



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.1 ÅRGÅNG 5 Februari 2007

Ansvarig utgivare: Roland Swenson. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet

I samband med årsredovisningen som styrelsen nu arbetar med, finns det anledning att blicka tillbaka på 2006. Från att bara ha varit några enstaka överlåtelse tidigare år så blev det 11 lägenheter som tillträdde under 2006. Det har redan kommit in ett antal förbättringsförslag och synpunkter från våra nya medlemmar vilket vi är mycket tacksamma för. Jag hoppas att ni alla har funnit Er tillrätta i området. De rika möjligheterna på naturupplevelser i vår omedelbara närhet gör att man känner sig privilegierad som bor här.

Styrelsen har prioriterat arbetet med att det också ska vara kvalitet i vårt boende. Lägenheter och byggnader ska vara i ett bra skick innan vi släpper greppet om JM. Vädret gör att vissa utvändiga garantiarbeten kvarstår bl.a. plåtarbeten på balkongerna till lägenheterna X42. Under maj sker besiktning av garantiarbetena bl.a mark och grund. Felen i lägenheterna ska vara åtgärdade sedan tidigare om vi undantar golven.

Finns det fel i lägenheterna som inte är åtgärdade så meddela styrelsen detta omgående.

/Roland Swenson

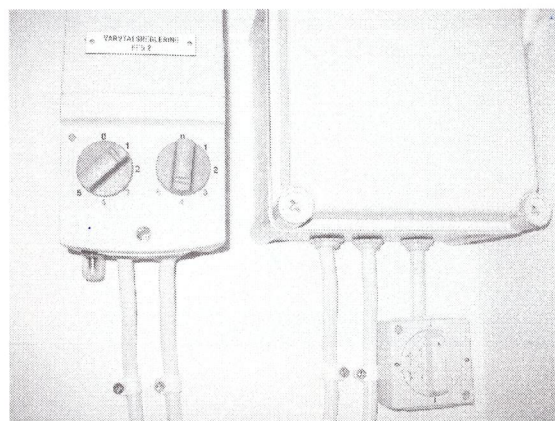
Tvättstugeregler

För undvikande av irritation mellan grannar har styrelsen enats om följande enhetliga regler för våra tvättstugor:

1. Glöm inte (om du är hemma) att ta bort din tvättstugebokning om du får förhinder att utnyttja din tvättid.
2. Om bokad tvättid inte tagits i bruk inom 1 timme är det fritt fram, för den som behöver, att ta över tvättiden.
3. Att fortsätta torka sin tvätt in på annans tvättid är bara tillåtet om man kommit överens om det.
4. Rengör alltid torktumlarens filter efter användning. Det finns 2 stycken filter - ett i dörren och ett i nederkant av öppningen till trumman. Bruksanvisning finns på väggen.
5. Lämna alltid tvättstugan lika ren och välstädad som du vill finna den.

Tvättstugefläkten

Det finns två likadana strömställare på väggen vid ytterdörren som reglerar fläkten i steg 1-5 (se bild nedan). Den vänstra ska alltid stå på **1** och den högra ska normalt stå på **4**. (Den högra reglerar hastigheten på fläkten när det är fuktigt.)



I detta läge kontrolleras fläkten av en fuktsensor som automatiskt ökar hastigheten på fläkten när det är fuktigt i rummet och som automatsikt sänker varvtalet till det normala när fukten vädrats ut (vanligen en stund efter att du avslutat tvättningen). Om du inte vädrar ut fukten ur tvättstugan, så kommer torktummlaren och torkskåpet att fungera sämre, det kommer att ta längre tid att torka tvätten och onödigt mycket elenergi går åt. (dessutom sliter torktummlaren mer på kläderna om tumlingen blir lång).

Om det trots detta blir fuktigt i tvättstugan, så kan den högra strömställaren temporärt ställas i läge 5 (max). Glöm ej att återställa den i läge 4 när du är klar med tvätten.

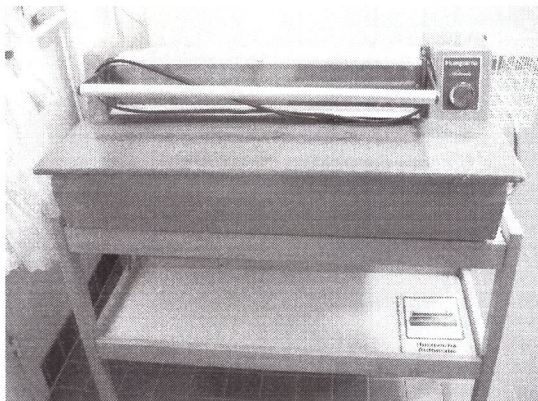
Rör inte fläktens huvudströmbrytare (längst ned till höger i bilden ovan). Den ska alltid vara påslagen. **Undantag:** Vid eventuell brand i tvättstugan ska alla strömbrytare snarast slås av!

/Roger Lindblad

V.G. VÄND!

Kallmangel

Tvättstugan på HNv10 har fått en kallmangel (som sägs vara bättre på att mangla lakan än en varmmangel). Mangeln kommer från en av föreningens medlemmar, men får användas av den som vill. Meningen är att bordet ska förses med hjul för att lättare kunna rullas i lämpligt läge vid användning.



/Roger Lindblad

Gästparkeringarna

Vi har nu, tillsammans med Seglet, elva gästparkeringsplatser, som får nyttjas endast av gäster till våra bostadsrättsföreningar. Under våren kommer vi att ha en testperiod med en ny typ av P-tillstånd för upp till tre dygns parkering och samtidigt kommer möjligheten att korttidsparkera med P-skiva att minskas till 30 minuter. (I praktiken betyder det 30-60 minuter – lagom för att hämta P-tillstånd.) Sex minuter får man stå helt utan något tillstånd. En handikapplats kommer också att anordnas.

Information (och två P-tillstånd per lägenhet) kommer att delas ut inom några veckor. Därefter kommer Carpark att skärpa sin övervakning för att hindra obehörig parkering.

/Tönis Lunt

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:

roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

Filterbyte?

För 2 år sedan bytte de flesta av oss luftfilter i lägenheterna. Genom samköp fick vi mängdrabatt och slapp betala frakt. Nu är det dags att byta filter igen! Jag kommer snart att lägga en enkät i era brevlådor för att pejla intresset.

/Roger Lindblad

Passa på att utnyttja den fina isen!

God fortsättning på den fina vintern!

önskar styrelsen och arbetsgrupperna.

