



# MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 1 – mars 2019

Ansvarig utgivare: Jan Österman Redaktion email: olauspet@gmail.com malin.bernt@yahoo.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

## Nytt årsmötesdatum

Årsmötet kommer att hållas den 20 maj i S:t Lukas Kyrkas Samlingssal. Kallelse kommer.

Motioner kan lämnas i föreningens brevlåda, HNv 4, senast den 24 mars.

## Andrahandsupplåtelse

Styrelsen har beslutat om vilka principer som ska gälla i föreningen angående andrahandsupplåtelse (andrahandsuthyrning). De följer aktuell lagstiftning och vi har konsulterat Fastums jurist.

Från och med i år kommer vi enligt stadgarna ta ut en avgift, max en tiondel av basbeloppet.

Ett av skälen till att styrelsen vill begränsa tiden är att vi behöver medlemmars deltagande i styrelsearbete och andra förtroendeuppdrag.

Detaljer om andrahandsupplåtelse finns på hemsidan.

## Dörrkod

I förra medlemsbladet bad vi om synpunkter på att öppna ytterdörrarna med nyckel nattetid. Endast en åsikt har inkommit. Med det som underlag fattade styrelsen beslut att ytterdörren öppnas med nyckel mellan 22:00 och 06:00.

Även dörrkoden ska bytas i närtid. Ny kod och datum för ändring kommer meddelas, i god, via e-post. De som inte har medgivit att ta emot information elektroniskt meddelas skriftligt.

## Hissbesiktning

Vi har via entreprenör genomfört inspektion av våra hissar. Vi fick några påpekanden, dessa arbetar styrelsen att åtgärda så fort som möjligt.

## Parkering

Styrelsen arbetar med att förtydliga parkeringsbestämmelser och principer för tilldelning av parkeringsplatser. Detta görs i någon mån i samarbete med Seglet.

Just nu finns det inga planer på att utöka antalet laddstolpar. Det finns flera argument för detta bl.a. att inget aktuellt behov finns. Jag vill uppmana alla medlemmar att höra av sig till styrelsen med önskemål om laddstolpe.

## Vårens ankomst

Våren är i antågande och dagarna blir längre och längre. Det betyder att vissa åtgärder som har senarelagts pga. väder nu kommer att börja åtgärdas.

## Underhåll

Vi vill påminna om vikten av att kontrollera funktionen på kranen för inkommande vatten till lägenheten. Kranen, som sitter bakom servicelucka i förråd eller badrum, skall gå att öppna och stänga utan att kärva.

Vi har också noterat att grenuttaget för diskmaskin/avfallskvarn utgörs av en skarvsladd med risk för fel vid eventuellt vattenläckage. Denna bör, där det går, bytas ut mot ett grenuttag som sätts direkt i vägguttaget under diskbänken.



## Ekonomi

Resultatet för 2018 ligger i linje med föregående år och vi har fortsatt god likviditet.

Extra amorteringar på 1.350 tkr har skett under 2018.

Låneomläggning sker under 2019 av det bundna lånet på 6,3 milj. f.n. 0,75%.

Det andra bundna lånet på 4,3 milj. är bundet till augusti 2020 till 0,87% ränta.

Fastighetsel 2018: 268 tkr mot budget 240 tkr. (Kostnaden per kWh har ökat med 23% gentemot 2017.)

Gratisenergi från bergvärme minus elkostnad värmepumpar 2018: 238 tkr

## Valberedningen

Brf Ankarets Valberedning (VB) söker intresserade medlemmar till styrelsearbete.

VB vill gärna ha förslag på lämpliga medlemmar att ingå i Brf Ankarets styrelse.

Förslaget kan vara du själv eller någon du anser vara lämplig.

Valberedningen tar sedan kontakt med föreslagen medlem för eventuell nominering till Föreningsstämman.

Skicka förslaget med namn, husnummer samt eventuellt intresseområde till VB ordförande roland@swenson.se eller lämna det i Brf Ankarets brevlåda HNv 4.

## Grannsamverkan

Det kan konstateras att brotten mot bostad ökat och att ökningen är störst på inbrotten i lägenhet. De flesta inbrotten har skett i Viksjö, Skälby och Kallhäll. Det finns inget entydigt mönster i tillvägagångssätt.

Även angreppen på moped och motorcykel ökar.

Brott	2019	2018
Inbrott i villa/radhus	19	16
Inbrott i lägenhet	15	7
Försök till inbrott i villa	7	2
Försök till inbrott i lägenhet	-	7
Tillgrepp av bil	8	16
Försök tillgrepp bil	3	5
Tillgrepp moped/mc	5	-
Inbrott i motorfordon	85	141

Några enkla tips för att förebygga inbrott i bostad:

- Se till att dörrar och fönster är stängd och låsta, gäller även vindfönster.
- Kontrollera att listerna runt treglaspartierna inte är lätta att demontera.
- Låt inte stöldbegärliga saker ligga framme och synliga.
- Se till att det finns Treglasfönstren är försedd med fler kluddar med silicon.
- Samverka med grannarna för att få huset att se ut som om någon är hemma, variera persienner,

skaffa timers för belysning och radio/tv och se till att brevlådorna töms. Hjälp till med snöskottning, låna grannens parkeringsplats.

- Se till att stegar och liknande är undanplockade eller fastlåsta.
- Godsmärkning med DNA är effektivt.

## Styrelsemöten och stämmor

- 24/3 sista dag för inlämnande av motioner till årsstämman
- 26/3 kl 19.00: Styrelsemöte
- 23/4 kl 19.00: Styrelsemöte
- 20/5 Årsstämma

Vid behov av att diskutera något är ni välkomna att ta kontakt med styrelsen, gärna med en skriftlig framställan.

Vill ni ha medlemsbladet och övrig information via e-post, fyll i blanketten för medgivande som finns under rubriken medlemsblad på hemsidan.