

# EXTRA MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 4-1 – Oktober 2015

Ansvarig utgivare: ordförande Jan Järnstad Redaktion email: [britt-marie.bjerver@comhem.se](mailto:britt-marie.bjerver@comhem.se) [peter.olausson@comhem.se](mailto:peter.olausson@comhem.se)

Hemsida: [bolinderstrand-ankaret.se](http://bolinderstrand-ankaret.se)

## Bergvärmeavtalet klart

Ankaret har tecknat avtal med företaget Gerox om att borra och installera bergvärme i vår förening. Uppdraget är en totalentreprenad, vilket bl a innebär att Gerox har totalansvaret för sin personal, underentreprenörer samt miljön. Borrningen kommer att ske i 2 etapper med start vid undercentralen HNv 2. Arbeten sker helgfri vardag mellan kl 07.30 - 18.00.

### Etapp 1

5 st borrhål kommer att borrar ungefär vid grönområdet kring lekplatsen vid 2:an. Vidare kommer en "gata" att grävas upp utefter huslivet för att möjliggöra indragning av köldbärarslangar in i undercentralen.

Borrning och grävning beräknas ta 7-8 arbetsdagar. Återställande av markytor ska därefter ske provisoriskt för att underlätta snöröjning, sophämtning samt tillgänglighet till byggnaden. Därefter påbörjas installationsarbeten i själva undercentralen.

### Etapp 2

Denna etapp avser undercentralen i HNv 8 och 5 st borrhål totalt vid HNv 10 och 12. Då denna del av vår fastighet ligger i direkt anslutning till strandskyddsområde, Mälaren är vattentäkt, så innebär det följande placering av borrhål:  
 - 3 st borrhål placeras ungefär vid gränssnittet mellan entrén HN12 och själva asfaltskanten till själva bilvägen  
 - 2 st borrhål placeras på motsvarande sätt vid 10:an fast så långt norr ut som möjligt ungefär vid cykelstället  
 Själva grävningsarbetet för att lägga ner slangar i marken kommer att styras så nära häcken som möjligt fram till undercentralen i 8:an. Även utefter fasadlivet vid 8:an kommer en "gata" att grävas. Återställandet av mark etc ska ske skyndsamt för att begränsa störningar av tillgängligheten till resp adress.  
 Denna del av arbete beräknas att ta ca 10-12 arbetsdagar i anspråk. Därefter påbörjas själva installationsarbetet i undercentralen i 8:an.

Vi återkommer med mer specifik information till berörda hus senaste en vecka innan uppstart och i förekommande fall till de som hyr p-plats i omedelbar närhet till arbetsområdet. Då kommer även kontaktuppgifter till ansvarig arbetsledare hos totalentreprenören Gerox att presenteras.

Preliminärt kommer etapp 1 starta omkring den 9-20 november och etapp 2 någon vecka senare. Vår tidsplan är att anläggningen ska tas i drift senast 1 februari.

Har du frågor eller funderingar kring detta med borrningen så kontakta Rolf Lindeborg i föreningen via e-post [rolf.lindeborg@comhem.se](mailto:rolf.lindeborg@comhem.se)

## Stamspolning avlopp samt rensning dagvatten brunnar.

Föreningen kommer tillsammans med grannföreningen Seglet låta utföra spolning av våra lägenhetsavlopp och dagvattenbrunnar utefter HNv. Detta arbete kommer att starta upp direkt efter nyåret omkring vecka 3 och avisering kommer en vecka innan start från den entreprenör som kommer att få uppdraget. Utvärdering av anbud pågår.

## Ny vägbelysning HNv

Inom kort kommer entreprenören Ledia att påbörja byte av belysning utefter vägen samt i belysningsstolpar vid våra hus. Även belysning vid carportar kommer att bytas. Vi byter till ledlampor som ur ett underhållsperspektiv är betydligt billigare samt drar något mindre energi. Ljuset ger ett vitare sken. Investeringen är intjänad på knappt 2 år.

## Avgifter 2016

Styrelsen har vid sitt budgetmöte den 14 oktober beslutat att såväl lägenhetsavgifterna samt hyror för p-platser är oförändrade för 2016 dvs inga avgifts- eller hyreshöjningar.

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen via e-post [styrelse@bolinderstrand-ankaret.se](mailto:styrelse@bolinderstrand-ankaret.se).