



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.3 ÅRGÅNG 3 Juni 2005

Ett nytt år!

Stämman

Så har vi haft föreningens årsstämma och ett nytt verksamhetsår börjar med en delvis ny styrelse. Jag vill tacka alla som lagt ned tid på föreningsarbete och särskilt dem som nu lämnade sina uppdrag. Jag fick förtroendet av styrelsen att fortsätta som ordförande ett år till.

De första åren i föreningen är de viktigaste sett ur ett historiskt perspektiv. Vi vet att den tid som läggs ned nu från styrelsens sida ger en mycket bra "avkastning" för framtiden.

Stämman beslutade också om styrelsearvoden till ledamöter och suppleanter.

Resultatet

Styrelsen kunde på föreningsstämman presentera en prognos för 2005 som är betydligt bättre än det goda resultatet för 2004, men utan avgifts höjning.

För att hantera den ekonomiska omställningen framöver kommer det nybildade ekonomiskommittén att få uppdraget att arbeta fram en reviderad tioårsplan.

Parkeringen

Stämman ställde sig också bakom styrelsens beslut att parkeringsfrågan ska lösas i två etapper. Vi har bygglov för etapp 1 som omfattar 10 nya carportplatser samt en markplats. Det löser nästan hela parkeringsköen på 13 platser. Gästparkeringen med 16 platser ska byggas i etapp 2, men det kan ta gissningsvis 1-3 år innan den är klar. Parkeringarna vid Herrgården försvinner i aug/sept. JM har erbjudit alternativa parkeringsplatser tills etapp 1 är byggt under hösten. Vi återkommer med en speciell information om parkeringsfrågan efter sommaren.

Trädvårdsplanen

som Pauls arbetsgrupp tagit fram är ett värdefullt styrmedel för den långsiktiga planeringen av utomhusmiljön.

Brf:samarbetet

med andra föreningar blir allt viktigare då frågor som kommer upp också är gemensamma för området. Det visade också motionerna som behandlades på stämman.

Garantiarbetena

drar ut på tiden och efter 3 månader återstår mer än hälften av de generella anmärkningarna att åtgärda. JM har inte anmält till efterbesiktning ännu.

Vi har varslat JM om ett vitesföreläggande om frågan inte hanteras bättre i fortsättningen.

Vill önska Er alla en riktigt schön och avkopplande sommar.

Roland Swenson
Ordförande

Styrelsen ledamöter

Yvonne Abrahamsson, ledamot,	070-732 76 92
Ilena Alm, ledamot,	070-661 59 64
Tönis Lunt, sekr.	070-631 10 03
Roland Swenson, ordf.	070-548 05 25
Lars Wretman, vice ordf.	070-770 73 01

Styrelsen suppleanter

Lola Lemberger, trädgårdsgr.	070-470 41 63
Roger Lindblad, medl.bladet	070-793 51 75
Mare Vaske, kassör	073-987 96 93
Peter Viklund, suppleant	073-437 53 59

Övriga

Hans Jenelius, grannsamverkan	073-957 23 89
Mats Abrahamsson, fastighetsgr.	070-732 76 92

Forts. på omstående sida!

Fastighetsgruppen

Styrelsen söker medarbetare till fastighetsgruppen som bl.a ansvarar för:

- byte av lampor i trapphus, förråd och gemensamhetsanläggningar
- allmän kontroll av yttre utrymmen, tvättstugor, förråd och fasader
- enklare reparationer mm
- avläsning av el, vatten och värme

Fastighetsgruppen som idag består av Mats Abrahamsson och Lars Wretman behöver förstärkning. /LW

Anmäl ditt intresse till styrelsen!

Garantiarbeten

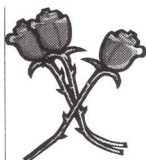
JM:s åtgärder av fel efter garantibesiktningen går sakta framåt. Efterbesiktning av trapphus, allmänna utrymmen och fasader sker preliminärt i slutet av augusti. Hur efterbesiktning av lägenheterna kommer att ske har vi ännu inte fått besked om.

Det har visat sig att vissa kakelplattor i badrummen har fabrikationsfel (ser ut som blåsor). Om du inte är nöjd med kaklet i ditt badrum, skriv några rader till styrelsen och lägg i föreningens brevlåda, så ska vi gemensamt kontakta JM för eventuella åtgärder.

Garantibesiktning av markarbeten och hissar sker 2005-08-22. /LW

ANSLAGSTAVLAN

- Rosor från Trädgårdsgruppen... till herrarna i HNv6 som motionerar sina muskler med att göra snyggt på strandremsan! /IA



- Är det för livligt på kvällar och nätter på stranden? Om många ringer till grannsamverkans polisnummer 11414 så har vi större chans till bevakning. /IA

Redaktionsgrupp

En redaktionsgrupp har bildats, bestående av:

Roland Swenson (ansvarig utgivare)

Ilena Alm

Paul Cowling

Roger Lindblad (sammankallande)

Tönis Lunt

Första mötet planeras bli i augusti.

Har du förslag på vad vi ska syssla med, så är du välkommen att skicka det till:

roger.lindblad@mbox301.swipnet.se /RL

Medlemsbladet

Medlemsbladet har nu fått vår nya logga. I fortsättningen kommer loggan att finnas på de flesta dokument som föreningen ger ut.

Medlemsbladet planeras komma ut 6 gånger per år: februari, april, juni, augusti, oktober och december.

Om du har något du tycker vi ska ta upp i bladet, så är du välkommen att skicka förslag till:

roger.lindblad@mbox301.swipnet.se /RL

Trevlig sommar!

