

MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 2 – april 2015

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

Ordförande har ordet

Våren är en hektisk period för styrelsen bl a ska bokslut och stämmohandlingar fixas, och i år även en extrastämma.

Vårt bokslut börjar ta form och vi kommer i princip att visa ett nollresultat då vi tagit höjd för nya avskrivningsregler samtidigt som vi sätter av för framtida underhåll. Riktigt bra, vi har en stark ekonomi. Vi hade till och med utrymme att amortera lite extra (300.000 kr) på ett av våra fastighetslån i början av mars. Att amortera över tid är ett strategiskt enhälligt beslut i styrelsen sedan några år. Samtidigt resonerar vi med 2 banker om att sätta om ett av våra bundna lån som förfaller i april. Lånet som är föremål för omsättning ligger idag med en räntesats på 2,70 %.

Styrelsens arbetsgrupp för installation av bergvärme jobbar för högtryck. Målet är att ha ett förslag framme till den ordinarie årsstämman i maj. Mer information om bergvärmeprojektet kommer du att få redan på extrastämman den 13 april kl 19.00 i Biljardhuset. Meningen är att vi sedan på den ordinarie årsstämman ska kunna ta beslut i bergvärme frågan.

Fokus på extrastämman är våra nya stadgar. Handlingarna till extrastämman den 13 april har du i ditt postfack under påsk.

Förutom allt detta så närmar vi oss vår städdag. Då ska vi bl a försöka fixa till byte av ljusarmaturer i våra soprum, kärra ut singel till husgrunderna och fixa till i trädgården inför sommaren och traditionellt också grilla. Vårens städdagar brukar dra mycket folk - din insats behövs på städdagen 18 april!

Alla har säkert noterat att kommunen reparerar och förstärker ångbåtsbryggan. Syftet med detta är att förra årets succé att ångbåten på sin väg till och från Sigtuna/Skokloster ska kunna lägga till hos oss i Bolinder även i år. Hela sommaren ska Bolinder trafikeras. Detta gör vårt område än mer intressant och fantastiskt!

Valberedningen söker en suppleant till kommande års

styrelsearbete. Du som vill veta mer om detta kontakta valberedningens ordförande på e-post janne.westman@comhem.se.

Sist men inte minst - har du sett vår nya hemsida? Adressen är bolinderstrand-ankaret.se. Du får gärna höra av dig med feedback vad du tycker? Du når också styrelsen enkelt via hemsidans nya styrelse e-postadress.

Vi ses på extrastämman den 13 april.

Glad Påsk!
Jan Järnstad
Ordförande

Felaktiga lägenhetsnummer måste rättas hos skattemyndigheten

År 2010 fick vi från myndigheterna en anmaning att numrera våra lägenheter enligt ett visst system och att skicka resultatet till kommunen för vidare befordran till lägenhetsregistret. (Det handlar om en annan numrering än JM:s, som vi använder internt och som går från 111 till 642.)

Numreringsinstruktionerna från myndigheterna gick att misstolka och misstolkades. Nya, tydligare, instruktioner kom och vi skickade rättade nummer till kommunen, som enligt uppgift vidarebefordrade de rättade numren till lägenhetsregistret. De riktiga numren sattes upp i trapphusentréerna nedanför de boendes namn i alla våra sex hus. Allt detta var klart år 2011 och numren finns att beskåda i trapphusentréerna även idag jämte JM:s nummer. Det har sedan visat sig att våra felaktiga nummer förmedlats till skattemyndigheten – däremot inte rättelsen. Problemet är nu att alla utomstående som vill ha lägenhetsnummer, att användas vid t. ex. adressering av brev, har att vända sig till just skattemyndigheten, som alltså skickar ut felaktiga uppgifter. Skattemyndigheten är förstås beredd att ändra felaktigheterna, men kräver då uppgift om **personnummer, namn, adress och rätt lägenhetsnummer**. Det är endast medlemmar som bor på de tre övre våningsplanen som behöver ändra till rätt nummer (som alltså finns att hitta i

trapphusentrén). De som bor i markplanet har redan rätt nummer.

Vår kontaktperson på skattemyndigheten heter Sara Ekström. Hon har e-postadress sara.ekstrom@skatteverket.se och telefon 010-577 65 48

Extra föreningsstämma den 13/4 2015

Vi har två viktiga anledningar att ändra våra stadgar, vilket kräver en extra föreningsstämma för godkännande från medlemmarnas sida. (Två stämmobeslut krävs för stadgeändring. Den ordinarie årsstämman den 5/5 blir stämma nr två).

Den ena anledningen är att avskrivningsreglerna för bostadsrättsföreningar ändras. Den andra är att det införts nya regler för andrahandsuthyrning.

Vårens städdag infaller lördag 18 april

Välkomna att delta i vårens städdag som i vår infaller på en lördag. Håll utkik i porten där kommer närmare information om vad som ska göras lördagen den 18 april. Vi hoppas på fin vårsol. Korvgrillning ingår som vanligt.

Styrelsemöten och stämmor

- 13/4 Extrastämma angående nya stadgarna i Biljardhuset kl 19.30. Information om bergvärme kl 19.00.
- 18/4 Städdag
- 5/5 Årsstämma kl 19.30 i Folkets hus Kallhäll Centrum
- 8/6 Styrelsemöte kl 19.00

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till peter.olausson@comhem.se

Styrelsen önskar alla en riktigt

GLAD PÅSK

