



# MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.7 ÅRGÅNG 4 Februari 2006

Ansvarig utgivare: Roland Swenson. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

## Ordförande har ordet...

Det går mot ljusare tider nu. Det är en formulering som används i många olika sammanhang men jag anser den verkliga innebörden är mest glädjande.

Vi står nu mitt uppe i att summera 2005 i form av bokslut med förvaltningsberättelse. Får återkomma i nästa nummer med resultatet för 2005.

Det är många i styrelsen och de olika arbetsgrupperna som lägger ned mycket tid i det tysta utan stora rubriker och ofta utan uppmärksamhet för att undvika problem och störningar i området. De är värda en tacksamhetens tanke när allt fungerar!

Parkeringsfrågan med ändrade gästplatser och fler markparkeringar är nu löst tillsammans med Seglet. Nu återstår att Carpark levererar skyltar etc. så att markplatserna kan tas i bruk. Tönis redovisar lösningen på annan plats i bladet.

De nya gästplatserna har nu kommit upp på stadsbyggnadsnämndens dagordning den 1 juni 2006. Det är en resa kvar att göra då de övriga brf. ska överlåta mark till oss.

Det övergripande avtalet med JM som reglerar detta börjar närma sig tidpunkten för underskrift av Ankaret och Seglet. Återkommer med information om innehållet i avtalet som jag hoppas är klart till nästa medlemsblad.

Vi har drabbats av lite motgångar i området de senaste månaderna. Bilbrand, vattenskada i en lägenhet där vatten läckt genom en skadad koppling samt stöld av monterade hjul i carporten. När det gäller stölder så får vi hjälpas åt att vara observanta på misstänkta aktiviteter i området. Kontakta gärna Hans Jenelius HNv 10, som är vår kontaktman för grannsamverkan.

Garantiarbetena hoppas vi nu tar fart med nya kontaktpersoner från JM. Vid senaste mötet enades vi om att kalla en opartisk besiktningsman (golvspecialist) som tillsammans med Tarkett, JM och Ankaret göra en bedömning av golven i respektive lägenhet. Besiktningen beräknas ske i slutet av mars (-06). Ytterligare dörrar är nu ljudprovade så resultatet får visa hur vi går vidare. Föreningen behöver få in uppgifter på de lägenheter som har haft sprickor i balkongen. Uppgifterna behövs då lagningen eventuellt behöver kompletteras. En enkät kommer om detta.

Ordförandena för de olika brf inom Bolinder Strand är kallade till möte angående gemensamma

frågor för området. Det är en bra kontaktyta för att komma vidare i flera angelägna frågor som vi har inom vår förening. Några frågor har jag fått med mig bl.a. sorteringsanläggning, gästparkering, gräns mot badet, Biljardhuset (regler för uthyrning) samt frågor från förra stämman. En intressant fråga kan bli Herrgården som enligt uppgift ska vara till salu. Här skulle föreningarna kunna få extra övernattningsrum som medlemmarna kan hyra för gäster... Det blir då en fråga för nästa föreningsstämma att ta ställning till den 18 maj kl. 18,30.

Skriv gärna en motion när du kommer på något bra för oss alla.

Vi syns!

Roland Swenson  
Ordförande

## Fastighetsgruppen

Christer Norling har till styrelsens glädje åtagit sig att ingå i fastighetsgruppen. Christer var snabb att sätta sig in i verksamheten och är redan igång med några av gruppens arbetsuppgifter.

- Avlyssning av Ankarets felanmälan (telefonsvarare)
- Allmän kontroll av yttre utrymmen, tvättstugor, förråd och fasader
- Byte av lampor i trapphus, förråd och gemensamhetsanläggningar
- Avläsning av föreningens el- och vattenmätare
- Enklare reparations- och underhållsarbeten

För att få en jämnare arbetsfördelning samt uppbackning vid semestrar, sjukdomar mm, så söker gruppen **ytterligare en medarbetare**.

Vi behöver din hjälp, så tveka inte att höra av dig med eventuella frågor till undertecknad eller Christer innan du anmäler ditt intresse.

