

MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 4 ÅRGÅNG 12, oktober 2014

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm

Ordförande har ordet.....

Efter en fantastisk sommar så är vi nu inne i hösten och faktiskt bara drygt 2 månader till julafton!

Oavsett årstid så händer det alltid något i vår förening. Föreningsfesten den 27 september blev en lyckad tillställning med Södra Bergens Balalajkor som uppträdde första halvtimmen, en kickstart på festen. Vi blev till slut 43 st vuxna och 5 barn på festen och mer än hälften av våra 48 lägenheter var representerade på festen. Majoriteten är viktig i en föreningsdemokrati.

De rätta svaren till frågesporten som ni fick fundera över under festkvällen, bifogas i bladet.

Höststäddagen gick av stapeln 5 oktober. Det var stort fokus på att fixa till rabatterna utanför några av förrådshusen. Allt detta i linje med det mandat som stämman gav styrelsen och trädgårdsgruppen 2012. Bra att växterna efter husfasaden försvinner. Även om det är dekorativt så blir det tyvärr skador på såväl fasad som undertaket när växterna slingrar sig uppåt! Nu håller vi växtligheten på en "lägre nivå". Nästa år tar vi nya tag med övriga rabatter och styrelsen och Trädgårdsgruppen funderar bl a på hur vi ska hantera "stenhögen" mellan 6:an och 8:an på ett smart och kostnadseffektivt sätt?

Vi har också blivit med kompost under sommaren. Även detta ett initiativ från trädgårdsgruppen - ett led i utvecklingen av vår trädgård. För att komposten ska ge oss något tillbaka så är det viktigt vi följer kompostanvisningarna. Du kan läsa om dessa vidare i Bladet.

Höst innebär också förberedelse inför kommande snöröjningsperiod. Ankaret har tillsammans med våra grannföreningar gett Tingvalla i uppdrag hantera snöröjningen. Det är samma entreprenör som klippt gräset på vår mark under sommaren. Styrelsen har berättat för entreprenören vart vi önskar få eventuell snö upplagd och att vi vill att man använder ett mindre singel än förra året vid sandning, detta för att bl a våra entréer och stenbeläggningen inte ska slitas så hårt.

När det gäller vår trappstädning så har vi haft en kvalitetsträff med Entreprenören Rentix Städ. Städfirman har jobbat hos oss i snart 6 år. Träffen innebar en genomgång av städinstruktionerna där vi tryckte på vikten av att metalltröskeln i hissarna dammsugs en gång i månaden under höst- och vinterperioden. När det samlas mycket sten och smuts i tröskeln får vi driftproblem med hissarna. När det gäller våra tvättstugor så har vi påtalat för städfirman att filter på baksidan av tvättmaskiner ska rengöras en gång i månaden, enligt vårt avtal.

Styrelsen har precis börjat budgetprocessen inför 2015 och uppdateringen av vår ekonomiska 10-årsplan. Självklart kommer vi göra allt för att även fortsättningsvis hålla avgiftshöjningar i schack. Vi ser inte heller att de nya reglerna för avskrivningar kommer att påverka oss nämnvärt. (Läs vidare i vår kassörs artikel på annat håll i Bladet) Håller vi bara koll på att intäkter och utgifter är i balans samtidigt som vi sätter av medel till vår reparations underhållsfond - så är allt lugnt!

När vi är klara med budgeten kommer den att presenteras på lämpligt sätt för alla medlemmar. Du som har frågor om vår förvaltning eller tips på vad som kan bli ännu bättre i vår förening, tveka inte att höra av dig till någon i styrelsen. Det är vi tillsammans som utvecklar föreningen, styrelsen är verktyget!

Bästa hälsningar
Jan Järnstad
Ordförande

Nya avskrivningsregler

Statliga bokföringsnämnden beslutade i våras att progressiv avskrivning inte är tillåtet d.v.s. att skjuta avskrivningar på framtiden. Avskrivning ska göras med samma belopp varje år under 100 år, vilket i vårt fall är ca 1 miljon kronor. Detta år budgeterade vi 205 000 kronor. Föreningen för auktoriserade revisorer (FAR) har nu yttrat sig hur tillämpning ska ske. Det finns inga regler i bostadsrättslagen att en bostadsrättsförening inte får gå med förlust. Förlust pga höjda avskrivningar innebär inte en höjning av medlemmarnas avgifter. Vi kommer inom de närmaste

