

MEDLEMSBLAD ÅRGÅNG 2
NR. 4 AUGUSTI 2004

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN



*Styrelsen samt redaktionen önskar alla medlemmar
välkomna tillbaka från semestern och hoppas att ni blivit
ordentligt rekreerade.*



Styrelsen tackar trädgårdsgruppen för en fint ordnad
kräftskiva. Vad kul att så många kom och höll i gång så länge!

Rapport från styrelsearbetet i brf. Ankaret 2.

Då är vi igång med styrelsearbetet igen efter sommaruppehåll.

Syftet med den här sidan är att ge en översiktlig information om vad som är på gång och informera om beslut av allmänt intresse som tagits vid senaste styrelsemötet. Mer detaljerad information i vissa frågor kommer längre fram i medlemstidningen eller som separat information till medlemmarna.

Vi har nu börjat etablera en bra kontakt med brf Seglet. Den 16 aug träffades ordförandena och några styrelseledamöter för Ankaret 2 och Seglet. Många av de frågor som redovisas kommer vi att driva tillsammans med Seglet.

JM har aviserat att den **ekonomiska förvaltningen** måste skötas av någon annan efter årsskiftet då avtalet går ut. Under sommaren har vi därför begärt in ett antal offerter som nu ska analyseras. Vår målsättning är att hitta en både bättre och billigare lösning.

Fastighetsförvaltningen försöker vi också hitta en lösning på. Här skulle det underlätta väsentligt om vi hade en eller ett par personer som "hustomtar/portombud". Kontakta styrelsen om du känner för detta.

Parkeringsfrågan har nu kommit närmare en lösning genom avtalet med Car-park samt att Tönis Lunt genom ett idogt arbete i frågan också har tagit över ansvaret för Ankarets p-platser. Den stora utmaningen framöver är att skaffa p-plats till de 17 + 7 som står i kö hos Ankaret respektive Seglet. (om det nu är det verkliga behovet).

Trädvård är en stor ock viktig fråga där en långsiktig trädplan ska tas fram tillsammans med Seglet.

Kommunen har under sommaren tagit ned "riskträd" dvs. sjuka träd och grenar utmed strandpromenaden. Styrelsen beslutade även om gallring av träd mellan hus 4 och 5, hus 5 och 6 samt hus 1 och 2. Enligt ök med kommunen har Ankaret ansvar för röjning av sly utmed strandpromenaden. Praktiskt hanteras frågan av trädgårdsgruppen som också vill få kontakt med personer som kan hantera röjsåg.

Strandpromenaden förbi HNv 2 har JM åtgärdat efter påstötning så nu kan flanörerna som vill, fortsätta utan att behöva vända tillbaka.

När detta skrivs har trädgårdsgruppen som också är vår trivselgrupp inbjudit till kräftskiva den 28 augusti.

Roland Swenson
Ordförande

Är du rätt försäkrad?

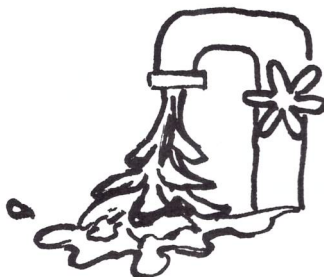
Försäkringar kan vara en djungel och det kan vara lätt att glömma något viktigt. Här kommer några viktiga kom i håg:

*Försäkringsbeloppet ska motsvara värdet på all löseegendom som du har i ditt hem inkl. kläder, porslin och köksredskap. Om du är underförsäkrad kan det bli kostsamt vid en skada. Försäkringsbolagen räknar med dessa schablonbelopp:

Vardagsrum 150 000 kronor, kök 45 000 kr, sovrum vuxna exkl kläder 30.000 kr, sovrum barn exkl kläder 25.000 kr, kläder per vuxen 40 000, kläder per barn eller tonåring 25 000 kr.

*Du behöver en bostadsrättsförsäkring. Vissa försäkringsbolag har ett speciellt tillägg du behöver teckna, andra har speciella hemförsäkringar för bostadsrätts innehavare. Denna försäkring är mycket viktig då du är underhållsansvarig för din lägenhet. Det innebär att se till att väggar och golv mm i din lägenhet inte drabbas av skador. Skador som uppkommer av andra skäl täcks oftast av vår fastighetsförsäkring.

*En del av skadekostnaden får du alltid stå för själv, självrisken brukar vara minst 1500kr per skada, så kolla alltid noga att kranar, spis och dyl är avstängda och fönster stängda när du reser bort.



Vi behöver 2 portombud!

