



MEDLEMSBLAD Brf Ankaret 2

NR.5 ÅRGÅNG 5 December 2007

Ansvarig utgivare: Jan Järnstad. Redaktion email: roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

Ordföranden har ordet..

Jul- och nyårsfirandet står för dörren men jag hoppas att ni ändå hinner läsa "vårt blad" som belyser vad som händer i vår bostadsrättsförening Ankaret 2. Styrelsen har i november fastställt kommande budget och efter avsättning till den yttre fonden för kommande underhåll så är prognosen ett nollresultat för 2008.

En enig styrelse har också beslutat att våra lägenhetsavgifter lämnas oförändrade 2008, med andra ord inga avgiftshöjningar! Denna prognos bygger på aktiva medlemmar på såväl kommande vår- som höststäddagar samt att vi kan hantera vår egen felanmälan med felavhjälpande åtgärder i egen regi så långt det är möjligt.

Även hyrorna för våra parkeringar lämnas orörda och där har styrelsen diskuterat förutsättningar för ett förslag till utjämning av hyrorna för mark- respektive carportsplatser. Förslaget presenteras till årsstämman den 28 maj 2008

Under senhösten har en energigrupp funderat en del över enkla små steg för att minska vår förbrukning av såväl el som vatten. Ett knep är exempelvis att låta timern till motorvärmaren ställs på 1,5 timme istället för 3 timmar (inbesparing på 6 000kr om året). Ett annat enkelt knep är att inte låta vattnet spola onödigt mycket under duschning, inga nyheter men bra enkla tips för att minska våra gemensamma driftkostnader. Du har säkert andra ytterligare bra förslag på vad som kan sparas? Dela gärna med dig, föreningens brevlåda på HN 4, är alltid öppen för tips!!

Vi har också tagit ett steg närmare att finna någon form av lösning på detta med en egen hemsida. Flertalet bostadsrättsföreningar inom Bolinder Strand går samman i ett hemsideprojekt - allt för att dela kostnader - samtidigt får vi möjlighet till en egen länk/sida, bara för oss!

Under kommande kvartal kommer styrelsen att aktivt jobba för omplacering av ett av våra lån på ca 12 miljoner som förfaller i april. Vår ambition är att dels kunna amortera en del samtidigt som vi spar på ett klokt och långsiktigt sätt för kommande underhåll på våra fastigheter.

Som sagt det lackar mot jul, föreningens gran är på plats och välkomnar våra besökande. Sist men inte minst; Tänk på att **släcka levande ljus när ni lämnar rummet/lägenheten** samt en påminnelse om att använda parkeringsbevisen till era besökande!

Vi från styrelsen vill önska er alla

En God Jul & Ett Gott Nytt År!

Jan Järnstad
ordförande

Återstående garantiarbeten

Från och till har det pågått garantiarbeten sedan 2005 i föreningens hus. Det har varit mycket påfrestande för alla inblandade, men styrelsen släpper inte taget förrän allt fungerar.

Det allvarligaste felet som återstår gäller balkongerna. Övriga fel är justeringar och komplettering av redan utförda garantiarbeten.

Tätningen mellan vägg och balkong är en lång följetong där JM enligt uppgift utfört arbetet enligt gällande relationshandlingar och beställning, men som i praktiken visat att det inte fungerar i vårt utsatta läge.

Vid senaste mötet med JM presenterades en slutlig lösning som innebär att ett tätskikt appliceras innanför den befintliga plåten, genom att de två nedersta panelbräderna och plåten demonteras. Arbetet avser samtliga lägenheter utom bottenvåningen och påbörjas så snart det är möjligt för JM.

Det är viktigt att alla fel rapporteras till vår felanmälan telefon 583 509 52 eller till Rolf Lindeborg, så att vi får en uppföljning av bristerna, som också kan omfattas av den förlängda garantin.

/Roland Swenson

Forts. på omstående sida

Parkeringen

De nya, gräsarmerade markplatserna är färdiga att tas i bruk och alla markplatser är fördelade mellan Ankaret och Seglet. I överenskommelsen ingår en förflyttning av några gästplatser. Handikapplatsen M 100, som är trång, skall flyttas till M 108, som är en rymlig gräsarmerad plats vid gångväggsgaveln på den första carporten. De tre nuvarande gästplatserna M 12-14 kommer att bli platser för boende och ersätts av M 106-107 (de två ännu inte skyltade gräsarmerade platserna vid trottoargavlarna till de två första carportarna) och M 100 (den nuvarande handikapplatsen). Styrelserna är eniga om att gäster i första hand bör använda platserna **M 101-105 och M 6-8**, som alla ligger strax till höger om nedfarten, varför platserna M 106-107 och M 100 kommer att skyltas diskret som gästplatser – M 106-107 för att de är gräsarmerade och därmed mindre slitstarka och M 100 för att den ligger relativt långt in i området. **Våra gäster får informeras om att M 106-107 och M 100 får användas när de övriga gästplatserna är upptagna.** Nya P-bevis för 3-dagarsparkering kommer att delas ut efter årsskiftet. Det blir som förut två per hushåll.

Noteras kan att styrelsen i budgetarbetet överväger justering av avgifterna för boendeparkering. Det är en minskning av skillnaden mellan avgiften för carport och avgiften för markplats som diskuteras. Idag är skillnaden 200 kr./mån.

/Tönis Lunt

Nya balkonginglasningar

Föreningen har nu generellt bygglov from 2007-11-14 för inglasning av balkonger. Du som ska glasa in din balkong var vänlig kontakta styrelsen, innan bygganmälan skickas till kommunen. Föreningen lämnar då skriftligt underlag kompletterat med ev. föreningskrav som ligger till grund för bygglovet.

Bygganmälan för redan inglasade balkonger

Vid kontroll med kommunens bygglovsavd. visar det sig att för ca hälften av gjorda inglasningar saknas bygganmälan. Styrelsen uppmanar dig som inte har skriftlig bygganmälan att kontakta föreningen för en "uppsamlingsanmälan" till kommunen.

/Roland Swenson

Felanmälan

Felanmälan för hissfel görs direkt till Kone. Numret hittar du på anslagstavlan i trapphuset.

All övrig felanmälan görs alltid i första hand till vår egen telefonsvarare **08-5835 0952**.

Om det är bråttom kan du kontakta Rolf Lindeborg rolf.lindeborg@comhem.se eller någon i styrelsen direkt.

Endast akutfall där du inte kan få tag på någon i styrelsen får göras direkt till Wiab. Detta pga. av att de tar ut en avgift på flera tusen kronor, vilket är en onödig kostnad om det gäller något som vi själva brukar klara av.

/Rolf Lindeborg/Roger Lindblad

Granar i trapphusen

Hur julmysigt det än är med granar i trapphuset, så är det förbjudet från brandsäkerhetssynpunkt. En gran kan brinna som fnöske.

/Styrelsen

Medlemsbladet

Den som så önskar kan få medlemsbladet via email istället för på papper.

Skicka isåfall din email adress till:

roger.lindblad@mbox301.swipnet.se

/Roger Lindblad

God Jul o Gott Nytt År!

önskar styrelsen

