



MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 4 – september 2016

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

Ordförande har ordet

Vi är nu inne i sista veckan i september och kvicksilvret i termometern är nästan uppe i 18 grader, helt fantastiskt vilken sensommar vi haft!

Förutom att vädret gläder så hoppas jag att många också gladdes åt att månadsavgiften för december månad är reducerad med hälften. Orsaken till detta är att vår förening står stark och våra investeringar i form av bergvärme och senaste låneomsättningen ger oss denna möjlighet.

Förutom reduceringen amorterar vi lite mer på våra lån än vår ekonomiska plan föreskriver. Genom dessa två åtgärder (avgiftsreducering december och extra amorteringar) så betalar vi tillbaka till oss medlemmar på både kort som lång sikt. Styrelsen tog nämligen beslutet, för några år sedan, att så långt det är möjligt att i första hand amortera mer på våra lån för att stå starka när räntorna sakta men säkert stiger om några år (för det tror vi att de gör.) Vi ligger nu något bättre i vår amorteringsplan trots att vi också betalade ca 1/3-del av bergvärme installationen med egna kontanta medel.

Precis som jag skriver detta så jobbar vi parallellt med vår budget för 2017. Samtidigt som vi också ser över vår 10-åriga ekonomiska plan. Detta efter att vi uppdaterat vår underhållsplan från 2007, genom att en opartisk besiktningsman kollat standarden och skötseln av våra fastigheter. Det känns mycket bra, vår gemensamma bostadsrättsförening mår topp.

Som ni har sett så har grannföreningen på andra sidan äppellunden, efter strandpromenaden, drabbats av lite problem med sina fasader - Läs separat notis om detta. I samband med detta vill jag lugna er alla med att, enligt den besiktning vi genomförde i våra hus för några år sedan, inte visade på några fuktproblem. Vi ser heller ingen tendens till liknande problem idag heller.

Städdagen går av stapeln söndagen den 23 oktober och då ska vi bl. a stänga trädgården för vintern. Det betyder dock inte att vår trädgårdsgrupp går i ide, utan tvärt om. Planeringsarbetet för 2017 års skördar pågår

som bäst. Du som vill delta i detta planeringsarbete hör av dig till Jan Österman i styrelsen.

Till sist en tidig första advents hälsning redan nu på höstkanten: Kontrollera att dina brandvarnare i lägenheten fungerar, kanske är det dags byta batterier?

Hälsar

Jan Järnstad

Ordförande

Trädgårdsgruppen

Vi har fortfarande ett sensommarliknade väder men om man ska tro väderkunniga kommer vi nu gå mot höst, både vad gäller temperatur och nederbörd samt inte minst höstarbetsdag. Den är bestämd till 23 oktober. Vi, Sirpa J och undertecknad, kommer sätta upp en lista med saker som ska göras. Dock samlas vi vid trädgårdsförrådet vid HNv8 kl. 10:00.

Fr.o.m. i år ska trädgårdsförrådet endast användas till föreningens tillhörigheter. Under städdagen kommer vi städa och förbättra förrådet.

Ett utkast till trädgårdplan finns och kommer fastställas av styrelsen under året eller ev. jan/feb 2017. Vi välkomnar förslag till denna. Min plan är att den ska rullas årligen. Vidare kommer dialogen med husansvarigt trädgårdsombud vidareutvecklas. "Brasklapp" HNv10 har ingen och HNv2 behöver en ny från 2017.

Under nästa år kommer vi följa upp vår entreprenörs åtaganden enl. det avtal föreningen har. Det har varit lite si och så med delar av det detta år, men bättring utlovas.

Jan Österman

Sopsortering

Ämnet sopsortering har varit uppe vid föreningens årsstämmor 2009-04-22, 2010-04-26 och 2011-05-04. Diskussionerna utmynnade sammanfattningsvis i ett uppdrag till styrelsen att söka samverkan med andra föreningar p. g. a. platsbrist på egen mark. Ingen

samverkan har kommit till stånd. 2014 föreslog en medlem att en sopsorteringsstation skulle kunna byggas strax norr om carportarna på vänster sida om Hanna Nilssons väg efter nedfarten. Ämnet diskuterades på styrelsemöte 2014-12-15 och då konstaterades att en sådan lösning skulle kräva godkännande av både brf. Seglet och av ansvariga för "Trädgården - Äppellunden". Vid styrelsemöte 2015-01-12 bestämdes att vi skulle avvakta bildandet av samfällighetsförening för skötsel av Trädgården.

Nu finns sedan 2016-01-01 Bolinder Strands samfällighetsförening som svarar för Trädgården. Styrelsen har vänt sig i första hand till brf. Seglet - som vi delar vägen och parkeringen med - för att inhämta synpunkter på sopsorteringsstation enligt ovan.

Seglet svarar:

" Brf. Ankaret har kommit med begäran att få bygga en källsorteringsanläggning i anslutning till första carportlängan mitt emot HNV 2. Vi avstyrker förslaget m h t risk för nedskräpning och att den är i anslutning till entrén för bostadsområdet."

Därmed måste vi avföra denna lösning från dagordningen.

El-insamling

Ni vet väl om att det finns insamlingskärl för el-prylar i soprummet HNV4? Där kan ni slänga gamla elapparater, batterier, lampor och lysrör.

Fasadrenovering i grannföreningen

Som Janne nämnde i inledningen så kommer här lite information från ordföranden i Brf. Kajutan om vad som pågår.

"Brf. Kajutan gjorde en fuktundersökning hösten 2014 genom Statens Provningsanstalt. Rapporten skickades till JM, som efter genomgång beslutade att göra en begränsad undersökning våren 2015.

Undersökningen visade inte på några egentliga fuktskador men man konstaterade möjliga fuktskador under våra fönster.

JM beslutade att totalrenovera hela fasaden. Detta arbete kommer att pågå tom sommaren 2017.

Vår nya fasad kommer att vara en 2 stegstätad dränerad fasad och man bygger helt om vårt fönsterbleck.

Susanne Sandberg
Ordf Brf. Kajutan"

Styrelsemöten och stämmor

- 17/10 kl 19.00: Styrelsemöte
- 23/10 kl 10.00 Arbetsdag med tillhörande korvgrillning i trädgården. Samling vid trädgårdsförrådet HNV 8 för instruktioner.
- 21/11 kl 19.00: Styrelsemöte
- 19/12 kl 19.00: Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen.

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till peter.olausson@comhem.se

Styrelsen önskar alla en riktigt skön och färgsprakande höst!

