



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 4 December 2006

Ansvarig utgivare: Roland Swenson. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordförande har ordet..

Det har ju hänt en hel del sedan förra medlemsbladet.

På den extra föreningsstämman blev det full uppslutning bakom styrelsens förslag på placeringen av de nya parkeringsplatserna. De nya platserna bland carportarna förses nu också med uttag för motorvärmare. Bygglov finns på ytterligare markplatser om det skulle bli brist i framtiden. Enligt plan ska nästan alla nya platser tillfälligt kunna användas nu till julhelgen! Det känns bra att en slutlig lösning nu finns på en långdragen parkeringsfråga.

En annan långdragen och viktig fråga gäller garantiersättningen för parkettgolven. Här har vårt enträgna arbete resulterat i en bra uppgörelse med JM. Ersättningen ska kompensera för underhållet av golven och även ge möjlighet att byta golv. Styrelsen är inne på linjen att alla lägenheter ska få del av ersättningen även de som inte omfattas av ersättningen från JM. Det totala beloppet som JM ska betala till föreningen är inte klart ännu. Det som återstår är att summera den totala ytan som ersättningen ska omfatta. Vi får återkomma med en särskild information när ersättningen är klar och styrelsen haft ytterligare avstämning med bostadsjurister angående formerna för utbetalningen. Stämman gav också en fingervisning om att ersättningen ska betalas ut till medlemmarna istället för fondlösningar i föreningen.

I vår kommer efterbesiktning av garantiarbetena att göras, då klarläggs också de delar som ska utvärderas genom förlängda garantitider.

Bolinder Strand växer snabbt och det blir allt viktigare med samarbete mellan de olika föreningarna i området. En GA-styrelse tar upp frågor som är gemensamma för fem brf. inom vårt område. Föreningarna har sedan bildat olika "intressegrupper" där bl.a. en grupp tagit fram förslaget om gränsen mot badet som behandlades på stämman. En annan grupp går igenom områden där föreningarna kan göra gemensamma upphandlingar. Det har också medverkat till att hålla våra driftskostnader nere. Alla kan vi lämna vårt bidrag inte minst genom en medveten energianvändning.

Budgeten har behandlats i en slutomgång. De förändringar som får genomslag redan 2007 är nedtrappningen av räntebidraget. Även

om utfallet blir negativt för vår förening, är det bra att bostadsmarknaden får stå på egna ben. Hur det slår för föreningen på längre sikt kan du läsa mera om i medlemsbladet.

I vår kostnadsjakt har vi beslutat att byta el-leverantör. Det är föreningens el -och värmekostnader som beräknas öka mest. På sikt kanske vi kan nyttja närheten till vattnet för att få ner värmekostnaden.

Nu är det snart julhelg då många kan glädjas tillsammans med familj, barn, barnbarn, - men då ensamheten och saknaden också gör sig påmind.

Julens glädjebud är till för oss alla.

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR !

önskar

Roland Swenson

Ekonomi

Den nya regeringen har beslutat att genomföra ett antal förändringar som påverkar vår bostadsrättsförenings ekonomi. Tyvärr påverkar det oss negativt. Avgiften behöver inte höjas i närtid men troligen omkring år 2010 med i storleksordningen 10%. Detta är alltså dagens prognos men behovet kan självklart ändras i framtiden.

Följande ändringar är planerade:

- Räntebidraget minskar från nuvarande 30% till:
 - 20% för åren 2007-2008.
 - 14% för 2009-2011.
 - 0% för 2012 och framåt.
 - Detta minskar föreningens bidrag med 3.021.000 SEK sammanlagt för åren 2007-2014.
- Fastighetsskatten minskar från 0.7% till 0.4%.
 - Detta minskar föreningens kostnad med 595.000 SEK sammanlagt för åren 2007-2014.

V. G. VÄND!

- Schablonbeskattningen är borttagen.
 - Ändringen påverkar inte vår ekonomi.

/Peter Viklund

Städdagen i oktober..

Ett stort tack till alla som hjälpte till på städdagen!

/Karin Westman

Strandpromenaden

Under ett par dagar i november har kommunen röjt upp och snyggat till strandpromenaden. Sly och mindre träd som växte olämpligt togs bort. Mer utrymme gavs till de träd man vill bevara.

Det ser vårdat och bra ut, men det ligger en del kvistar och andra klipprester kvar. Det får vi städa bort vid vårstädningen.

Trevligt att kunna se strandkanten och vågornas spel mot stenarna! Vi har en förhoppning att kommunen fortsätter på samma sätt med att hålla strandkanten ren och fin i fortsättningen.

/Karin Westman /Roger Lindblad

Brandvarning

Du glömde väl inte släcka ljuset..
Levande ljus är trevligt, men onödigt om ingen ser dem.. Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet, även om du eller andra finns i rummet intill. Har branden väl etablerat sig kan den vara svår att släcka.

Ta för vana att regelbundet kontrollera att dina brandvarnare fungerar genom att trycka på testknappen. Varje sovrum bör ha en egen brandvarnare. Speciellt viktigt om dörren till rummet är stängd.

En brandsläckare bör finnas i varje lägenhet. Det kan vara en billig försäkring för ditt hem. Brandsläckare finns i tvättstugorna och får naturligtvis användas även på andra platser om akut behov uppstår. Ställ aldrig tillbaks en använd brandsläckare utan att kontakta styrelsen.

/Jan Järnstad /Roger Lindblad

Gästparkering

Flera av våra tillkommande nya P-platser är färdiga, fränsett asfaltering - den måste dröja till i vår - och skyltning.

Om gästplatserna med tak skulle vara upptagna under de kommande helgerna, så är det tillåtet för våra gäster att använda den planerade ytan vid backen före Hanna Nilssons väg 2 som reservparkering t.o.m. den 7/1. Glöm inte P-skiva eller P-bevis!

/Tönis Lunt

*GOD JUL o GOTT NYTT
ÅR!*

önskar styrelsen och arbetsgrupperna.

