



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 3 September 2005

Ordföranden har ordet..

Det är september och vi har hastigt kommit in i höstmånaden.

Parkeringen

I mitten av oktober ska bygget med carportarna komma igång. Det händer samtidigt som parkeringen vid herrgården ska lämna plats för nya parhus. När bygget med carportarna är klart kan i princip hela föreningens parkeringskö upphöra. Gästplatserna blir då lediga för gästerna tv.

När **avtalet** med JM är klart kommer vi ut med en särskild information om detta.

I stora drag innebär det att JM åtar sig att bygga 10 platser + en markplats, samt förse nuvarande gästplatser med eluttag för motorvärmare. Detta som en förberedelse för framtida omvandling till hyrplatser. En **bilbrand** i området har aktualiserat att gästplatsen närmast HNv3 omgående omvandlas till hyrplats.

Avtalet innebär också att JM lämnar ekonomisk ersättning till föreningarna som själva får bygga planerade förråd (tar 4 carportplatser).

För den nya **gästparkeringen** får föreningarna som sökande driva och bekosta kommunens planeringsarbete. JM kommer att bygga gästplatserna när bygglov finns inom rimlig tid förstås. Genom att ange ett ekonomiskt värde på gästplatserna i avtalet finns valmöjligheten för föreningarna att själva ordna de 10 platser som då saknas till 1,3 per lägenhet enligt planen.

Garanti arbetena och Besiktningen finns beskriven på annan plats, men kritiken som fanns före sommaren står kvar oförändrad. För att ni alla ska veta vad vi från styrelsen kämpar med vill jag ta ett exempel. Vi tog upp en fråga angående ytterpanelen hur den ska underhållas och vad vi ska göra åt den ojämna blekningen vid balkonger etc. Svaret blev att leverantören lämnar endast garanti 5 år på behandlad (olja) panel, men enligt arkitekten ska panelen gråna utan behandling och JM följde arkitekten. Nu kanske vi får täckmåla panelen grå för att få ett bra skyddvad tycker du?

Arbetet med den långsiktiga budgeten har **ekonomigruppen** börjat med och det är även dags att planera nästa års budget.

Vi har inom styrelsen en **miljögrupp** som ska organisera egenkontrollen i föreningen samt dokumentera ev. miljöproblem Tönis och Ilona håller i detta.

Det växer så det knakar runt oss, så **höststädningen** den 23 okt blir efterlängtat. Finns det några som redan nu vill röja sly och gräs så är vi mycket tacksamma kontakta Lola Lemberger

Rapport från kräftfesten finns i bladet men jag förstår att den gick i visans tecken.

Vi syns

Roland Swenson
Ordförande

Besiktning av lägenheter

Efterbesiktning av garantibesiktning lägenheter, trapphus, allmänna utrymmen och fasader sker **måndagen den 12/9 och onsdagen den 14/9.**

Besiktningsman blir Anders Johansson och vi har som målsättning från styrelsen att finnas med under hela besiktningstiden, men vi prioriterar de lägenheter där ingen är hemma.

Om du inte är hemma

1. lås och ta ur nyckeln i serviceläge (kl 10)
2. meddela gärna undertecknad på tel. 471 72 32 eller vår telefonsvarare 583 509 52.

Besiktningstiden beräknas till c:a 15 min/lgh med uppehåll för lunch c:a 12.00 – 13.00

Hus 1,2 och 3 (HNv 2 - 6) den 12/9 med start hus 1 kl 08.30.

Hus 4,5 och 6 (HNv 8 - 12) den 14/9 med start hus 4 kl 08.30.

Ovanstående besiktning omfattar inte gemensamma generella fel, som exempelvis resningar i skarvar parkettgolv, kallvattentemperatur, ljudtätning entrédörrar, höjd Wc-stolar mm, utan dessa frågor är under utredning och vi kommer att ha ett separat möte med JM för att diskutera åtgärder.

Styrelsen / Lars Wretman

Höststädning

Trädgårdsgruppen meddelar att höstens städdag är den 23 oktober kl.10.

Årets kräftskiva

blev en trevlig tillställning med mycket sång och musik, samt tävlingar som satte geniknölarna i arbete..

Den duktige spelemannen bjöd på fiol-, gitarr-, dragspel och sång. Han fick efter ett tag sällskap av en fiolspelare från Brf Seglet.



Tack '12an' för det fina arrangemanget!

Nästa års kräftskiva blir den sista lördagen i augusti och arrangeras då av HNv 10.

/RL

