



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.4 ÅRGÅNG 5 Oktober 2007

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet

Styrelsen har redan haft två styrelsemöten under hösten. Det är mycket på gång i föreningen som du kan läsa om i bladet men jag vill ändå poängtera ett par saker.

Styrelsen har tillsatt en grupp som sköter hanteringen av den ekonomiska regleringen av våra parkettgolv enligt stämmobeslut. Du kommer inom de närmaste dagarna få avtal samt en kortare information om hur regleringen kommer att gå till. Handlingarna kommer du att finna i din brevlåda. Tidsplanen är att detta ska vara hanterat och utbetalt i sin helhet under senast november månad. Sedan kan vi lägga denna fråga till historien!

Styrelsen har påbörjat diskussioner kring budgeten för 2008. Styrelsen har för avsikt att jobba med budgeten långt in i december och därefter ta beslut i början av januari. Något senare än normalt men föreningens ekonomi är god och något större underhåll för nästa år kommer inte att vara aktuellt, varför lägenhetsavgifterna borde kunna hållas oförändrade. Däremot har styrelsen under en längre tid diskuterat frågan om hyrorna för våra p-platser. Skillnaden i hyror mellan markplatser och carport är något för stort. En utjämning vore att föredra till 2008.

Jag vill också påminna om höststäddagen som blir av den 14 oktober med start kl 10.00. Sommaren ska liksom städas ur och en del sommarprylar magasineras i vårt gemensamma föreningsförråd. Vi har även tänkt att vi ska försöka genomföra en storstädning av våra trapphus under städdagen. Fönsterputsning låter vi entreprenör utföra senare i höst. Efter utfört arbete grillar vi tillsammans.

Styrelsen har handlat upp föreningens fastighetsförsäkring hos ny försäkringsgivare. Inte beroende på att det tidigare försäkringsbolaget misskött sina åtaganden utan snarare att vi fått samma villkor till lägre pris hos annat försäkringsbolag.

I detta sammanhang är det viktigt att du ser till att din egen hemförsäkring omfattar ett s.k. Bostadsrätts-

tillägg. Du är som "ägare" av din lägenhet ansvarig för bland annat alla ytskikt i lägenheten. Saknar du tilläggsförsäkringen kan det bli en dyr historia för dig vid exempelvis en vattenskada.

Till sist en "platsannons".

Inom styrelsen har vi som mål att komma igång med en egen hemsida för oss medlemmar.

Här behöver vi hjälp från någon ytterligare datakunnig medlem med tips och stöd.

Du som har intresse av detta hör gärna av dig till någon i styrelsen!

Vi ses den 14 oktober!

Jan Järnstad
ordförande

Städdag 14/10 kl.10

Glöm inte vår städdag söndagen den 14/10.
Vi samlas som vanligt kl.10 utanför förrådet HNv8.

/Roger Lindblad

Nya tv-kanaler i det Analoga grundutbudet

Från den 1/9 har Comhem gjort följande ändringar i grundutbudet:

- *TV4 Sport* har ersatt *Eurosport* på kanal 100
- *Kanal 9* har ersatt *Discovery Mix* på kanal 9
- *TV8* har satts in på kanal 8

För mer info se www.comhem.se

/Roger Lindblad

Forts..

Mögel i förråden på HN 12

Efter veckorna med hög luftfuktighet i augusti konstaterades mögelproblem i förråden på HN 12. En matta visade sig vara mögelangripen och en träslev visade också mögelangrepp, samtidigt som mögellukt kunde märkas.

Man kan konstatera att ventilationen inte är bra. Till de åtta förrådsskrubbarna, som visserligen är uppdelade fyra och fyra, men som ändå utgör ett sammanhängande rum, finns fyra ventiler. Två är golvventiler (Lgh X21 och lgh X41) med mycket begränsad tilluft från markytan under plåtlisten. Två är högt belägna (Lgh X12 och lgh X32). Alla ventilerna är s.k. tallriksventiler.

Vi har i vårt förråd satt täcktallriken i ett extremt ytterläge så att tallriken sitter fast med bara ett par gångor och ger maximal öppning. Den får inte tas bort helt, för då riskerar man att något - t ex en flyttlåda – kan komma att täcka öppningen helt. Mögeldoften är idag borta.

Vi föreslår att alla gör likadant med sina ventiler.
Skruva ut ventiltallriken maximalt, dock utan att den ramlar bort.

/Tönis Lunt

Låssmeden kommer 5/10 !!

Glöm inte att låssmeden kommer fredagen den 5/10. Han behöver komma in i din lägenhet för att omkoda låsets 'serviceläge'. Om du inte kan vara hemma har du möjlighet att ställa ditt lås i 'serviceläge' (ta ur nyckeln i 'kl.10-läge' istället för 'kl.12-läge' och inte låsa tillhållarlåset) eller att lämna dina nycklar hos någon granne som är hemma. Vv meddela kontaktpersonen i ditt hus hur du gör.

OBS att sätta sitt lås i 'serviceläge' innebär just nu en risk, eftersom våra servicenycklar har stulits, men tiden från det att du sätter ditt lås i serviceläge tills låssmeden kommer borde bli ganska kort och med ovanligt många grannar hemma och mycket spring i trapphuset, så är ingen stor risk för inbrott.

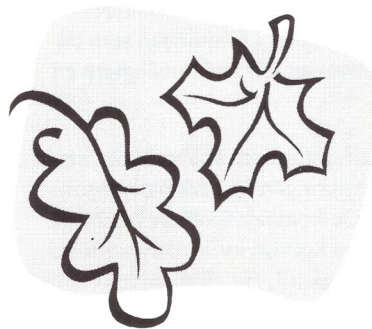
/Roger Lindblad

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:
roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad



Ha en trevlig höst!

önskar styrelsen