/Lars Wretman

**Var god vänd!**

## Viktigt om parkeringsreglerna

På uppdrag av styrelserna i Ankaret och Seglet kommer Carpark att ändra P-skytningen inom området före den 1/3. Bevakningen kommer att skärpas efter februari månads utgång.

Sex carportplatser i den nybyggda längan skyltas som gästplatser och får användas bara av våra gäster – alltså inte av boende. P-skiva fordras för korttidsparkering - högst sex timmar - och skivor kommer att finnas hos styrelsen för hämtning. (Vi räknar dock med att de flesta redan har eller lätt kan skaffa skivor åt sina gäster på egen hand.) Styrelsen kommer att dela ut särskilda tillstånd för ev. längre tids parkering – också uteslutande för gäster och maximalt för tre dygn. Hänvisningsskytning till gästplatserna kommer bara att finnas vid carportlängan, så våra gäster måste informeras om deras existens. Vi vill undvika obehörig trafik.

De nuvarande gästplatserna kommer att hyras ut till köande medlemmar.

Arrangemanget är tillfälligt i avvaktan på att vi får helt nya markplatser för gäster. Då planeras ombyggnad av några carportar till förråd.

Den av JM ordnade parkeringsplatsen på herrgårdens tennisplan kommer att finnas kvar till i höst men försvinner sedan.

/Tönis Lunt

## Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen hälsar alla välkomna till en ny härlig vår som vi hoppas blir fin så att vi får njuta av våra underbara växter och härliga utsikt. Det innebär också en liten arbetsinsats av var och en om vi skall få det trevligt. Vi brukar ju ställa upp så bra allesammans och det hoppas vi även att vi kan göra denna gång. Kontakta gärna trädgårdsgruppen om Du har tankar och synpunkter om vår utemiljö.

Representant för trädgårdsgruppen finns i varje hus.

Här är vårens aktiviteter.

### Kalendarium för trädgårdsgruppen våren 2006

| Aktivitet                     | Datum          |
|-------------------------------|----------------|
| Trädgårdsgruppen sammanträder | 28/3 kl. 19.00 |
| Vårstädning                   | 23/4 kl. 10.00 |
| Trädgårdsgruppen sammanträder | 23/5 kl. 19.00 |
| Försommarstädning             | 18/6 kl. 10.00 |

/Lola Lemberger

## Mediagruppen

Mediagruppen jobbar med att ta fram ett litet häfte, som är tänkt att ges till nya medlemmar, med info om vår förening, våra trivselregler samt lite 'bra att veta'

tips (naturligtvis kommer även alla 'gamla' medlemmar att få ett eget exemplar).

Om Du har förslag på vad som bör ingå är Du välkommen att lämna ditt bidrag till mig.

[roger.lindblad@mbox301.swipnet.se](mailto:roger.lindblad@mbox301.swipnet.se)

/Roger Lindblad

## Stöldvarning

Natten till den 19/2 stals ett par bildäck från en bil som stod i carporten närmast HNv 1. Ägaren hittade sin bil stående på pallar.

Kontakta styrelsen om du sett något.

Håll ögonen öppna!

/Roger Lindblad

## Annonser

Styrelsen har inte tagit ställning till annonser i medlemsbladet, men jag tar ändå med en annons i detta blad.

På vår blivande hemsida på Internet planerar vi att erbjuda utrymme för medlemmars annonser och erbjudanden av typ "köp och sälj" mm.

/Roger Lindblad

## God fortsättning på den fina vintern!

önskar styrelsen och arbetsgrupperna.

Annons

### FÄRG OCH FORM

### KALLHÄLLS GÅRD

Under våren erbjuder jag dig en minikurs i färg och form. Vi håller till i en lokal som jag hyrt av JM. Inga förkunskaper eller stordåd krävs. Enbart lusten att testa och modet att skapa.

12/3 16-18 Jag kan inte måla-målning  
26/3 16-18 Lite färglära. Favoritfärgmålning.  
2/4 16-18 Blandteknik. Vi provar olika material  
9/4 16-18 Komposition. Vad behöver en bild?  
Vi tar hand om våra bilder.

Kostnad: 200:- inklusive material

Anmälan: Ilona Alm HNv4 08-508 618 04