

# MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 5 ÅRGÅNG 12, november 2014

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: [britt-marie.bjerver@comhem.se](mailto:britt-marie.bjerver@comhem.se) [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Hemsida: [www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm](http://www.bolinderstrand.se/Ankaret/Ankaret.htm)

## Ordföranden har ordet...

Första advent närmar sig! En tid då många pyntar med adventsljusstakar och hela nationen blir liksom med både levande ljus och olika ljusslingor? Du har säkert också noterat att Ankarets julpynt är på plats blir trevligt med lite ljus i vintermörkret!

Tyvärr ökar antalet bränder i flerfamiljshus under december bland annat på glömda levande ljus eller dåliga el-sladdar/kopplingar.

Styrelsen kommer att genomföra brandsyn av trapphus under december. Samtidigt ber styrelsen att du som lägenhetsinnehavare kontrollerar att din/dina brandvarnare fungerar och att alla i familjen vet vart såväl brandsläckare som brandfilt finns lätt tillgängliga.

Styrelsen har precis jobbat klart med budgeten för 2015 och med de nya linjära avskrivningsreglerna och med vår avsättning till underhållsfonden så är vår budget för nästa år i stort i balans. Håller det låga ränteläget i sig samtidigt som vi håller våra rörliga fastighetskostnader som el-, vatten- och uppvärmningen i schack så kan vi kanske hamna på ett försiktigt plus 2015? Planen är att även under 2015 amortera något extra.

Föreningens ekonomiska resultatprognos för 2014 visar kring +/- nollresultat.

Det som glädjer oss lite extra är att vi under 2014 amorterat högt över plan på våra fastighetslån. Det ger oss ytterligare styrka in i framtiden - räntan kommer med stor sannolikhet stiga över tid och då är det bra att lånebildningen sjunker.

Se kassörens rader (på annan plats i Bladet) om föreningens ekonomiska utvecklingsmöjligheter på längre sikt.

Föreningens ekonomiska ställning är fortsatt stark som du ser - därför kan vi bibehålla våra relativt låga avgifter även under 2015.

Under vintern så kommer trädgårdsgruppen att planera för vårens städdag men även fundera vart vi ska lägga "krutet" för 2015-års markarbeten? Hur ska vi t ex göra med stenhögen mellan 6:an och 8:an? Vad tycker du? Hör gärna av dig till mig om detta eller om annat som du tycker vi skulle kunna utveckla i vår förening. Du når mig lättast på

[jan.jarnstad@comhem.se](mailto:jan.jarnstad@comhem.se)

Under våren kommer föreningen att kalla till en extra stämma för att behandla ett förslag till nya föreningsstadgar. Det som tvingar fram en stadgeöversyn är bl a bokföringsnämndens krav på hur de nya avskrivningsreglerna ska tillämpas, där är inte stadgarna anpassade. Samtidigt tänker styrelsen modernisera stadgarna på några andra punkter, när vi ändå är i gång. Rent formellt ska förändringar av stadgar hanteras på såväl en extra stämma som ordinarie stämma. Datum är spikade för bägge dessa möten - se kalendarieret.

Trevlig advent!

Jan Järnstad

Ordförande

## Trädgård

En liten påminnelse! Nu är det inte aktuellt än på ett tag, men när det är så dags är det bra om vi alla tänker på och tar hänsyn till våra grannar under oss vid fönsterputsning och blomvattning.

/Pia

## Styrelsemöten hålls i Biljardhuset

- 15/12 Styrelsemöte kl 19.00
- 12/1 Styrelsemöte kl 19.00
- 16/2 Styrelsemöte kl 19.00
- 16/3 Styrelsemöte kl 19.00
- 13/4 Extrastämma angående nya stadgarna
- 13/4 Styrelsemöte
- 5/5 Årsstämma 19.30 (sista dag för motioner:15/2)
- 8/6 Styrelsemöte kl 19.00

## Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna:  
Jacqueline och Gunnar Eriksson HNv 8

Budgetarbetet är nu avslutat. Trots den linjära avskrivningen på 989.000 som måste göras fr.o.m. 2014, räknar vi med ett neg. resultat på endast 100.000-200.000 under de närmaste åren. Med milda vintrar, lite snö och normala reparationer kan det vändas till vinst. Ränteutvecklingen har varit positiv under 2014 och förväntas ligga still till mitten av 2016. En ev. vinst täcker dock ej avsättningen till fonden för yttre underhåll, varför medel måste överföras från balanserade vinstmedel. Se nedan schematisk sammanställning.

<b>Ankret 2</b>	<b>Prognos</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>000' skr</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter, bostäder	-3116	-3116	-3116	-3116	-3116
Hysesintäkter, parkering	-270	-270	-270	-270	-270
Räntekostnader	768	600	512	527	524
Värme, varmvatten	516	530	555	575	595
Reparationer och underhåll	198	285	423	185	233
Vatten/avlopp	125	130	135	135	135
Kabel-TV, bredband	112	112	115	115	116
Hissar, serviceavtal	82	90	95	100	100
Fastighetsel	81	80	85	90	95
Snöröjning, sandning	50	75	85	85	85
Gemensamhetsanläggningar	35	70	70	70	70
Avfallshantering	61	60	62	65	65
Städning	54	55	58	60	60
Trädgårdsskötsel	36	37	42	45	47
Fastighetsförsäkring	54	55	55	57	60
Självrisker	66	66	67	68	69
Förbrukningsmaterial	23	18	25	25	20
Styrelse- revisionsarvoden	73	77	77	78	80
Föreningsaktiviteter	34	15	15	15	15
Arvode Fastum	55	56	60	62	68
Övriga förvaltningsavgifter	16	26	50	40	40
Fastighetsskatt	58	60	66	69	73
Avskrivning byggnader	989	989	989	989	989
Årets Resultat (-vinst + förlust)	100	100	255	69	153

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Styrelsen önskar alla en riktigt trevlig advent

