

MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 4 – oktober 2015

Ansvarig utgivare: vice ordförande Jan Järnstad Redaktion email: britt-marie.bjerver@comhem.se peter.olausson@comhem.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

Ordförande har ordet

Nu är sommaren över och styrelsen har haft sitt andra styrelsemöte för hösten. De senaste 7-8 åren har det första styrelsemötet i augusti ägnats åt en utvärdig besiktning av våra byggnader för en uppdatering av vår underhållsplan, så även i år. Vid en underhållsbesiktning så tittar man även i trapphus, tvättstugor osv. Vi kan efter den besiktningen konstatera att våra byggnader är i mycket gott tekniskt skick efter drygt 14 år i tjänst i väder och vind.

Vår samlade bedömning inför vårt budgetarbete, som redan kommit långt, är att vi inte behöver planera för några större underhållsåtgärder på våra byggnader under 2016.

Den åtgärd som vi dock planerar för är stamspolning av våra avlopp nu under senhösten. Vi håller som bäst på att ta in anbud på detta arbete. Arbetet ska göras tillsammans med vår grannförening Seglet. Vitsen att göra detta tillsammans är att vi samtidigt kan spola våra stammar utefter hela Hanna Nilssons väg och på så sätt få en komplett åtgärd av vår del av Bolinder Strand, Södra

Udden. Ska detta arbete lyckas till 100% måste vi få tillgång till alla lägenheter på samma stam samtidigt. Vi tror att den entreprenör som ska utföra uppdraget kan göra en trappuppgång om dagen. Ytterligare info om detta kommer så fort vi vet mer, så att du kan planera att vara hemma, lämna nyckel till granne eller använda serviceläget.

Vi kommer också fortsätta det planerade 5-års projektet med finplanering av vår tomtmark även under 2016 - beslut fattat av stämman 2011.

Våra nya föreningsstadgar har godkänts och registrerats hos Bolagsverket 2015-08-06. Stadgarna finner du på vår hemsida.

Bergvärmegruppen har haft förnyad kontakt med intressenter till att borra efter bergvärme hos oss. Några av er har säkert noterat att vi märkt ut marken där eventuella kommande borrhål ska göras. Orsaken till detta var att vi i arbetsgruppen skulle få en bättre förståelse om hur omfattande kommande markarbeten kan bli samt att det är enklare se vart hålen rent fysiskt

hamnar än att titta på en skiss, bra för planeringen. Vi ligger som bekant väldigt nära en stor vattentäkt - vilket ger oss en utmaning vart vi kan placera kommande borrhål. Det är Järfällas Miljöenhet och ytterst Länsstyrelsen som bestämmer!

Gruppen har även haft lite försiktig kontakt med andra föreningar för att få ta del av deras erfarenheter inför ett kommande kontrakt. Även vår bank SEB är informerade om våra planer och står bakom oss ekonomiskt.

Förundersöknings- och planeringsarbetet fortsätter och planen är att slå till med ett "köp" under senaste oktober, då det finns fördelar att komma igång med markarbeten under november. (Mer specifik information kommer när ett eventuellt avtal har träffats).

Fastighetsgruppen (Rolf och Thomas) har utfört elarbeten, som du kan läsa om i separat artikel.

Inom styrelsen har vi fokus på att följa upp kvalitén av det arbete som våra kontrakterade entreprenörer utför. Nu har turen kommit till vår markentreprenör, våra trädgårdsansvariga har haft en sittning med entreprenören och bland annat gått igenom befintligt avtal och gett feedback på det som kan förbättras inom ramen för avtalet till kommande blomstertid. Att vi som medlemmar måste ta ett större engagemang husvis för att trädgården ska blomstra är givetvis en självklarhet.

Som sagt det är mycket på gång i föreningen och vi kommer självklart att hålla er informerade via "Bladet" och via anslag i trapphus om kommande åtgärder.

