

# Årsredovisning 2021

## Brf Ankaret Nr 2

Org nr 769608-2275

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Ankaret 2, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-07-05.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kallhäll 1:38 i Järfälla kommun 2002-05-15.

Föreningens fastighet består av 6 flerbostadshus i 4 våningar med totalt 48 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 274 kvm. Föreningen disponerar 59 parkeringsplatser, varav 38 med carport.

#### Lägenhetsfördelning:

- 4 st 1 rum och kök
- 2 st 2 rum och kök
- 18 st 3 rum och kök
- 24 st 4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret. Försäkringen innehåller även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

#### Gemensamhetsanläggning

Kallhäll ga:26 *Vägen och parkeringen* drivs som delägarförvaltning tillsammans med brf Seglet. Kallhäll ga:28 Äppellunden i Bolinder Strand samfällighetsförening tillsammans med ett flertal bostadsrättsföreningar och fastigheter.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som år 2021 uppgick till 1 459 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 67 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 50 000 000 kr och markvärdet är 17 000 000 kr. Värdeår är 2002.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2002-06-27.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften framgår av flerårsöversikten.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 25 kr per kvm bostadsyta. Framtagen underhållsplan anger dock ett högre belopp.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Peter Olausson	ordförande
	Tom Bjerver	vice ordförande, sekreterare
	Peter Viklund	kassör
	Rolf Lindeborg	fastighet
	Jan Westman	fastighet
Suppleanter	Jacqueline Eriksson	parkeringsfrågor mm
	Christer Larsson	fastighet
	Lennart Skalleberg	trädgård och miljö
	Bo Grufman	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret under 2021.

### Revisor

Tomas Ericson  
Borev Revisionsbyrå AB

### Valberedning

Thomas Indola                      sammankallande  
Anna Kull  
Karin Westman

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

#### Styrelsearbetet

Under året har styrelsen samlats till tio ordinarie samt två extra styrelsemöten. Av dessa skedde nio möten digitalt.

Under året har fem nummer av medlemsbladet skickats ut.

#### Ekonomi

Årets resultat ligger i linje med föregående år och vi hade under året en fortsatt god ekonomi. Extra amorteringar på 900 000 kr har skett under året.

Under budgetarbetet har föreningens 10-åriga likviditets- och resultatbudget uppdaterats. Kostnad för den planerade renoveringen av fasaderna är ännu inte klarlagt så dess påverkan på föreningens långsiktiga ekonomi är i detta arbete ej helt utrett.

Föreningens lån på totalt 24,5 miljoner kr har en snittränta på 0,96%. De fem olika lånen är bundna med olika bindningstid så att de kommer att förfalla under olika år framöver. Detta för att minska påverkan av större ränteförändringar.

Från och med oktober gjordes en höjning av årsavgiften med 10%. Detta var den första höjningen sedan 2003 och var motiverad av de ökade kostnaderna för åtgärder av fasader.

I månadsavgiften ingår tillgång till bredband 50 Mbit/s och Tele2's basutbud av digitaltevekanaler, tilläggsförsäkring för bostadsrätt samt värme och vatten (varmhyra).

#### Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötseln har även detta år hanterats genom ideella krafter via några från styrelsen. Arbetet innebär bl.a kontakt med leverantörer, byte av trasiga armaturer, justering och smörjning av lås och dörrar samt uppsättning av julslingsor i vissa träd till 1:a advent.

Mycket av året har präglats av arbetet med våra fasader. För att ringa in problemet har ytterligare undersökningar gjorts och konstaterats att läckage förekommer vid fönsterinfattningar. Ytterligare skadeståndskrav har framförts till JM via advokat, men utfallet är att ansvarstiden upphört och JM därmed inte har något ansvar. Efter möte med JM nåddes ändå en förlikning där JM ersätter en del av kostnaden via goodwill. Ersättningen accepterades av oss efter rådfrågan av advokat. Ett informationsmöte riktat till samtliga medlemmar hölls den 8 februari 2022.

Uteplatserna på långsidorna HNv 8, 10 och 12 har under en tid varit drabbade av stora puts-skador vilket åtgärdats med en ny putsning under året.

Under året gjordes en garantibesiktning av bergvärmesystemet. Bergvärmepumparna har producerat värme för 2.612.000 kr från starten januari 2016. Kostnaden för drivel uppgick till 1.003.000 kr.

Brandsyn av våra trapphus och gemensamma utrymmen har utförts under december.

#### Trädgård & Miljö

Markskötseln har skötts av Tingvalla Mark AB.

Vårens städdag ställdes in. Höstens städdag med sedvanlig korvgrillning genomfördes enligt plan den 9 oktober.

Tingvalla anlitas för att röja strandlinjen under hösten, vilket utfördes med gott resultat.