åren ha täckning för våra utgifter och avsättning till underhållsfonden utan avgiftshöjningar. Vi räknar med ett minusresultat med ca 200 000 kronor för 2014 med de nya reglerna. Förlusten tas från våra balanserade vinstmedel som är ca 3 miljoner kronor. Flertalet av nya bostadsrättsföreningar kommer att visa förlust. Avskrivningar är bokföringsteknik och påverkar inte ekonomin.
Bo Grufman

Här kommer svaren från frågesport

Frågesport om Bolinder strand vid föreningsfesten.
1:X; 2:X; 3:1; 4:X; 5:2; 6:1; 7a:1; 7b:2; 8:1; 9:1.

- 1 1906 köpte Erik August Bolinder Kallhälls gård för att flytta ut delar av Bolinderverken från Kungsholmen. Då såg huset ut ungefär som före den nu pågående renoveringen, efter att ha blivit ombyggt på 1860-talet. Erik August Bolinder använde huset som sommarvilla. Det ansågs vara väldigt goda kommunikationer i Kallhäll med närheten till såväl Mälaren som järnvägen. Stationen kom till 1907.
- 2 1956 köpte Svenska Maskinverken upp Bolinders fabrik, och fortsatte verksamheten till 1979 då Maskinverken lades ner.
- 3 Det var Kristoffer A Huldt som var chef fram till 1932. Därefter blev det Birger Dahlerus. Fabriken fick då en del också i Eskilstuna.
- 4 1539 kan man hitta ”Kalheld” i rullorna, förmodligen döpt efter en stor stenhäll sydöst om Kallhälls gård. Källa: Svenskt Ortnamnslexikon
- 5 Kallhälls gård var faktiskt biskopshemman från början. Det tillhörde ärkebiskopsborgen i Stäket.
- 6 Mälaren betyder ”grovt grus och stenar vid stränderna”, enligt Svenskt Ortnamnslexikon. Ursprungsordet är det dialektala ”mal”, så då blir det ”Grussjön”.
- 7 Hanna Nilsson, en av få kvinnor som fått ge namn åt vägar, var verksam i Kallhälls gamla skola från 1914 till 1955. Jag vet inte vad hon gjorde de fyra sista åren, för enligt uppgift lades skolan ner 1951. Hon bodde på övervåningen i skolhuset i en av två lärarbostäder.
- 8 Bolinder anställde henne. Han anställde bara kvinnliga lärare, för han misstänkte manliga

lärare för att vara socialister, och det gillade inte patronen. Han gillade inte Kooperation heller, men faktum är att han tog initiativ till väldigt många hus och mycket verksamhet, som gjorde Kallhäll till den bruksort det en gång var. Nu är det andra tider....

- 9 Städdagen inföll den 5 oktober, men det visste ni ju redan.
- 10 Vi gjorde av med ca 530 000 kronor på värme i fjol.

Förutom Svenskt Ortnamnslexikon har jag använt ett litet häfte från Järfälla Kultur och Birgitta Johansson: KULTURSTIGAR Kallhäll-Stäket. Kul läsning som finns på biblioteket. De två sista frågorna står Janne Järnstad för. Hoppas ni lärde er något nytt liksom jag gjorde.

Ingvor Johansson på HNv 4

Trädgård

Tack alla som slet hårt på städdagen med allehanda klättrväxter, envisa rötter och tunga jordlass. Nu har Tingvalla varit här och planterat, resultatet ser ni själva. Jag tycker det ser fantastiskt ut med de vackra höstfärgerna mot husfasaderna! Men självklart måste vi också ge planteringarna tid innan de kommer till sin fulla rätt. Vädret efter plantering var ju idealiskt för vår del så vattna det nyplanterade lär vi inte behöva denna höst.

Vi hann också med att ta hand om strandkanten, framför allt vid HNv6 och 8. Sedan förra städdagen hade ett träd blåst ner och några bamsegrenar hängde på svaj så det var en del att göra. 30 kubik container fylldes som vanligt upp till brädden utan problem! Tack även till Britt-Marie som skötte korggrillningen med den äran.

Det finns fortfarande rabattjord kvar. De nyplanterade rabatterna behöver några lass jord till så den som känner sig manad kan anta uppdraget.

Nedan svar på några frågor om nyplanteringen som många har ställt mig:

Hur kommer det att se ut?

