



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 4 Oktober 2006

Ansvarig utgivare: Roland Swenson. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet..

Jag vill börja med att hälsa Dig välkommen, som är ny medlem i föreningen. Efter de första åren utan några större förändringar, så har ca 20 % sålt sina bostäder under 2006.

Vi träffar JM varje månad för lägesrapport och avstämning av garantiarbetena. Under den senaste tiden har vi sett en verklig vilja från JM att hitta bra lösningar på problemen. I det sammanhanget kan väl nämnas att hus 4-6 nu fått husgrund med dränering färdigställd. Vi som boende får stå ut med en del olägenheter som störande grävmaskiner etc., för att få detta överstökad så fort som möjligt. Arbetet med grunden fortsätter nu närmast med husen 1-3. Vi har valt att dela ut det senaste protokollet från mötet med JM för att hålla alla uppdaterade med frågan.

Parkeringsfrågan hör också till de frågor som vi kämpat med en längre tid. Nu har det kommit så långt i planeringen att det är dags för beslut. Styrelsen kommer därför att föra frågan till en extra föreningsstämma söndagen den 29 oktober. Mer information om förslaget kan du läsa under 'Parkeringsfrågan' i detta blad och även i kallelsen till stämman som kommer senast under vecka 42.

Andra gemensamma frågor för området är gränsen mot badet. Det finns nu ett förslag framtaget från föreningarna Ankaret, Seglet, Ekbacken samt Ekblomman som ska tas upp på ett gemensamt GA möte under veckan. En genomgång med låst grind är tänkt att placeras mellan HNv.3 och HNv 12. i tomtgränsen mellan Ankaret och Seglet. Presentation av förslaget sker i samband med den extra föreningsstämman.

Styrelsen har en ledamotplats vakant sedan Lars Wretman flyttade, så vi passar på att göra ett fyllnadsval av ledamot och suppleant vid den extra föreningsstämman.

Är du intresserad av styrelsefrågor så kontakta valberedningen, Jan Westman HNv.12. Tel. 583 502 75.

Det närmar sig tider för arbete med budgeten för 2007. För att underlätta beräkningen av underhållskostnader har styrelsen beslutat att upprätta en underhållsplan tillsammans med UBC. Det är en engångskostnad på 20tkr samt en årlig avgift på ca 2000 per år. I gengäld blir fastighetsförsäkringen

rabatterad. En stor fördel med underhållsplanen är att avsättningen för underhållet blir mer anpassad till verkligheten än den stadgade avsättning som görs idag.

I år har avtal om tex snöröjning upphandlats tillsammans med övriga föreningar vilket sänkt priset med ca 10%. Vi fortsätter på den inslagna vägen framöver.

Ekonomi ser bra ut för 2007 och långtidsprognosen visar på en oförändrad årsavgift de närmaste åren.

Nu när mörkret faller allt tidigare är det ändå en speciell känsla att uppleva hösten här ute på den föränderliga udden.

Roland Swenson
Ordförande

Parkeringsfrågan

Efter långvarigt arbete inom föreningen har vi nu ett förslag till lösning av P-frågan som är förankrat hos Seglet, kommunen och JM. Styrelsen står enad bakom förslaget, som vi vill ta upp på extrastämman den 29/10.

Vårt mål har varit att inga gäster skall behöva åka in mellan husen för att leta parkeringsplats, utan alla gästplatser skall finnas där parkeringsområdet börjar. **Trafiken till vändplanen skall minimeras.**

Vi har bemödat oss om att göra **ingreppen på befintliga grönytor så små som det går**. Våra uppvuxna träd skall skonas och redan hårdgjorda ytor skall utnyttjas maximalt.

1. Parkeringsområdet inleds med ett hastighetsdämpande gupp i nedre delen av backen.
2. Efter guppet anläggs fem gästplatser till höger (åt norr) före boendeparkeringen vid HN 2. Parkering sker vinkelrätt mot vägen. (Arrangemanget kräver att vi får några få kvadratdecimeter mark av S:1 – den stora gemensamhetsanläggningen.)
3. Norr om den första carportlängans gavel anläggs en gästplats och norr om den andra carportlängan anläggs likaså en gästplats. Söder om den första carportlängans gavel får vi ytterligare en gästplats.

4. Detta ger oss totalt åtta nya platser att utnyttja för gäster, men Ankaret och Seglet är eniga om att åtta gästplatser inte räcker för 95 lägenheter. Vi omvandlar därför de tre yttersta boendeparkeringarna (närmast vägen) vid HN 2 till gästparkeringar, så som det såg ut för ett år sedan, och erbjuder dessa platser hyresgäster (som inte bor i HN 2) plats närmare hemmet. Platser tillkommer enligt nedan.

Med dessa elva platser torde problemet med gästparkeringar vara löst.

Återstår så att lösa problemet med det normerade totala antalet platser som JM i grundplanen för området har ålagts att skapa för våra 95 lägenheter. Det sker genom att JM anlägger sex platser söder (sydost) om carportlängorna - två vardera vid gaveln till carportarna nr 3, 5 och 6 räknat från områdets början.

/Tönis Lunt

Fastighetsgruppen

Till fastighetsgruppen behövs ytterligare en medarbetare som kan tänkas hjälpa till med:

- Avlyssning av ankarets felanmälan
- Allmän kontroll av yttre utrymmen
- Byte av lampor i trapphus, förråd och gemensamhetsanläggningar
- Enklare reparations- och underhållsarbeten
- Avläsning av el, vatten och värme

Gruppen består idag av Christer Norling och undertecknad.

Vi bör vara minst tre i gruppen för att det ska fungera på ett någorlunda tillfredsställande sätt.

Hör av Er till undertecknad eller någon i styrelsen!

/Rolf Lindeborg

Stöldvarning

Natten till tisdagen den 26/9 stals alla däcken på en bil som stod i carporten närmast HNv 1. Kontakta polisen om du sett något misstänkt. Särskilt misstänksam ska du vara om en okänd bil (skåpbil?) nattetid ställer sig på en tom carportplats och ingen verkar lämna bilen..

/Roger Lindblad.

Årets kräftskiva

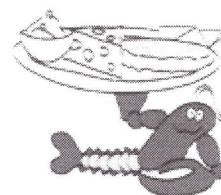
Lördagen den 26 augusti gick årets kräftskiva av stapeln.

Vi, som bor på HNv 10 arrangerade och hade det trevligt redan under förberedandet ☺. **Tack alla i 10:an!**

26 glada medlemmar hörsammade kallelsen och kom till Ilenas ateljé i Herrgården. Vi hade en trevlig kväll med kräftor, sång och tävlingar.

Nästa års kräftskiva planeras till den sista lördagen i augusti 2007 och arrangeras då av medlemmarna som bor på HNv 2.

Mer info kommer senare.



/Roger Lindblad

Städdag den 22 oktober

Söndagen den 22 oktober kl.10 samlas vi vid trädgårdsförrådet nedanför HNv 8.

Karin och Ilena leder aktiviteterna.

På 'Att göra' listan finns bl.a

- Rensa sly
- Kratta löv
- Plocka skräp
- Rensa takrännorna på carportarna.
- Städa parkeringsplatserna.

Tag med egna sopsäckar!

En container kommer att ställas upp på gångvägen vid HNv 8.

OBS! I containern får bara läggas trädgårdsavfall!

/Roger Lindblad

Trevlig Höst!

önskar styrelsen och arbetsgrupperna.