Vi har haft kontakt med kommunen och framfört synpunkter angående rensning av strandlinjen med förhoppning om att hänsyn tas till detta i nästa upphandling.

#### Parkering

Vi har under året haft tillgång till lediga platser då samtliga ej varit uthyrda.

För att undersöka behovet av laddstolpar för elbilar gjordes en enkätförfrågan till samtliga medlemmar, vilket resulterade i ett behov av tre nya laddstolpar under 2022.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 72 (71) medlemmar. Under året har 2 överlåtelser skett. Ingen lägenhet har varit uthyrd i andra hand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 439	3 365	3 255	3 255	3 123
Resultat efter finansiella poster	493	656	407	519	549
Soliditet (%)	76,69	77,32	76,24	75,34	74,29
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,96	0,96	0,97	0,78	0,73
Lån per kvm bostadsyta	5 740	5 983	6 297	6 587	6 936
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	37	38	40	50	52
Fastighetens belåningsgrad %	21	22	23	24	25
Årsavgift per kvm	747	729	699	699	668

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea (BOA).

#### Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea (BOA).

2017 var december månads avgift reducerad med 100%, 2018 och 2019 var december månads avgift reducerad med 50% varför nyckeltalet är lägre dessa år.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Yttre rep.fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	80 513 000	4 506 820	3 508 462	656 474	<b>89 184 756</b>
Disposition av föregående års resultat:		225 890	430 584	-656 474	<b>0</b>
Årets resultat				492 891	<b>492 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 513 000</b>	<b>4 732 710</b>	<b>3 939 046</b>	<b>492 891</b>	<b>89 677 647</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 939 045
årets vinst	492 891
	<b>4 431 936</b>
disponeras så att	
ur fonden i anspråk tas	-67 222
reservering fond för yttre underhåll	300 000
i ny räkning överföres	4 199 158
	<b>4 431 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 439 352	3 364 585
Övriga rörelseintäkter		32 465	28 678
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 471 817</b>	<b>3 393 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 457 336	-1 238 799
Övriga externa kostnader	4	-200 566	-168 107
Personalkostnader	5	-70 344	-73 163
Avskrivningar		-1 009 247	-1 009 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 737 493</b>	<b>-2 489 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>734 324</b>	<b>903 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 433	-251 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 433</b>	<b>-247 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 891</b>	<b>656 474</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>492 891</b>	<b>656 474</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8	113 215 613	114 224 860
Pågående arbeten		228 393	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 444 006</b>	<b>114 224 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 444 006</b>	<b>114 224 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 595	2 595
Övriga fordringar	9	3 353 187	998 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	119 890	116 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 475 672</b>	<b>1 117 068</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 579	9 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 579</b>	<b>9 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 485 251</b>	<b>1 126 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 929 257</b>	<b>115 351 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 513 000	80 513 000
Fond för yttre underhåll		4 732 710	4 506 820
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>85 245 710</b>	<b>85 019 820</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 939 045	3 508 462
Årets resultat		492 891	656 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 431 936</b>	<b>4 164 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 677 646</b>	<b>89 184 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	17 543 000	16 240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 543 000</b>	<b>16 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 990 000	9 333 000
Förskott fasadrenovering		2 000 000	0
Leverantörsskulder		109 196	93 427
Skatteskulder		138 624	134 688
Övriga skulder		14 331	14 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	456 460	351 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 708 611</b>	<b>9 926 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 929 257</b>	<b>115 351 634</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		492 891	656 474
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 009 247	1 009 247
Betald skatt		1 442	2 496
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 503 580</b>	<b>1 668 217</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	-1 946
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 860	28 433
Förändring av leverantörsskulder		15 769	-75 486
Förändring av kortfristiga skulder		-237 973	9 185 001
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 268 515</b>	<b>10 804 218</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-228 393	-36 012
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	70 300
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-228 393</b>	<b>34 288</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		1 303 000	-10 533 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 303 000</b>	<b>-10 533 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 343 122</b>	<b>305 506</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		906 737	601 231
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>3 249 859</b>	<b>906 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Bergvärmeinstallation	25 år
Laddstolpar	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	3 193 998	3 116 088
P-plats och garage	245 354	248 497
	<b>3 439 352</b>	<b>3 364 585</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Trädgårdsskötsel	74 561	44 735
Kostnader i samband med städdagar	4 270	10 114
Städkostnader	67 959	63 393
Snöröjning/sandning	23 512	5 335
Serviceavtal	30 676	30 000
Hisskostnader	95 502	100 128
Inköp av parkeringstjänster	0	1 325
Gemensamhetsanläggning	98 800	78 133
Reparationer	38 140	62 076
Trädgård och utemiljö	1 432	3 310
Planerat underhåll	83 722	74 867
El	350 748	208 601
Värme	202 328	184 337
Vatten och avlopp	150 757	121 462
Avfallshantering	56 007	60 778
Försäkringskostnader	56 337	54 113
Kabel-TV	33 215	33 237
Bredband	81 364	81 333
Förbrukningsinventarier	0	14 890
Förbrukningsmaterial	8 006	6 631
	<b>1 457 336</b>	<b>1 238 798</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsavgift	70 032	68 592
Telefoni hisslarm	11 760	10 381
Porto	3 600	3 110
Föreningsgemensamma kostnader	5 181	5 775
Revisionsarvode	12 925	12 550
Ekonomisk förvaltning	60 124	58 876
Bankkostnader	2 327	2 600
Juridisk konsultation	26 398	0
Övriga poster	8 219	6 222
	<b>200 566</b>	<b>168 106</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter på arvoden	10 344	9 263
Utbildning (Fastum)	0	3 900
	<b>70 344</b>	<b>73 163</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 391 401	102 391 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 391 401</b>	<b>102 391 401</b>
Ingående avskrivningar	-9 993 869	-9 088 011
Årets avskrivningar	-905 858	-905 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 899 727</b>	<b>-9 993 869</b>
Redovisat värde mark	19 868 599	19 868 599
<b>Utgående värde mark</b>	<b>19 868 599</b>	<b>19 868 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 360 273</b>	<b>112 266 131</b>
Taxeringsvärden byggnader	50 000 000	50 000 000
Taxeringsvärden mark	17 000 000	17 000 000
	<b>67 000 000</b>	<b>67 000 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 014	2 350 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 014</b>	<b>2 350 014</b>
Ingående avskrivningar	-470 000	-376 000
Årets avskrivningar	-94 000	-94 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 786 014</b>	<b>1 880 014</b>

