

Bostadsrättsföreningen Ankaret 2. Årsmöte

Tidpunkt: 2022 05 16 kl. 18.00

Plats: Kallhalls Folkets Hus

Dagordning:

1. Stämmans öppnande

Ordförande Peter Olausson öppnar mötet och välkomnar deltagarna.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Justering av röstlängd. Förteckning förs av Bo Grufman. 21 lgh.representerade.

3. Val av ordförande vid stämman.

Jan Österman väljs som mötesordförande för stämman.

4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.

Tom Bjerver väljs att föra protokollet.

5. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställs och beslutas i föreliggande form.

6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.

Tönis Lunt och Hasse Jenelius utses att justera protokollet.

7. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett

Kallelsen skickades till medlemmarna 12:e april och har således skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Peter Olausson föredrar årsredovisningen. Styrelsen har bestått av Peter Olausson, Tom Bjerver, Rolf Lindeborg, Peter Viklund, Jan Westman samt suppl. Jackie Eriksson, Bo Grufman, Lennart Skalleberg, Christer Larsson. 10 ordinarie + 2 extra möten har ägt rum. Fortsatt god ekonomi, 900' amorterat. Snittränta med 0,96% Avgiftshöjning med 10% i syfte att förbereda reparation av fasader vilket omfattande utretts under året. Fastighetsförvaltning väsentligen skött av styrelsen. Uppgörelse med JM gav 2 milj. i goodwill efter utdragen process med advokatmedverkan. Uteplatser åtgärdade i HN 8, 10 + 12. Slutbesiktning av bergvärmesystemet genomfört. Mark och miljö skött av Tingvalla markservice. Strandlinjen åtgärdad av Tingvalla på uppdrag av Brf. som även kontaktat kommunen för bättre underhåll framledes. 5 nr. av medlemsbladet har utgivits. Systematisk brandsyn av gemensamma delar av föreningens lokaler genomförda. Bilplatser med elladdare har uppdaterats. Funktionen trädgårds och miljöansvarig är vakant men Lennart Skalleberg har kompenserat. Fastum har handlagt övrig ekonomi och överlämnat aktuella handlingar till revisorn. Brf. Ankaret har haft 72 st medlemmar under året. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2021 lades till handlingarna med revisorns tillstyrkan.

10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

12. Beslut om användande av vinstmedel eller täckande av förlust enligt fastställt balansräkning.

Stämman godkände och beslutade enligt styrelsens förslag att årets balanserade resultat 3 939 045 och till förfogande stående vinstmedel 492 891 disponeras så att ur fonden ianspråk tas 67 222. Reservering görs för yttre underhåll med 300 000 och i ny räkning överföres 4 199 158.

13. Beslut om arvoden till styrelsen.

Föredras av valberedningen som föreslår att fritt fördela 60 tusen kronor exkl. soc. avgift. Stämman beslutar enligt förslaget.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen föredrar sitt förslag på ordinarie ledamöter. Som ordförande Peter Olausson omval 1 år. Tom Bjerver omval 1 år. Jan Westmans plats blir vakant vid dennes avflytt i nov. Christer Larsson föreslås därför väljas som ordinarie i gengäld 1 år, Westman blir kvar som suppleant tills vidare. Jackie Eriksson och Bo Grufman väljs som suppleanter, 1 år, Lennart Skalleberg föreslås som suppleant 1 år. Stämman beslutar enligt förslaget.

15. Val av revisorer och suppleant.

Val av revisorer föreslås som tidigare Borev som inom sig utser ordinarie och suppleant. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Anna Kull, Tomas Indola + Roger Lindblad. Tomas Indola sammankallar. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

17. Motioner och propositioner

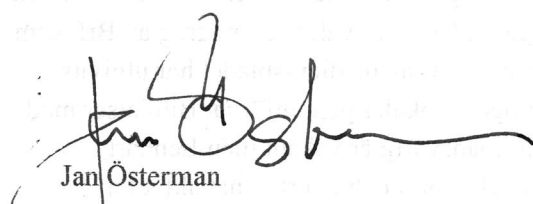
Inga motioner har inkommit. Proposition ställs från styrelsen gällande bredbandsfiber. 5' lgh. blir preliminär kostnad för dragning till respektive bostad. Beslutas att styrelsen utreder alternativa möjliga system samt kostnader.

18. Övrig information

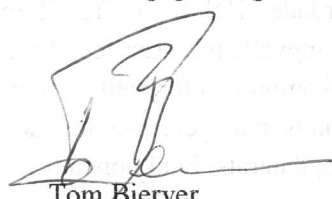
Information om processen avseende fasadreparation lämnas av Peter Olausson.

19. Stämmans avslutande

Stämman ordförande tackar medlemmarna för visat intresse, engagemang och avslutar mötet.



Jan Österman
Ordförande



Tom Bjerver
Sekreterare



Hasse Jenelius
Justeringsperson



Tönis Lunt
Justeringsperson