Hösthälsningar!
Jan Järnstad
Ordförande

Fastighetsgruppen

Under hösten har vi bytt ut lysrörsarmaturerna i soprummen mot moderna LED-armaturer med inbyggd rörelsesensor, detta beroende på att en del av armaturerna har börjat krångla. Sensorn på de nya armaturerna reagerar så fort man trycker ner handtaget. Det kan därför uppfattas som att lyset stått på konstant när man öppnar dörren vilket dock inte är fallet.

Vidare har eluttag satts upp i soprummen vid HNv 10 och HNv 12.

Rolf Lindeborg

Trädgård och städsöndag 18 oktober

Jan Österman och undertecknad har haft ett första möte med Tingvalla, vår trädgårdentreprenör. Förutom att gå igenom avtal och följa upp det så pratade vi om att se över nyodlingar enligt årsstämman motion från medlemmar i HNv 6. Vi inväntar offert för nyodlingar.

Medlemsbladet i juni efterfrågade intresserade att medverka i en trädgårdsgrupp, en person från varje hus. Vi behöver intresserade från HNv 6, 10 och 12. Anmäl ditt intresse till britt-marie.bjerver@comhem.se

Trädgårdsgruppen består idag av:

Sara Lindh HNv 2
Hannele Öbrink HNv 4
Kurt Seliberg HNv 8

På Städdagen den 18 oktober samlar vi trädgårdsgruppen för att prata om hur vi kan planera framåt för vår fina trädgård. Vi hoppas på att vi har hunnit få förslag från Tingvalla på nyodlingarna. Städsöndagen den 18 oktober börjar klockan 10. Anslag kommer att sättas upp i portarna dagarna innan med förslag på vad vi behöver göra. Korvgrillning som vanligt.

Britt-Marie Bjerver och Jan Österman

Grannsamverkan

Hösten och mörkret är här... Med allt vad det medför beträffande inbrotten i bostäder. Förra hösten var mörk även i det perspektivet med många inbrott, vilket höll i sig även in i vintern. Så det är hög tid att se över sitt inbrottskydd och belysningen runt våra fasader samt insynskyddet.

Hittills i år har vi 154 anmälda inbrott och försök till

inbrott i villa/radhus/lägenhet. I följd under samma tidsperiod var antalet 173 st.

Frida Törnwall och Magnus Nilsson heter de nyligen utsedda kommunpoliserna i Järfälla /Upplands-Bro. De ska jobba i samverkan med kommunen med förebyggande frågor och kommer att inleda arbetet med medborgardialog och medborgarlöften under 2016. Grannsamverkan och Grannstöd är ju en del av samverkan idag mellan polis och kommun, så vi får snart veta vad och hur detta påverkar arbetet i dessa frågor.

I övrigt beträffande omorganisationen händer det en hel del nu i förberedelserna att bemanna Lokalpolisområdena med de resurser, som kommer att krävas i målet att få ut minst hälften av polisens resurser lokalt. Vi har under hösten utbildat ett antal informatörer från Grannstöd. Dessa ska vara behjälpliga med att informera/utbilda styrelser och kontaktpersoner för enskilda grannsamverkanområden, för att uppnå den bästa effektiviteten i Grannsamverkan i kommunen.

Informationsuppdraget kommer i första hand riktas mot nyanslutna områden, men kan, om det faller väl ut, innebära möjligheten att redan anslutna områden, som behöver lite nystart, kan få besök av informatörerna.

Ett effektivt område är ju inte bara ett område med uppsatta skyltar, utan av vaksamma boende som vidtagit egna brottsförebyggande åtgärder och kommunicerar med varandra.

Med förhoppning om en trygg höst

Björn Svensson

Polisinspektör
Lokalpolisområde
Järfälla/Upplands-Bro

Besöksadress: Hästskovägen 88, Jakobsberg
tele:114 14

e-post: napo-jarfalla.stockholm@polisen.se

Styrelsemöten

19/10 kl 19.00: Styrelsemöte

16/11 kl 19.00: Styrelsemöte

14/12 kl 19.00: Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen.

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till peter.olausson@comhem.se

Trevlig och skön höst önskar vi er alla

Från Styrelsen