### Not 8 Laddstolpar p-platser

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 892	57 880
Inköp	0	36 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 892</b>	<b>93 892</b>
Ingående avskrivningar	-15 177	-5 788
Årets avskrivningar	-9 389	-9 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 566</b>	<b>-15 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 326</b>	<b>78 715</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	68 603	66 109
Avräkningskonto förvaltare	3 240 280	897 031
Övriga poster	44 304	35 332
<b>3 353 187</b>	<b>3 353 187</b>	<b>998 472</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Brandkontoret	59 528	56 337
Comhem kabel-TV	8 315	8 276
Comhem bredband	20 332	20 368
Fastum	17 099	16 481
Trygg-Hansa gemanl.	9 607	9 537
Loopia	3 049	3 043
Telia	1 960	1 960
<b>119 890</b>	<b>119 890</b>	<b>116 002</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB	0,61	2022-03-28	550 000	1 450 000
SEB	0,91	2024-08-28	3 940 000	4 076 000
SEB	1,08	2022-03-28	6 300 000	6 300 000
SEB	1,15	2023-03-28	6 000 000	6 000 000
SEB	0,85	2025-04-28	7 743 000	7 747 000
Kort del av lån			-6 990 000	-9 333 000
			<b>17 543 000</b>	<b>16 240 000</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 140 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 6 850 000 kr

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	6 481	6 733
Beräknat arvode för revision	11 000	11 000
Förutbetalda avgifter och hyror	302 972	276 974
Fastighetsel	103 148	38 505
Fjärrvärme	32 859	18 221
	<b>456 460</b>	<b>351 433</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckningar	41 800 000	41 800 000
	<b>41 800 000</b>	<b>41 800 000</b>

Järfälla den / 2022.

Peter Olausson  
Ordförande

Rolf Lindeborg

Tom Bjerver

Jan Westman

Peter Viklund

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor



# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2021\_Brf\_Ankaret\_2.pdf

Kvittensen skapad: 2022-04-19 13:21:56

Dokumentet är undertecknat av:

 ROLF LINDEBORG (19460427XXXX) Ledamot	2022-04-17 15:57:46
 TOM BJERVER (19510201XXXX) Ledamot	2022-04-14 12:10:56
 Peter Olausson (19650118XXXX) Ordförande	2022-04-14 11:02:46
 JAN WESTMAN (19531118XXXX) Ledamot	2022-04-15 10:41:44
 TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor	2022-04-19 13:21:56
 Ulf Peter Viklund (19641111XXXX) Ledamot	2022-04-14 21:03:00



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2021\_Brf\_Ankaret\_2.pdf (262231 byte)

BBE98694A57B061F66CD2C311E29E5FFFF92EB1A66AF35D908A32BB640954F70BDA2815B1B44729939CC5  
EE4005999BB5A089BD8F54C461C1497A2AB999F6721F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support