Styrelsen söker dig som kan ta på dig ansvaret att bli föreningens portombud. Arbetet innebär att du hjälpar till med enklare problem som lampbyten i porten, när säkringar gått och att hänvisa till rätt kanaler om medlemmarna drabbats av större problem. Vi tror att detta arbete kommer vara socialt givande då du får lära känna dina grannar bättre och blir uppskattad för den hjälp du erbjuder. Det behövs ett portombud för Hanna Nilssons väg 2, 4 och 6 samt ett portombud för Hanna Nilssons väg 8, 10 och 12

Om du vill ha mer information om vad det skulle innebära att vara föreningens portombud eller om du direkt känner att du kan ta på dig denna viktiga syssla så kontakta ordförande Roland Swenson tel: 070-5480525.



Information

* Parkering: Vår förening har tillsammans med brf Seglet skrivit avtal med Carpark. Detta avtal kommer att börja gälla i mitten av september och innebär att Carpark tar över ansvaret för övervakning av parkeringarna. Felparkerade bilar kommer att avgiftsbeläggas. Innan nya avtalet träder i kraft kommer Carpark att sätta upp skyltar så att alla vet vad som gäller. Det kommer även att skyltas med att Hanna Nilssons väg är en återvändsgata och att vägen vid bryggan leder till badet. Var aktsam med att informera om och hålla 24 timmas regeln om du bjudit in gäster som står på våra gästparkeringar annars kommer de tyvärr avgiftsbeläggas av Carpark.

Vi arbetar med att få fler parkeringsplatser med det kan ta tid.

* Stenarna mellan H.N 6 och 8 kommer att vara kvar trots att det hörts röster om att de förfular miljön. När CarPark fått bukt med parkeringsproblemet kan det ev. komma ett beslut om att flytta stenarna.

* Beslut är fattat i tre vårdsfrågor som länge legat på styrelsens bord.

Mellan H.N 8 och 10 kommer två ekar och en rönn att fällas.

Mellan H.N 10 och 12 kommer 5 ekar + 2 ekar i en grupp av tre att fällas.

Mellan H.N 2 och 4 kommer 1 ek att fällas.

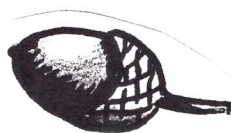
Om du besväras av ett eller flera träd så ta kontakt med styrelsen som utarbetat en standardiserad enkätmall som kommer att användas i framtida enkäter om specifika träd vara eller icke vara. Styrelsen har även beslutat att de medlemmar som vill ta ner träd får stå för kostnaderna om styrelsen beslutar om fällning.

* Trädgårdsgruppen arbetar tillsammans med styrelsen med ett förslag om hur vi till ett rimligt pris ska göra klart vår fina uteplats. Offert på vad det kommer kosta att få 30 kvm grus under trädgårdsmöblerna är på väg.

* För att alla ska trivas är det inte tillåtet att grilla med kol/ gas på balkonger och uteplatser. Röken stör dina grannar. Om du vill grilla finns endast två tillåtna alternativ. Det ena är att du på balkong eller uteplats använder en sk. elgrill. Dessa ryker och osar inte. Alternativ två är att du går bort till badet. På vänstra sidan, där skogen börjar igen finns två fasta grillplatser där du kan använda ved eller kol. Smaklig måltid!

*Brevlåda kommer att sättas upp i porten på Hanna Nilsons väg 4. Dit skickar du post till styrelsen/Brf Ankaret 2, eller lägger direkt i lådan om du kan portkoden. Alltså, Brf Ankaret 2's officiella adress kommer från mitten av september att vara:

Brf Ankaret 2
Hanna Nilssons väg 4
17668 Järfälla



* Ring ej jousen på helgen om du inte drabbats av akuta fel i din lägenhet. Det är gratis för föreningen om du felanmäler och låter laga felet på vardagar, men kostar föreningen ca: 3000 kronor om reparatör kommer på helgen.

* Om strömmen försvinner utan att säkringarna inne i lägenheten löst ut (och utan att gatlampan utanför slocknat) kan det vara en propp i det externa proppskåpet som gått. Det kan du själv åtgärda, skåpet är beläget utanför ytterdörren och öppnas med lägenhetsnyckeln. Där kan du även läsa av din elmätare.

Parlamo Italiano

Hej! Jag heter Simona. Jag bor på Hanna Nilssons väg 8 och kommer från Italien (Milano). Jag har bott i Sverige 3 år och tycker om matlagning. Nedan följer en liten Italensk-Svensk parlör och ett italienskt recept.

/Vi hörs! Simona



Ciao!

Buongiorno

Buongiorno

Buona sera

Buona notte

Arrivederci

Grazie

Grazie mille

Prego

Ci vediamo

Come si chiama questo?

Vad betyder det där?

Non capisco

Parla/i inglese/svedese?

