

MEDLEMSBLAD ÅRGÅNG 2
NR. 5 Oktober/ November 2004

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN



Styrelsen samt redaktionen önskar alla medlemmar en mysig tid i höst mörkret.



Trädgårdsgruppen tackar alla som var med och gjorde en fin arbetsinsats den 17 oktober på vår gemensamma städdag.

Trots regn och rusk arbetade vi snabbt och med ett fint resultat. Vi flyttade buskar, planterade nya lökar och röjde bort ogräs. Det lovar gott inför våren. Kaffet och korven värmdes i regnrusket.

Stort Tack

Trädgårdsgruppen

Rapport från styrelsearbetet i brf Ankaret 2

Trädfrågan

Den helt dominerande frågan sedan förra medlemsbladet har varit trädfrågan som också blev anledning till en extra föreningsstämma den 8 september. Beslutet i stämman blev att styrelsebeslutet enligt parkvårdsplanen står fast samt att "miljövårdsplanen" i tillämpliga delar integreras.

Den viktiga grundprincipen att styrelsen är ansvarig för verksamheten inom brf. Ankaret 2 innefattar även "trädvårdsplanen". Läs mera under "styrelsens avsiktsförklaring"

Första steget blir nu att det bildas en arbetsgrupp som ska utarbeta ett förslag till en långsiktig trädvårdsplan för Brf Ankaret 2 samt området mot stranden. Paul Cowling har fått styrelsens uppdrag att leda gruppens arbete.

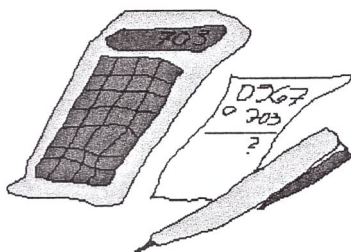
Parkeringen

Några har blivit direkt påminda om att CarPark nu börjat "lappa" felparkerare. CarPark tar ingen avgift utan de får intäkter genom att sköta sitt jobb. Det råder parkeringsförbud inom hela området utom p-platserna och max 24 tim på gästparkeringen.

Den långsiktiga parkeringslösningen som vi tillsammans med brf.Seglet driver (där JM är motpart) är att det byggs en ny länga med "carportar" där det idag saknas en länga samt en ny gästparkering. Placeringen av den nya gästparkeringen är just nu under utredning. För att korta p-kön omgående kan nuvarande gästplatser med el omvandlas till hyr-platser. På sikt kan sedan resterande gästplatser också omvandlas.

Budgeten

Vi i styrelsen gör allt för att hålla kostnaderna nere så att vi slipper en årlig uppräknings av årsavgiften som tydligen är kutym. Nästa styrelsemöte blir ett budgetmöte för 2005 och vi kommer att hålla en mycket stram budget. Om vi alla hjälps åt så tror jag att föreningens kostnader kan hållas nere.



Garanti

Fel och brister ska åtgärdas av JM under garantitiden som gäller tom jan 2005.

Det är viktigt att ev. fel anmäls under garantitiden, det kan innebära stora kostnader för föreningen att åtgärda kvarstående fel längre fram.

Hösten är här med sin charm som ger en speciell upplevelse på promenaderna till Görvålns slott.

Roland Swenson
Ordförande

Vi behöver ytterligare ett portombud !

Mats Abrahamsson har åtagit sig uppgiften att vara portombud för Hanna Nilssons väg 2-6.

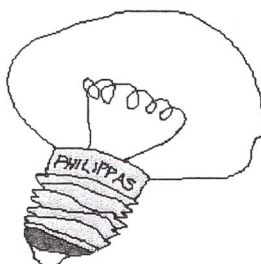
Mats kommer att hjälpa till med enklare problem som lampbyten i porten, när säkringar gått och att hänvisa till rätt kanaler om medlemmarna drabbats av större problem.

Tack Mats för att du ställer upp!

Vi behöver ytterligare ett portombud för Hanna Nilssons väg 8-12. Du kommer samverka med Mats och ni täcker upp för varandra vid sjukdom och semester. Du behöver inte bo i HN 8-12 för att ta på dig detta uppdrag, men det är ingen nackdel.

