillgängliga i princip varje vardag i sommar. Bilen nås på 070-763 35 45.

En skön och brottsfri sommar önskar Närpolisen! Kontakta Polisen: Ring SOS Alarm - 112 - vid akuta ärenden Ring Polisen - 114 14 - dygnet runt, när du vill göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor. Anmälan i vissa fall kan även göras via Internet. Närpolisen i Järfälla:

Besöksadress: Hästskovägen 88, Jakobsberg
Postadress: Box 930, 191 29 Sollentuna Tele: 114 14
E-mail: napo-jarfalla.stockholm@polisen.se (Ej avsedd för anmälan, tillstånd o dyl.)

Läs mer om Grannsamverkan, Grannstöd & Närpolisen på hemsidan Samverkan Järfälla /Närpolisen i Upplands-Bro Björn Svensson

Nya medlemmar

Vi hälsar vår nya medlem varmt välkommen: Mona Fridell som har flyttat in på Hnv 2

Styrelsemöten hålls i Biljardhuset

- 25/8 Styrelsemöte kl 19.00
- 22/9 Styrelsemöte kl 19.00
- 27/9 Jubileumsfest kl 17.30
- 20/10 Styrelsemöte kl 19.00
- 17/11 Styrelsemöte kl 19.00
- 15/12 Styrelsemöte kl 19.00

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till peter.olausson@comhem.se



Styrelsen önskar alla en solig och fin sommar i vårt fina område.