Quanto costa questo?

Hej! Hej då!-användes
mellan vänner och bekanta

God morgon

God dag

God kväll

God natt

Hej då! (på återseende)

Tack

Tack så mycket

Ingen orsak, det var så lite
(efter en grazie svarar man
med prego)

Vi ses!

Vad heter det här?

Cosa significa?

Jag förstår inte

Talar ni/du engelska/svenska?

Hur mycket kostar den här?

Några tips&råd för att koka pasta

- Pasta: använd bara pasta gjord på durumvete om ni vill undvika tuggummipasta.
- Vatten: använd mycket vatten! Riktlinjen är en liter vatten per 100 gr pasta
- Salt: tillsätt salt efter det att vattnet kokar men före pastans iläggande. Riktlinjen är en rågad tsk per 500gr pasta.

Spaghetti aglio, olio e peperoncino [*spagetti aljo, oljo e peperontjino*] **2port** (Spagetti vitlök, olja och spansk peppar-chili)

160 gr spaghetti (förslagsvis Barilla eller De Cecco)

2 msk extra jungfruolivolja (Extra Vergine)

1 vitlöksklyfta

Torkad eller färskt spansk peppar-chili (mängd efter smak)

Salt

Hackad färsk persilja

Riven färsk parmisanost (parmigiano reggiano)

Koka spagettin. Hetta upp olja, peppar och vitlöksklyftan (som delas i två delar) på svag värme i ca 5 minuter.

Ta bort vitlöken innan den blir brun. Blir vitlöken brun får den en bitter smak.

Häll bort vatten från spagettin och rör om med olje och peppar såsen. Servera med riven parmisanost och hackad persilja.

Ät omedelbart. Smaklig måltid!

Vad gör vi med skräpet?

Hushållssopor lägger du så klart i våra sopkärl. Styrelsen har beslutat att vi fortsätter att ha två sopkärl i varje hus, då kostnaden för dessa är bara 345 kr/lgh/år. Närmaste miljöstation är Bolindervallen som ligger 2,5 km, bort vilket är på tok för långt. Tyvärr får vi nog vänta på en egen miljöstation till Brf Berget, Ekblomman och Ekbladet är färdig byggda.

Grovavfall lämnas på Görvälns återvinningscentral. De tar emot trädgårdsavfall, elektronik, förpackningar, farligt avfall och sorterat grov avfall. Det är gratis för privatpersoner att lämna avfall på återvinningscentralen men det krävs att du tar dig dit med bil (eller är mycket envis och stark).

Görväln återvinningsstations öppettider är:

Måndag-torsdag 14.30-19.30

Lördag 09.00-15.00

Adressen är snutenvägen 1 (kommer byta namn till Återvinningsvägen).



Vi välkomnar vår nyaste
medlem!



Tilde Hedin Carlsson

Född 26/4-04 kl 15.38

Vikt 2870g

Längd 46 cm

Favorit sysselsättning är just nu att rulla från rygg till mage.

Adress: Hanna Nilssons väg 10

Stolta föräldrar: Sofie Hedin och Niklas Carlsson

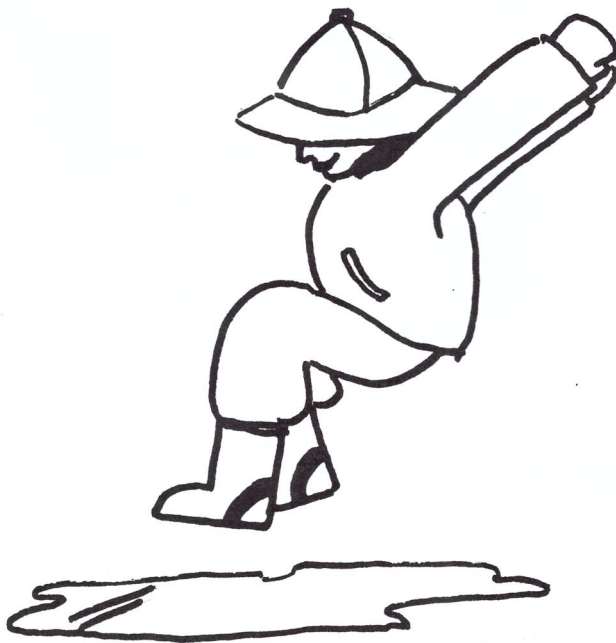
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Ankaret 2

Redaktionen: Text

Sabina Berhe

Illustration

Sara Carnell Lidback



Tyck till!

- har du förslag och/eller material till artiklar som kan intressera medlemmarna. Hör av dig till Sabina Berhe 070-433 51 01 eller använd vår snart nyuppsatta brevlåda på H.N 4.