Hör av dig till Lars Wretman på tel 471 72 32, om du har frågor runt detta för föreningen mycket viktiga ansvarsområde eller om du på rak arm känner att du kan ta på dig denna syssla.

Vi behöver dig!



Styrelsens avsiktsförklaring

Isamband med justeringen av protokollet från den extra
föreningsstämman lämnade styrelsen följande
avsiktsförklaring beträffande tolkningen av beslutet i § 9.

Beträffande § 9 i protokoll vid extra föreningsstämma 2004 09 08.

Styrelsens förslag att, enligt bilaga 2 till kallelsen, avstämma styrelsens Parkvårdsplan och ersätta den föreslagna miljövårdsplanen med parkvårdsplanen. Stämman beslutade efter diskussion att fastlägga styrelsens Parkvårdsplan och att förslaget till miljövårdsplan, i tillämpliga delar, integreras i parkvårdsplanen. Beslutet fattades med acklamation. (endast två svarade ja på frågan "någon däremot").

Nuläget

Beslutet av föreningsstämman innebär att styrelsens beslut angående trädfällning som är grundade på genomförda enkäter verkställs.

Enkät ska också genomföras beträffande träden mellan hus 6 och badet. När träden enligt enkätutfallet är åtgärdat avslutas avsnittet Parkvårdsplan.

Trädvårdsplan

Styrelsen har ansvaret för att ett nytt avsnitt "trädvårdsplan" utformas.

Detta avsnitt ska belysa den långsiktiga planen för träden på Brf Ankarets mark samt träden mot stranden (kommunens mark).

En arbetsgrupp bildas, som på styrelsens uppdrag ska lämna förslag på en långsiktig Trädvårdsplan.
Arbetsgruppen ska vara representerad i styrelsen (ev. adjungerad)

Förslaget till Trädvårdsplan remitteras till Seglet och brf Ankarets medlemmar. Styrelsen sammanställer synpunkterna och lämnar ett

förslag på Trädvårdsplan för beslut till föreningsstämman (årsstämman).

Planen kan sedan utökas till att omfatta grönområden och gemensamma områden med andra föreningar.

Styrelsen för Brf Ankaret

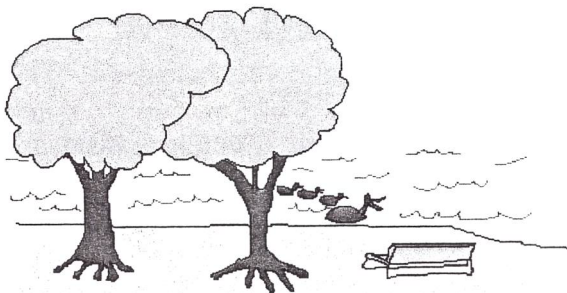
Är du intresserad att vara med i arbetsgruppen kontakta Paul Cowling HNv 4.
tel 583 539 20. Träff 25/11 19:30 i biljardhuset

Information

- Med anledning av att garantitiden för JM:s entreprenad ”Nybyggnad av flerbostadshus Brf. Ankaret 2” går ut 2005-02-01, uppmanas samtliga medlemmar att snarast göra felanmälan till JM av kvarstående fel och brister, tfn 08-618 01 80.
Om ni redan har gjort en anmälan av fel som inte blivit åtgärdade, gör en ny felanmälan. Vi återkommer i nästa medlemsblad med information inför den stundande garantibesiktningen.
- Styrelsen har beviljat trädgårdsgruppen 4000 kronor för att användas till att förbättra marken runt vår gemensamma uteplats.
- Har du en skottkärra, stege, etc. som idag kanske är magasinerad, använd föreningens trädgårdsförråd i stället så kommer redskapen till nytta under tiden.



- Tönis Lunt är ansvarig för parkeringsfrågan och är den som tecknar nya P- avtal.
- Enkät har gått ut till berörda angående träd som står mellan HN 12 och badet.
- Arbetet med trädvårdsplanen har kommit igång och medlemmarna är jätte välkomna att vara med med synpunkter, åsikter och att deltaga i det praktiska arbetet. Anmäla ditt intresse till Paul Cowling, tel 583 53920 eller kom till det första mötet. Gruppen träffas den 25 november, kl 19:30 i biljard huset (vid herrgården).