HNv4 pryds av björkspirea och smällspirea samt alunrot runt trädet. Framsidans rabatt har också fyllts på med stäppsalia och flocknäva.

HNv6 har fått smällspireor samt en matta av nävan Rozanne. HNv8 har några större solitärer av smällspireor tillsammans med rosa tok. På framsidan en matta av alunrot och så två öar med prydnadsgräset

miskanthus samt kärleksört och några stenar.

Varför har vi gjort om rabatterna?

Klängväxter är vanskligt och kan lätt fuktskada fasaderna. Dessutom vill vi ha lättskötta rabatter som inte kräver en stor arbetsinsats från de boende.

Varför gör vi inte om rabatterna vid HNv 2, 10 och 12?

Det gör vi säkert, men en sak i taget. Vi planerar att göra om rabatterna vid HNv10 och 12 medan HNv 2 får behålla klängväxterna som marktäckare kring komposten som nu står där. Detta eftersom ingen har direkt utsikt mot HNv2s rabatt.

Uppmaning kring komposten

Odlingssäsongen går mot sitt slut, men jag vill ändå ta tillfället i akt och be alla som vill nyttja komposten att först läsa igenom de anvisningar som finns på Ankarets hemsida. Alla som använder komposten är också ansvariga för att den sköts enligt dessa. Jag har det övergripande ansvaret, men vill inte behöva sortera bort plastkrukor, stålvajrar och annat skräp; inte heller klippa grenar, hacka jordklumpar eller forsla bort skottkärror fulla med jord.

Vänligen Sara Lindh, HNv2

Högre bredbandshastighet från ComHem

Vår förening har ett avtal med ComHem. I månadskostnaden som föreningen betalar till ComHem ingår bredbandsuppkoppling. På medlemmarnas månadsfaktura från ComHem visar sig föreningens betalning till ComHem som ett kostnadsavdrag för medlemmen.

I avtalet har ingått bredband med hastigheten 10 Mbit/s, vilket av många anses som tillräckligt för en normalanvändare, men vi vet att flera medlemmar har betalat tillägg för högre hastigheter. En orsak till krav på högre hastighet kan vara att man vill kunna använda ett trådlöst nätverk (Wi-Fi) för att koppla in extra datorer, mobiltelefoner osv. Då garanteras man 10 Mbit bara till den dator som är direkt kopplad med kabel till ComHems modem. Övriga, trådlöst kopplade apparater, får en väsentligt lägre hastighet i sin kommunikation med nätet – lägre ju längre bort från modem som apparaten befinner sig.

Nu har ComHem, utan avgiftshöjning, ökat hastigheten till 50 Mbit/s. Detta kan man kontrollera med en mätning på sajten www.bredbandskollen.se, som alltså skall ge resultatet c:a 50 Mbit/s om man är uppkopplad med kabel, men som kan visa väsentligt lägre värden om man är uppkopplad med Wi-Fi. Medlemmar som har haft hastigheten 10 Mbit/s och som har modem av märket Netgear behöver normalt inte vidta några åtgärder, men medlemmar som

abonnerar på högre hastigheter än 50 Mbit/s kan behöva byta modem till märket Compal CH7284e. Självt har jag haft 100 Mbit/s. Jag har kontaktat ComHem, bytt modem för 1 (en) kr. och fått en månadskostnad på 50 kr. för tillägget av hastighet från 50 till 100 - att jämföra med den tidigare kostnaden 110 kr för det dåvarande tillägget av hastighet från 10 till 100. Hastigheten hos mig är nu till min dator c:a 110 Mbit/s med kabel från det nya modemmet och till min iPad c:a 30 Mbit/s via Wi-Fi.

Tönis Lunt

Uteförråd

Föreningen har mätt luftfuktigheten i samtliga uteförråd. De uppmätta värdena ligger under den nivå som anses vara fuktbildande. Se över att ventilerna inte täcks över eller är stängda. Förvara inte gods i förråden som tar åt sig fukt, exempelvis textilier och papper. Vi fortsätter att bevaka ärendet med fler mätningar.

Rolf Lindeborg

Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna: Sylvia Syaskog HNv 8 Mario Perdomo HNv 8

Styrelsemöten hålls i Biljardhuset

- 20/10 Styrelsemöte kl 19.00
- 17/11 Styrelsemöte kl 19.00
- 15/12 Styrelsemöte kl 19.00

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till peter.olausson@comhem.se

Styrelsen önskar alla en fortsatt fin höst

