



MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 5 – november 2017

Ansvarig utgivare: Jan Österman Redaktion email: peter.olausson@comhem.se malin.bernt@yahoo.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

Ordförande har ordet

Det lackar mot jul och därmed årsskifte, då är det dags att sammanfatta det senaste året. Jag tänker inte här kommentera bokslut etc. då det är lite kvar av året, det får vänta till årsmötet 2018. Men det har ju hänt en del under året, inte minst att vi bytt ordförande. Det har varit mycket att sätta sig in i, men nästa år ökar vi takten. Jag är nöjd med att vi har en avgiftsfri månad, vi amorterar mer än planen och vi har tillsatt arbetsgrupper för kommande förbättringar, som vi kommer att presentera på årsmötet, bl.a. nya stadgar, som vi är tvungna till p.g.a. lagändring samt att ev. att dra in fiber.

I helgen kommer delar av styrelsen göra en brandsyn i gemensamma utrymmen. Jag vill uppmana alla medlemmar att kolla sina brandvarnare inför advent och julhelgen.

Jag vill tacka alla i styrelsen för ett bra jobb och önska alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år.

Janne Österman

Ekonomi

Vid styrelsemötet i oktober gick vi igenom vår underhållsplan inför 2018. Den summerades till 190 tkr och innehöll bland annat ett delvis utbyte av vitvaror i tvättstugorna, åtgärdande av mindre fasadskador, målning av slitna betonggolv i gemensamma utrymmen samt byte av komfortfilter bakom element i lägenheterna.

Preliminärt räknar vi med att ha en halv månadsavgift i december 2018. Efter uppskattade driftskostnader visar prognosen en vinst på 425 tkr för 2017 och 250 tkr för 2018.

Räntan på våra rörliga lån (16,5 milj) är 0,64 % och på bundna lånen 0,87 % (4,5 milj. bundet på 4 år) samt 0,95 % (8,9 milj, bundet till april 2018).

"Bergat" har de första 10 månaderna försett oss med värme till ett värde av 337 tkr, elavgiften för

drift av värmepumparna uppgick till 118 tkr. Det ger ett positivt kassaflöde på 219 tkr. Prognosen för hela året är ett positivt kassaflöde på ca 300 tkr.

Varmvatten köper vi av E.on till en kostnad av 164 tkr under denna period eller i snitt 3.422:- per lägenhet.

Kassören

Styrelsemöten och stämmor

- 11/12 kl 19.00 Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen.

Ni som inte har lämnat e-mailadress: gör det till peter.olausson@comhem.se

