



2005-03-30

Rapport från styrelsearbetet



Foto: Sabina & Joachim Myrhede

Motioner till föreningsstämman

Tiden bara rusar fram och föreningsstämman den 30 maj kommer allt närmare. Alla ärenden som ska tas upp på stämman måste finnas med i kallelsen som skickas ut i början av maj. Styrelsen ska också hinna behandla motionerna, dels vid nästa styrelsemöte den 11 april, dels vid ett extra möte i slutet av månaden. *Har du något ärende som ska tas upp på stämman så lämna det till styrelsen senast 24 april, helst till styrelsemötet den 11 april.*

Garantibesiktningen

Annars har tiden präglats av den garantibesiktning som pågick i 3 dagar. De anmärkningar som finns upptagna per lägenhet kommer att vidarebefordras till er så snart som möjligt. JM börjar snart åtgärda felen, och meddelar var och en personligt när de vill ha tillgång till lägenheten. Felen ska vara åtgärdade senast sista maj.

Vissa generella fel som dörrar och vissa golv fordrar en utredning av JM innan en lämplig åtgärd kan vidtas. Vi kommer att ha ett avstämningsmöte med JM inom den närmaste veckan där besiktningsutlåtandet stäms av. När felen är åtgärdade blir det en efterbesiktning.

Nya kontrakt

Vi har tecknat nytt avtal med Alice Miljövård AB om städning av trapphus och allmänna utrymmen. JM har fått förnyat förtroende att sköta vår trädgård och även gemensamma områden för Ankaret/Seglet. Vi står själva för vår- och höststädningen samt skötseln av rabatter runt våra förråd.

Vårstädningen 24 april

Trädgårdsgruppen har beviljats inköp av skottkärror och stege för max 3000 kr. En container kommer att hyras. Vi delar den med Seglet som också har städdag.

En fråga som kommit upp på bordet är om stenarna som tidigare fanns utmed IINv 2-6 ska "aterläggas".

Trädvårdgruppen

Enkätsvaren redovisades på styrelsemötet. Av enkätsvaren kan man generellt säga att en majoritet är nöjd med hur det ser ut idag. Paul redovisar resultatet lite längre fram.

Gästparkeringsfrågan

Byggandet av ny gästparkering kommer att underställas föreningsstämman för beslut. Stadsbyggnadskontoret har aviserat att de kallar till möte inom några veckor, så vi hoppas att bygglovet är klart till stämman.

Det ursprungliga förslaget om gästparkering har nu också fått stöd av styrelserna i brf: Seglet, Eklövet och Kajutan.

Innan styrelsen beslutade att ansöka om bygglov tillfrågades boende närmast gästparkeringen dvs. hus 1-3. Resultatet av de svar vi fick, blev 13 för och 5 emot förslaget. De 5 emot fördelades så: hus1: 3, hus2: 2 och hus3: 0 - dvs. motståndet avtar med avståndet. En del svar tyder på att det behövs ytterligare information i frågan.

Vi syns i solen!

Roland Swenson

Vänd på bladet !

Tips från besiktningen

Vid besiktningen av altaner såg besiktningsmännen att det var problem med några av de monterade vindskydden. De nedersta brädorna börjar bli svarta och fula pga att de ligger för tätt emot altanmurens stenskivor och därigenom suger upp vatten som samlas på stenskvorna. Detta leder till att brädorna möglar och så småningom ruttnar.

Eftersom vindskydden är monterade av oss själva, så ansvarar inte JM för detta, utan det bör åtgärdas av respektive lägenhetsinnehavare.

Ett sätt att förhindra vattenupptaget är att skapa en springa på ca 1cm mellan den nedersta brädan och altanmurens stenskiva.

Bildande av en fastighetsgrupp

Under en längre tid har styrelsen utan framgång sökt ytterligare ett portombud för att hjälpa Mats Abrahamsson. För att om möjligt lösa problemet bestämdes vid senaste styrelsemötet att bilda en ev. fastighetsgrupp (i symmetri med trädgårdsgruppen och trädvårdsgruppen), som bl.a. skall ansvara för:

- byte av lampor i trapphus, förråd och gemensamhetsanläggningar
- allmän kontroll av yttre utrymmen, tvättstugor, förråd och fasader
- enklare reparationer mm i fastigheterna
- föra statistik samt avläsning av el, vatten och värme

Fastighetsgruppen bör förutom Lars Wretman och Mats Abrahamsson bestå av ytterligare en till två personer.

Du som är intresserad kontakta Lars Wretman på tel. 471 72 32.

När det gäller tekniskt underhåll av värme- och ventilationsanläggningar samt jour så har vi tecknat ett serviceavtal med Wahlings Installationservice AB.

ANSLAGSTAVLA

Valberedningen efterlyser kandidater till styrelsen.. Är du intresserad av föreningsarbete så kontakta Nicklas Carlsson eller Mare Vaske, Hanna Nilssons väg 10. Det kan särskilt noteras att det finns behov av en kassör.

GLÖM INTE STÄDDAGEN DEN 24/4 kl.10,00

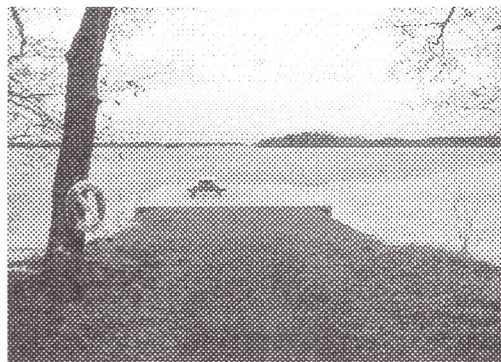


Foto: Sabina & Joachim Myrhede

Ansvarig Utgivare: Roland Swenson