



# MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 2 – mars 2017

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad Redaktion email: [britt-marie.bjerver@comhem.se](mailto:britt-marie.bjerver@comhem.se) [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Hemsida: [bolinderstrand-ankaret.se](http://bolinderstrand-ankaret.se)

## Ordförande har ordet .....

Våren närmar sig och många djur börjar vakna till liv. Fågellivet gör sig först påmind. Jag tänker att måsarna är snart i antågande och i år ska vi montera vår måsskrämma i god tid.

Våren innebär också såväl städdag 7 maj som årsstämman den 10 maj. Handlingar kommer i din brevlåda senast 2 veckor före stämman

Föreningens ekonomi är i god balans. Föreningens ekonomiska plan med såväl amorteringar och en uppdaterad underhållsplan ger trygghet i boendet. Bankernas och statsmaktens beslut över räntor och det bostadspolitiska rår vi inte på men med en god planering och framförhållning står Ankaret sig stark in i framtiden. Föreningens beslut att installera bergvärme är en succé likaså dialogen med SEB över tid. Vi har otroligt låga räntor i vår förening!

Detta blir mitt sista inlägg i vårt föreningsblad. I samband med stämman lämnar jag och min fru vårt boende i föreningen efter nästan 11 år, varav 9 år i styrelsen och 8 år som ordförande. Det har varit mycket engagerande att leda styrelsearbetet under dessa år och jag önskar Brf Ankaret all lycka även fortsättningsvis.

Vi ses på kommande städdag resp. årsstämma!

Hälsar

Jan Järnstad

Ordförande

## Trädgårdsgruppen

Nu har vårdagjämningen passerats och våren står för dörren. Det innebär trädgårdsarbete.

Arbetsdagen kommer att genomföras på traditionellt sett den 7 maj kl. 10:00.

Vi kommer att göra vissa markarbeten vid HNv12.

Genom trädgårdsansvariga kommer blommor och jord inhandlas till krukorna som inköptes förra året. Avsikten är att arbetet kommer att göras på arbetsdagen.

Fråga har kommit vilka som ingår i trädgårdsgruppen

Styrelserepr.: Jan Österman (huvudansvarig) och Sirpa Johansson

Husansvariga: HNv4 Hannele Immonen; HNv8 Kurt Seliberg, HNv12 Anna Kull med stöd av Ingrid Falk.

Övriga hus har ingen representant, det är respektive hus som utser dessa. Jag och Sirpa kallar husansvariga vid behov, det är det primära sättet att påverka trädgårdsmiljön runt husen.

Jan Österman

## Ekonomi

Resultatet för 2016 är nu klart och visar en vinst på 550 tkr mot 481 tkr föregående år. Det täcker avsättningen på 375 tkr till underhållsfonden, vilken uppdaterats genom utförd fastighetsbesiktning av Fastum under året.

Producerad värme från berget minus elkostnad för pumparna gav oss ett positivt kassaöverskott på 300 tkr under 2016.

Den genomsnittliga räntan på våra lån för året var 0,85% mot 1,13% året innan. För första kvartalet 2017 var räntan 0,43% på våra rörliga lån. Från 15 mars höjdes den till 0,58%. (inflationsmålet nått)

## Nya medlemmar

Vi vill hälsa våra nya medlemmar, Elin Nyström och Jakob Gustafsson HNv2 varmt välkomna.

## Styrelsemöten och stämmor

24/4 kl 19.00 Styrelsemöte  
10/5 Årsmöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen.

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Styrelsen önskar alla en riktigt fin vår!

