

**ANSVARSFÖRDELNING BRF - BRH**

BRF BRH

BRF = Bostadsrättsföreningen, BRH = Bostadsrättshavaren (medlemmen)

1. Vägggar och golv i lägenhet	Brf ansv	Brh ansv	Kommentarer
Lägenhetsavskiljande vägg		X	Avser insidan, t.ex. tapeter och puts, inkl ev. tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme.
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Avser insidan av yttervägg och bärande vägg, t ex tapet, målning, puts inkl fuktisolerande skikt (fuktspärr) i våtrum
Yttervägg och bärande konstruktion	X		
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Exempel på underskikt som hör till bostadsrättshavarens ansvar; gipsskiva, spånskiva.
Golv inkl. Ev. tätskikt intill byggnadens stomme (t.ex. bärande bjälklag)		X	Med golv avses t.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande (fuktisolerande) (tät)skikt, parkettgolv.

2. Golvvärme	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Golvvärme		X	

3. Innertak i lägenhet	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Innertak upp till byggnadens stomme inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Ytskikt och underskikt som t ex målning och puts.

4. Dörrar	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Ytterdörr <b>Ytbehandling utsida</b>	X		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik

Ytterdörr inklusive; -dörrblad, karm och lister/foder, -ytbehandling, insida, -handtag och beslag, -lås inkl. låscylinder, låskista, beslag och nycklar,		X	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud, färg och brandklassning uppfyllas
Innerdörr, dörr i lägenhet		X	

5. Fönster och fönsterdörrar	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Karm, båge och tröskel	X		
Yttre målning	X		Målning utsida av karm och båge
Fönsterglas, spröjs, kitt		X	
Fönsterbänk		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn		X	
Tätninglist		X	
Markis		X	Särskilda krav gäller. Vid byte/tillbyggnad ska styrelsen kontaktas.
Invändig målning av karm och båge samt målning mellan bågarna		X	

6. VVS-artiklar m.m. Bad och tvätt	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Avloppsledning med golvbrunn och sil, inkl. armaturer	X	X	BRF ansvarar för rensning av stomledning, enl. underhållsplan. BRH svarar för rensning av golvbrunn BRH svarar för underhåll av ytskikt
Rensning av vattenlås		X	BRH svarar för normal rengöring
Klämring		X	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
Wc-stol; porslin och sits		X	
Tvättställ		X	Porslin, väggfäste
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer Vattenlås Bottenventil och packningar		X	Avser utrustning Brf monterat
Avstängningsventil		X	
Badkar, dusch, duschkabin och duschslang		X	
Tvättmaskin, torktumlare		X	Viktigt att korrekt installation gjorts/görs
Torkskåp med inredning		X	Skall godkännas av styrelsen
Kall- och varmvattenledning	X		Till de delar som inte är synliga och är under tryck i lägenheten

7. Ventilation och värme	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	X		Om den tjänar fler än de egna lägenheten
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler. <b>Inställningen får inte ändras.</b> Brh ansvarar för rengöring
Ventiler under fönster		X	Inkl. filter. Brf köper in.
Vädringsfilter samt filter och spiskåpa		X	Spiskåpa. Installation av motordriven köksfläkt ej tillåten. Byte och rengöring av filter till spiskåpa åligger BRH.
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	X		BRH ansvarar för målning av radiator BRH ansvarar för ev. vattenskada, enl. stadgarna.
Handdukstork		X	

8. Köksutrustning	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Diskmaskin		X	Förstärkt fuktskydd krävs
Kyl och frysskåp Spis och mikrovågsugn Annan köksinredning		X	Läckageskydd under kyl och frys ska finnas (ofta kräver försäkringsbolagen det).
Diskbänk med beslag		X	
Avfallskvarn	X		Obs felaktigt handhavande brh ansvar

9. Elinstallation mm	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Elförsörjning till lägenheten	X		
Elcentral placerad i lägenheten		X	
Elledningar i lägenhet		X	Gäller samtliga elledningar i lgh från gruppcentral (i resp. lgh) till uttag.
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		X	OBS. I förekommande fall ska behörig elektriker anlitas.

10. Balkong/altan	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Balkong eller altan i förekommande fall.		X	Målning av golv, väggar och tak ska ske enligt gällande normer för fastigheten i övrigt. Detta gäller även ev. byte av balkongglas. Träpanel är BRF ansvar.
Snöskottning och renhållning		X	
Snöskottning av tak på inglasad balkong	X		Avser tak föringlasade balkonger på översta våningen.

Balkongräcken och "Sidoglas"	X		Med "sidoglas" avses den del som är under balkongräcket. Inglasning BRH ansvar.
Inglasning (tillval)		X	

11. Braskamin	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Braskamin inkl. röckanal		X	Inkl. sotning

12. Övrigt	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Kåpor till belysningsarmatur		X	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband och kabel-TV		X	Till de delar som bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare och övrig brandsläckningsutrustning	X		Batteribyte BRH ansvar
Motorvärmare-uttag	X		
Postfack		X	Avser låsanordning

13. Gemensamhets utrymmen	Brf:s ansv	Brh ansv	Kommentarer
Tvättstugor	X		BRH ska att följa ordningsreglerna för tvättstugan
Trädgårdsförråd m.fl. utrymmen	X		I dessa utrymmen får inte BRH förvara enskild egendom.
Uteförråd	X		BRF ansvarar för byggnaden, golv och tak samt gallerväggar
Uteförråd		X	Endast begränsad mängd "brandfarlig vätska" får förvaras. Se hemsida länk till MSB rekommendationer.