Simonas sida

Tiramisú (god efterrätt med kaffesmak)
6 portioner

300 gram mascarponeost

3 ägg

3 msk socker

300 gram savoiardikex

6 msk nescafé + 1 temugg vatten
kakaopulver



- 1) Koka kaffet och låt det svalna i en stor skål (om så önskas kan man ha 2 msk rom eller konjak i kaffet)
- 2) Dela äggulorna från äggvitorna – vispa äggulorna tillsammans med sockret till en fin kräm
- 3) Rör ihop krämen med mascarponeosten
- 4) Vispa äggvitan och blanda den med mascarponekrämen
- 5) Doppa hälften av savoiardikexen i kaffet och lägg dem i en rektangulär form (ca 20x30 cm)
- 6) Häll hälften av krämen över kexen - lägg ett nytt lager med kaffedoppade kex.
- 7) Häll på resten av krämen, kexen ska vara helt täckta med kräm
- 8) Lägg ett lock på formen och låt den stå i kylen i minst 3 timmar.
- 9) pudra med kakaopulver



Ät och njut!

Visste du detta om Görvälns slott?

Gårdens första ägare var Nils Jönsson-Oxenstierna född 1380.

Huvudbyggnaden ritades av de la Vallé och färdigställdes 1660-1670 av hertig Adolf Johan och hans fru Elsa Brahe.

1900 övertogs slottet av Mauritz Sahlin. Han bodde på slottet med sin fru Berta Kempe och deras tre barn Lotty, Karl och Margit. De blev alla tre delägare. Entrén byggdes om under denna tid och en ny köksdel kom till.

1937 styckades gårdsområdet av och övertogs av dottern Lotty och hennes man generallöjtnant Torsten Friis. Friis arbetade som stadshållare på stockholms slott. Under denna tid sågs ofta Gustav VI Adolf som gäst på Görväln.

När Torsten Friis avled 1967 köptes hela gårdsområdet av Järfälla kommun.

Görväln drivs idag av Sten A. Öhman som återställt inredningen till sober 1800-talsstil.

Slottet anordnar olika typer av fester som födelsedagskalas, firma fester, barndop och doplunch. Du kan även ha konferens för 2-70 deltagare.

Slottet serverar ett mycket populärt julbord som bokas på tel 580 35347, pris ca 390 kr/pers.

Det går även att äta 3-rätters slottslunch om man bokar dagen innan.

Sten A. Öhman anordnar även matlagningskurser där man även kan prova vin och / eller whiskey.

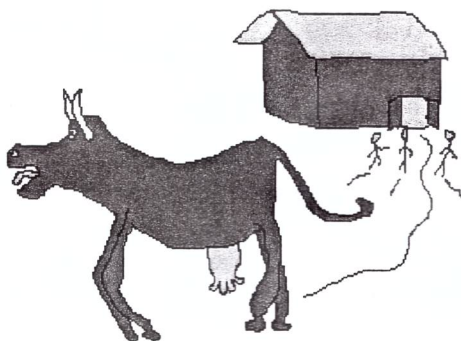
På slottet finns ett cafe' som är öppet helger 12-16.

I den södra flygeln finns ett galleri bland de vackra tegelvalven. Galleriet heter "Galleri Tegelsten" och erbjuder utställningar i keramisk skulptur.

I parken finns fasta installationer av Sten Duner, Hanns Karlewski och Marga Hage.

Träd och buskar kommer från hela världen.

Ladugården är öppen för besök lördag och söndag.



Filmen Ondskan är till stor del inspelad på Görvålns slott.

Det går att hyra båten M/Y Nordstiernan som tar upp till 12 personer. Mat och dryck kan fås ombord. Bokas hos Willy Holmqvist på tel 580 38562.

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Ankaret 2
Ordförande Roland Swenson

Redaktionen: Text Sabina Myrhede

Illustration Sara Carnell Lidback
Joachim Myrhede



Tyck till!

har du förslag och/eller material till artiklar som kan intressera medlemmarna. Hör av dig till Roland Swenson eller använd vår nyuppsatta brevlåda på H.N 4.