



MEDLEMSBLAD Brf. Ankaret 2

NR 1 – januari 2020

Ansvarig utgivare: Jan Österman Redaktion email: olauspet@gmail.com malin.bernt@yahoo.se

Hemsida: bolinderstrand-ankaret.se

Julgransuppsamling

Nu vid tjugondag knut kastas granen ut enligt tradition. Liksom förra året kan uttjänta granar läggas väster om gästparkeringen vid HNv 2. Granarna kan läggas där t.o.m. söndagen den 26 januari och kommer hämtas den 27 eller 28. Därefter ansvarar var och en för borttransport.

Brandvarnare

Föreningen har inköpt en ny brandvarnare till varje lägenhet. Enligt uppgift kan de gamla, som anskaffades i samband med bygget, vara utdaterade. De nya kan hämtas hos Jan Österman HNv4 eller Rolf Lindeborg HNv6. Respektive lägenhetsinnehavare ansvarar själv för uppsättandet. Kontakta styrelsen vid behov av stöd. Tyvärr är det inte samma fattning, det krävs lite borrande företrädesvis i den nya brandvarnaren.

Laddstolpar

För ca. två år sedan gjorde vi en enkätundersökning om intresset för laddstolpar. Resultatet blev att vi, samordnat med Brf Seglet, anskaffade tre laddstolpar. Styrelsen har beslutat att anskaffa ytterligare tre. Styrelsen vill snarast ha in intresseanmälan för laddstolpe. Liksom tidigare gäller att vi så långt som möjligt kommer tillgodose den enskildes önskemål, men det kan innebära omflyttningar av P-platser, oavsett om man har kommer att ha laddstolpe eller inte.

Fjärrvärme

E-on har aviserat höjningar av fjärrvärmeavgiften för föreningar med bergvärme under hösten. Styrelsen har bevakat detta och samverkat med bostadsrättsföreningar i närområdet m.fl. bl.a. genom artiklar i dagspressen. I skrivande stund har E-on accepterat att vi ska förhandla om avgiften. Det kommer att utses en delegation ur brf ovan med stöd av extern expertis. Utfallet av detta återkommer vi till när vi har vi har något substantiellt att meddela. Se även punkten Ekonomi nedan.

WC-stolsmekanism

Vi har på senare tid noterat att spolmekanismen i flera av wc-stolarna har gått sönder eller fått nedsatt funktion. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att den är funktionsduglig. Föreningen kan köpa in dessa rabatterat.

Lägenhetsinnehavare som vill utnyttja föreningens rabatt ska anmäla det skriftligt på enklaste sätt till föreningens brevlåda (HNv4). De som anmält muntligt, ska göra det skriftligt för att det ska gälla. Installation ansvarar lägenhetsinnehavaren för.

Ekonomi

Vid styrelsemötet i oktober gick vi igenom vår underhållsplan. Den slutade på 257 tkr för 2020 och innehöll bland annat delvis utbyte av vitvaror i tvättstugorna samt att åtgärda murskador på altaner.

Avsättning till underhållsfonden fram till 2046 beräknades till 409 tkr per år.

Prognosen för 2019 visar en vinst på ca 400 tkr och 145 tkr för 2020.

E-on's nya villkorsförändringar från 2020 för bergvärmekunder som ej medtagets i budgeten skulle innebära ett neg resultat.

Kassören

Styrelsemöten och stämmor

Nästa styrelsemöte är den 21 januari. Då kommer vårens möten bestämmas. Vi återkommer i denna fråga.

Avslutningsvis

Jag har meddelat valberedningen och styrelsen att jag kommer avgå vid nästa stämma. Jag uppmanar alla att komma med förslag till ny styrelse till valberedningen. Valberedningens ordförande är Thomas Indola, HNv 8.

Jan Österman