



MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 5 – december 2018

Ansvarig utgivare: Jan Österman Redaktion email: olauspet@gmail.com malin.bernt@yahoo.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

Brandskydd

Som vanligt i årets sista medlemsblad kommer ordföranden påminna om att tänka på brand-säkerheten. Enligt vanligtvis välunderrättad källa är det under 2:a advent flest bänder i lägenheter. Tänk på att aldrig lämna levande ljus utan tillsyn.

En annan årlig åtgärd i detta sammanhang är att kontrollera brandvarnare. Styrelsen kontrollerar dessa i gemensamma utrymmen såsom tvättstugor och trappuppgångar, men det är bostadsrättshavaren som ansvarar för sina egna. Tänk också på att skaka om brandsläckaren minst en gång per år, helst två.

Ingen brännbar materiel för förvaras i trapp-uppgångar, inte ens tillfälligt. Sådant kommer att flyttas. Om man vill ha dörmatta framför sin ytterdörr ska den vara beskaffad så att den inte kan glida, vid eventuell utrymning.

Parkering

Som många har noterat har vi installerat laddstolpar på tre platser. Det är de tre vi i Ankaret har tillgång till. Avser någon köpa en eldriven bil måste detta anmälas till styrelsen så fort som möjligt, gärna ett år i förväg. Det är lång handläggning i anskaffnings- och installationsprocessen. Kontakta styrelsen för ytterligare information.

Kajak/kanot förvaring

Styrelsen hade två förslag att lägga förvaringen på Äppellunden mark. Det är inte möjligt efter styrelsebeslut i samfälligheten. Arbetet fortgår.

Dörrkod

Dörrkoden planeras att ändras i närtid. Ny kod kommer i god tid kommer lämnas i brevlådorna. Dessutom planeras att av säkerhetsskäl ta bort kodöppning mellan 22:00 och 05:00. Synpunkter på det senare till ordföranden.

Rekommenderade entreprenörer

Styrelsen har noterat att oseriösa entreprenörer har anlåtats av våra medlemmar. Med anledning av detta har vi bestämt att ha en lista på vilka vi rekommenderar. Det är sådana vi har avtal med eller vi vet är seriösa.

Jag vill påpeka att resp. medlem tecknar avtal och föreningen tar inget ansvar för tjänsten.

Detta ska ses som en vägledning. Just nu är det två. Lista kommer inom kort på hemsidan.

Ekonomi

Vid styrelsemötet i oktober gick vi igenom vår underhållsplan. Den slutade på 160 tkr för 2019 och innehöll bland annat ett delvis utbyte av vitvaror i tvättstugorna samt att laga mindre fasadskador.

Avsättning till underhållsfonden fram till 2046 beräknades till 392 tkr per år.

Preliminärt räknar vi med halv månadsavgift i december 2019.

Efter uppskattade driftskostnader visar prognosen en vinst på 470 tkr för 2018 och 250 tkr för 2019.

Räntan på våra rörliga lån (18,4 milj) är 0,79 % och på bundna lånen 0,87 % (4,5 milj. bundet till aug 2020) samt 0,75 % (6,3 milj, bundet till 28 mars 2019).

Är du intresserad av trädgårdsarbete?

Föreningen söker dig som har erfarenhet och intresse av att samordna vårt trädgårdsarbete.

Planering och uppdrag görs tillsammans med styrelsen. Vi ser helst att du ingår i styrelsen som suppleant.

Kontakta valberedningen för mer information:
 Roland Swenson 070-548 05 25
 Thomas Indola 070-791 79 63
 Anna Kull 076-340 2512

E-post hos ComHem

Enligt uppgift kommer e-post-tjänsten hos ComHem att avvecklas inom kort. Det kan därför redan nu vara läge för er som använder denna att titta på alternativ. Eventuella frågor hänvisas till ComHems kundtjänst på telefon 90 222 eller kundservice@comhem.com.

De befintliga kunder som idag använder en comhem.se e-post fortsätter med den som vanligt tills vidare. I nuläget så säljstoppas e-posttjänsten enbart för nya kunder. Under första kvartalet 2019 planerar vi att avveckla e-post-tjänsten för alla kunder.

Nya medlemmar

Sist men inte minst hälsar vi två nya medlemmar hjärtligt välkomna nämligen Gunilla Ericsson i HNv10 och Lukas Lindgren i HNv6

Styrelsemöten och stämmor

- 10/12 kl 19.00: Styrelsemöte
- 21/1 kl 19.00: Styrelsemöte

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.

Vill ni ha medlemsbladet och övrig information via e-post, fyll i blanketten för medgivande som finns under rubriken medlemsblad på hemsidan.

Vi i styrelsen önskar er alla en god jul och ett gott nytt år.

