

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANKARET 2**  
2021-06-16

**PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA**

**Tidpunkt: Onsdagen den 16 juni 2021, kl. 18:00 – 19:15**

**Plats: Folkets Hus, Kallhäll**

1. **Stämmans öppnande**  
Styrelsens ordförande Peter Olausson förklarade stämman öppnad.
2. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Justering av röstlängd.**  
Antalet närvarande medlemmar i lokalen: 14. Antalet medlemmar som medverkade via datornätet: 2. **Obs: Valresultaten nedan bygger på tidigare genomförd poströstning.**
3. **Val av ordförande vid stämman**  
Jan Österman valdes enhälligt till ordförande.
4. **Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman**  
Ordföranden valde Tönis Lunt till sekreterare.
5. **Fastställande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes.
6. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**  
Stefan Broms och Hans Jenelius valdes till justerare.
7. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**  
Poströstningen angav att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Styrelsens årsredovisning godkändes och lades till handlingarna. Vid dagens möte gjorde Peter Olausson en genomgång av årsredovisningen för de närvarande medlemmarna.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2020 lades utan erinringar till handlingarna.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Resultat- och balansräkning för år 2020 fastställdes i enlighet med revisors tillstyrkan.
11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**  
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020 i enlighet med revisors tillstyrkan.
12. **Beslut om användande av vinstmedel eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**  
Poströstningen godkände styrelsens förslag i årsredovisningen att 2019 års balanserade vinst, 3 508 462kr. plus 2020 års vinst, 656 474 kr., summa 4 164 936kr., disponeras så att ur fonden ianspråkats 74 110 kr. Till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 300 000 kr. I ny räkning överförs 3 939 046 kr.
13. **Beslut om arvode till styrelsen**  
Beslutades om arvode till styrelsen 60 000 kr. plus sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
  - 14.1 Tom Bjerver (HNv 4), omval på två år som ordinarie ledamot
  - 14.2 Jan Westman (HNv 12), omval på två år som ordinarie ledamot
  - 14.3 Peter Olausson (HNv 4), omval på två år som ordinarie ledamot
  - 14.4 Lennart Skalleberg (HNv 4), nyval på ett år som suppleant
  - 14.5 Christer Larsson (HNv 2), omval på ett år som suppleant
  - 14.6 Bo Grufman (HNv 12), omval på ett år som suppleant
  - 14.7 Jacqueline Eriksson (HNv 8), omval på ett år som suppleant

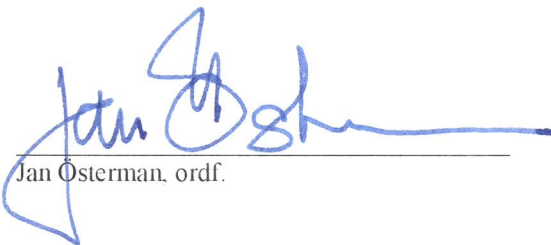
- 15. Val av revisor och suppleant**  
Som revisor omvaldes Borev AB
- 16. Tillsättande av valberedning**  
Till valberedning för ett år omvaldes Thomas Indola, Anna Kull Och Karin Westman. Thomas Indola är sammankallande.
- 17. Motioner: Inga inkomna**
- 18. Information om fasader samt eventuell avgiftshöjning**  
Peter Olausson informerade om våra husfasaders fuktproblem, som uppstått pga olämplig, men vid uppförandet godkänd, byggteknik. Tekniken är numera förkastad. Vi diskuterar med vår ansvarige byggherre, JM, men JM har hittills varit avvisande till allt ansvarstagande.  
Vår kassör, Peter Viklund framhöll att vi måste höja våra månadsavgifter med anledning av fasadproblemen, inte minst för att kunna gardera oss inför höjda låneräntekostnader.
- 19. Stämmans avslutande**  
Stämman avslutades av ordf., som avtackade valberedning och röstlängdsjusterare samt avgående sekreterare (Tönis Lunt) som efter 18 års arbete i styrelsen hade anledning att själv tacka för en utvecklande och stimulerande tid.
- 20. Frågor (Extra punkt tillagd av ordf.)**
- 20.1 **Laddstolpar till elbilar?**  
**Svar:** Vi förfogar över sex P-platser med laddstolpar. En är ledig och vi kan vid behov lätt ordna fler.
- 20.2 **Påpekande:** Det kan vara ekonomiskt gynnsamt att inte dröja med fasadarbetena. Åtgärderna blir inte billigare och de nödvändiga lånen kan bli väsentligt dyrare. Påpekandet fick instämmande reaktioner.

**Vid protokollet:**

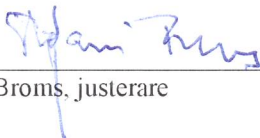


Tönis Lunt, sekr.

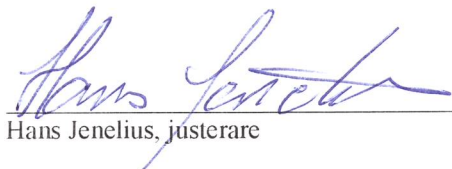
**Justeras:**



Jan Österman, ordf.



Stefan Broms, justerare



Hans Jenelius, justerare